

Số: 547 /QĐ-UBND

Quận 4, ngày 06 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành Quy trình Tháo dỡ công trình vật kiến trúc và thanh lý vật tư thu hồi đối với các dự án đầu tư xây dựng, các dự án bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn Quận 4

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 27/2018/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh Ban hành Quy định về phân cấp quản lý nhà nước đối với tài sản công tại cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp và tổ chức khác được thành lập theo quy định pháp luật về Hội được ngân sách nhà nước đảm bảo kinh phí hoạt động trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 tại Tờ trình số 144/TTr-QLDA ngày 31/3/2021 về ban hành Quy trình tháo dỡ công trình vật kiến trúc và thanh lý vật tư thu hồi đối với các dự án đầu tư xây dựng, các dự án bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn Quận 4.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là bản Quy trình tháo dỡ công trình vật kiến trúc và thanh lý vật tư thu hồi đối với các dự án đầu tư xây dựng, các dự án bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn Quận 4.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 4, Trưởng Phòng Tài chính- Kế hoạch Quận 4, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4, Trưởng Phòng Quản lý đô thị Quận 4, Trưởng phòng Tư pháp Quận 4, Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4, Trưởng Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.UBND Quận 4;
- Trang thông tin điện tử Quận 4 (để công khai);
- VP: CPVP, Th;
- Lưu: VT, (08b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Thanh Dũng



QUY TRÌNH

Tháo dỡ công trình vật kiến trúc và thanh lý vật tư thu hồi đối với các dự án đầu tư xây dựng, các dự án bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn Quận 4.

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 547 /QĐ-UBND
ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Quận 4)*

I. Phạm vi điều chỉnh

Quy trình này quy định về trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan chuyên môn cấp quận trong công tác tháo dỡ công trình vật kiến trúc và thanh lý vật tư thu hồi đối với các dự án đầu tư xây dựng, các dự án bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn Quận 4.

II. Đối tượng áp dụng

Các công trình trụ sở cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp, trường học, trạm y tế thuộc sở hữu nhà nước và công trình nhà xưởng, nhà chung cư, nhà tập thể nhiều hộ, nhiều tầng của tổ chức cá nhân khi Nhà nước thực hiện thu hồi đất.

Không áp dụng đối với bán trụ sở làm việc của cơ quan nhà nước; Nhà, đất, xe ô tô thuộc sở hữu nhà nước.

III. Nguyên tắc phối hợp

Việc phối hợp thực hiện trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của các cơ quan chuyên môn cấp quận. Quá trình phối hợp không làm giảm vai trò, trách nhiệm, thẩm quyền và không cản trở công việc của mỗi cơ quan.

IV. Cơ sở pháp lý

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 trình Ủy ban nhân dân Quận 4 chấp thuận chủ trương phá dỡ công trình.

V. Quy trình phá dỡ

Bước 1:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 thuê đơn vị tư vấn đo vẽ hiện trạng, lập dự toán phá dỡ, phương án phá dỡ.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 Lập bảng thống kê danh mục vật tư thu hồi.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 tổ chức họp tổ giúp việc của Hội đồng thanh lý vật tư thu hồi để đánh giá tỷ lệ % còn lại và giá trị thanh lý của vật tư thu hồi.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 trình Phòng Quản lý Đô thị Quận 4 thẩm định dự toán, phương án phá dỡ công trình.

5. Phòng Quản lý Đô thị Quận 4 chủ trì thẩm định dự toán, phương án phá dỡ không quá 20 ngày làm việc kể từ ngày tiếp nhận hồ sơ trình thẩm định

6. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 tổng hợp trình Phòng Tài chính – Kế hoạch Quận 4 xác định giá trị vật tư thu hồi.

7. Sau khi Phòng Tài chính – Kế hoạch Quận 4 xác định giá trị vật tư thu hồi và kết quả thẩm định dự toán, phương án phá dỡ công trình. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 tổng hợp trình Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt dự toán, phương án phá dỡ và giá trị thanh lý vật tư thu hồi.

Bước 2:

8. Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt dự toán, phương án phá dỡ và giá khởi điểm thanh lý vật tư thu hồi.

Bước 3:

9. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 chủ trì tổ chức bán, thanh lý vật tư thu hồi và phá dỡ công trình theo quy định pháp luật.

VI. Quản lý, sử dụng số tiền thu được từ việc bán, thanh lý vật tư thu hồi

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán, thanh lý vật tư thu hồi nộp toàn bộ vào ngân sách nhà nước theo quy định. Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch Quận 4 hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 nộp ngân sách theo quy định.

VII. Tổ chức thực hiện

1. Các cơ quan chuyên môn của Quận 4, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện theo Quy trình này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 4 có trách nhiệm theo dõi và nhắc nhở các cơ quan thực hiện theo quy trình; báo cáo tiến độ thực hiện theo định kỳ tới thường trực Ủy ban nhân dân Quận 4.

2. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc hoặc cần bổ sung, sửa đổi, các cơ quan ý kiến về Phòng Tài chính – Kế hoạch Quận 4 để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Quận 4 xem xét, quyết định./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Thanh Dũng