

QUẬN 4 - PHƯỜNG 18

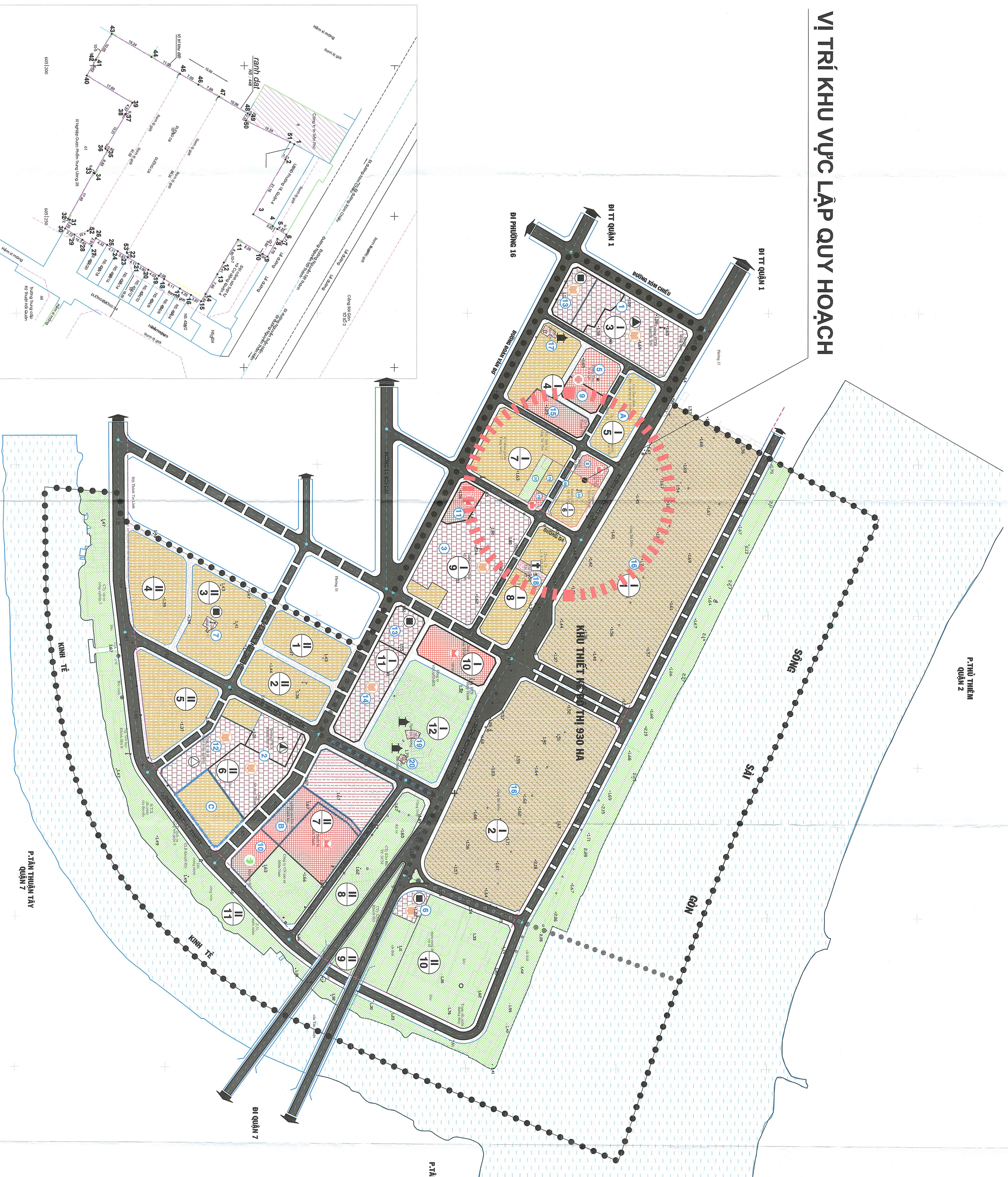
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỒN
KHU ĐẤT TÀI SỐ 448 NGUYỄN TẤT THÀNH, PHƯỜNG 18, QUẬN 4
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

VỊ TRÍ KHU ĐẤT: KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TỌA ĐỘ BẢNG TỶ LỆ 1:500 TẠI SỐ 448, ĐƯỜNG NGUYỄN TẤT THÀNH, PHƯỜNG 18, QUẬN 4, TP. HO CHI MINH. QUY MÔ DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH: 5.593,90 M².

BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
(Hệ tọa độ VN2000)

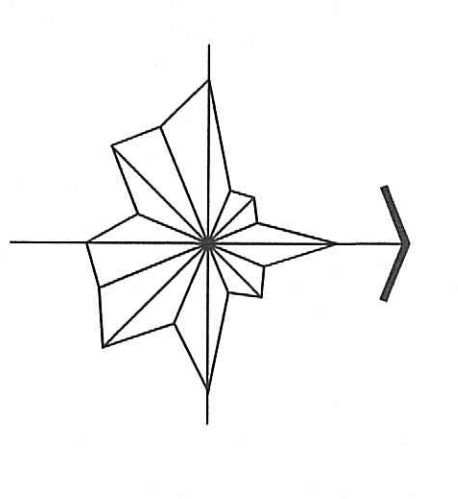
Số hiệu đất	Tọa độ		Cạnh (m)
	X(m)	Y(m)	
1	1189966,64	605226,03	5,81
2	1189963,70	605231,05	21,16
3	1189953,02	605249,32	7,56
4	1189959,49	605253,23	1,82
5	1189961,05	605254,18	3,52
6	1189964,05	605256,02	2,71
7	1189962,65	605258,34	1,82
8	1189961,07	605257,43	6,76
9	1189957,77	605263,33	1,81
10	1189956,20	605262,43	9,51
11	1189947,96	605257,69	8,90
12	1189943,29	605265,27	4,41
13	1189941,14	605269,11	7,65
14	1189937,22	605275,68	2,84
15	1189935,74	605278,10	3,97
16	1189932,37	605276,00	4,25
17	1189928,69	605273,87	6,11
18	1189923,45	605270,73	2,06
19	1189921,68	605269,67	4,03
20	1189918,20	605267,64	3,80
21	1189914,94	605265,69	3,94
22	1189911,57	605263,64	0,18
23	1189911,42	605259,55	3,92
24	1189908,06	605261,54	4,11
25	1189904,54	605259,42	4,32
26	1189900,82	605257,22	2,91
27	1189899,38	605259,75	3,65
28	1189896,33	605257,74	3,16
29	1189893,69	605256,00	3,72
30	1189890,59	605253,95	3,35
31	1189892,18	605251,00	0,72
32	1189891,53	605250,69	17,40
33	1189899,98	605235,48	0,41
34	1189900,35	605235,66	8,80
35	1189904,62	605227,96	0,86
36	1189903,94	605227,44	13,21
37	1189910,69	605216,08	0,17
38	1189910,54	605215,99	4,37
39	1189912,84	605212,28	17,60
40	1189897,71	605203,29	6,02
41	1189900,78	605198,11	0,12
42	1189900,68	605198,05	10,05
43	1189905,97	605189,50	15,24
44	1189919,16	605197,13	11,03
45	1189928,68	605202,71	7,05
46	1189934,76	605206,27	7,95
47	1189941,64	605210,27	10,98
48	1189951,13	605215,78	0,79
49	1189950,57	605216,18	2,33
50	1189965,24	605225,34	16,34
51	1189966,64	605226,03	1,56
52	1189898,06	605254,79	
53	1189911,20	605262,25	

VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH



PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC CẤP LIÊN QUAN TỚI RANH ĐẤT BT - TỶ LỆ: 1/500
 (Trích từ bản đồ hiện trạng vị trí số 536/KB-TNMT ngày 22/12/2023)

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT TRÍCH TỪ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU DAN CỤ LIÊN PHƯỜNG 18, QUẬN 4
 (Đã được phê duyệt tại Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 13/10/2008, Quyết định số 1709/QĐ-UBND-TĐ ngày 29/12/2009 của UBND Quận 4 và Quyết định số 4324/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 của UBND Thành phố)
 - TỶ LỆ 1/2.000



TỶ LỆ: 1/2.000
 0m 20m 40m 60m 80m 100m 120m 140m 160m 180m 200m

- KÝ HIỆU**
- Đất công trình công cộng ngân hạn
 - Đất trường THCS, Tiểu học, Mầm non ngân hạn
 - Đất nhóm nhà ở ngân hạn
 - Đất ở hỗn hợp ngân hạn
 - Đất tôn giáo hiện hữu
 - Đất cây xanh đô thị ngân hạn
 - Đất cây xanh cách ly
 - Mặt nước
 - Giao thông chính hiện hữu
 - Giao thông chính dự kiến
 - Giao thông nội bộ
 - Ranh đất BT
 - Ranh giới quy hoạch
 - Tường làm hành chính
 - Tường làm văn hóa
 - Công trình giáo dục
 - Tường làm y tế
 - Tường làm thương mại, dịch vụ
 - Tường trung học phổ thông
 - Tường trung học cơ sở
 - Tường tiểu học
 - Tường mầm non
 - Chùa
 - Nhà thờ

CƠ QUAN CHỦ ĐẦU TƯ
 KT CHỦ TỊCH
 ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4 CHỈ THỊCH

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
 PHONG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 4

CHỖ QUẢN LÝ THỰC SỰ
 KHU ĐẤT TẠI SỐ 448 NGUYỄN TẤT THÀNH, PHƯỜNG 18, QUẬN 4

CƠ QUAN CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
 BAN TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 4

CHỖ QUẢN LÝ KỸ THUẬT
 TH.S. KTS. NGUYỄN BÌNH DƯƠNG

CHỖ NHẪM
 TH.S. KTS. VO VIẾT DƯƠNG

CHỖ BAN VẪN
 BAN VẪN TƯ XÂY DỰNG KOVIS

BẢNG CƠ SỞ SỬ DỤNG ĐẤT

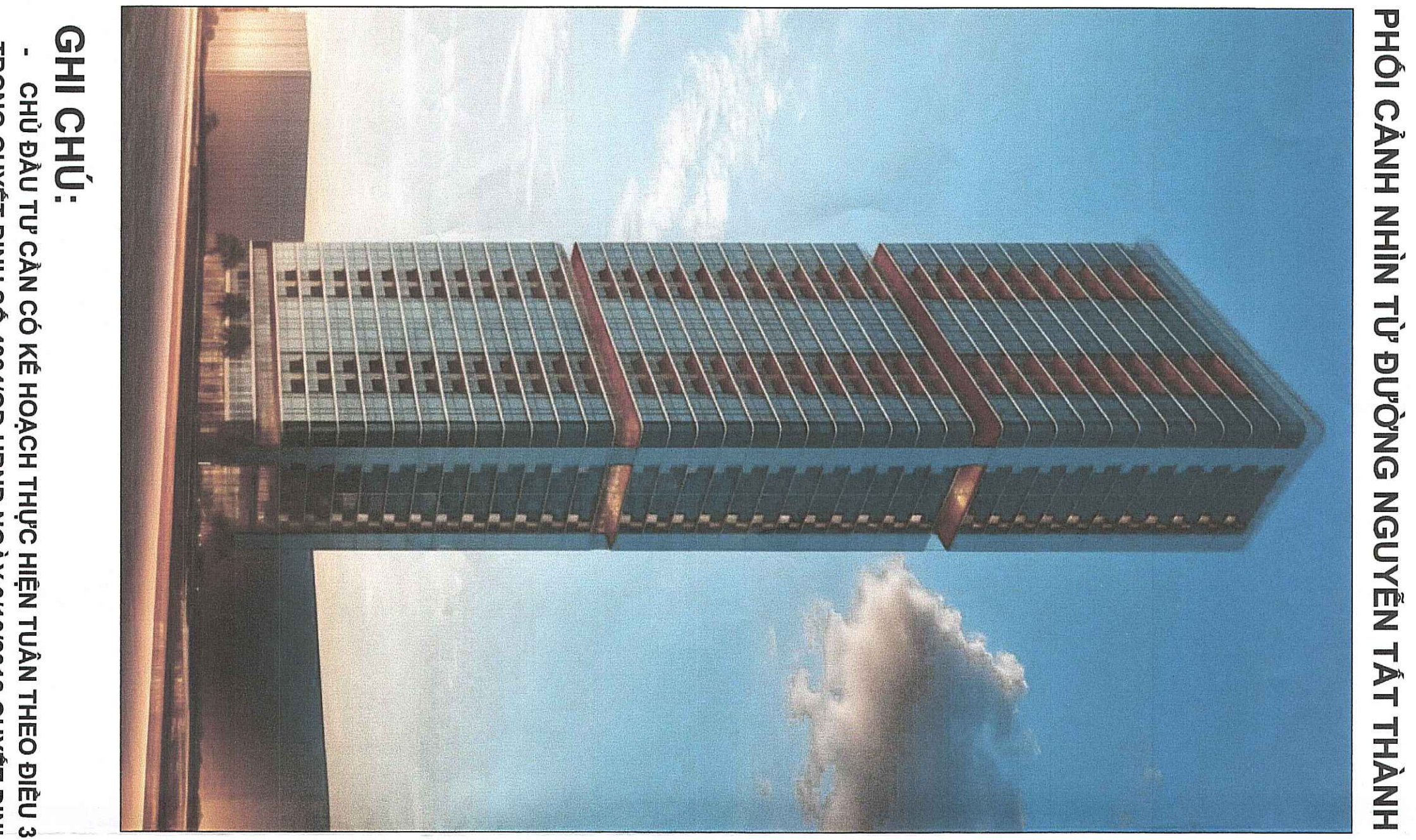
Table with columns: STT loại đất, Diện tích, Tỷ lệ, Chỉ tiêu...

BẢNG CHI TIẾT QUY HOẠCH - KIỆN TRÚC

Detailed planning table with columns: STT loại đất, Diện tích, Tỷ lệ, Chỉ tiêu, etc. Includes notes on area and number of floors.

BẢNG THÔNG KẾ DIỆN TÍCH SÀN Ở PHỐ 1.6A

Summary table of floor area: Tổng diện tích sàn, Tổng diện tích sàn chung, Tổng diện tích sàn riêng...



PHỐI CẢNH NHÌN TỪ ĐƯỜNG NGUYỄN TẤT THÀNH

GHI CHÚ:

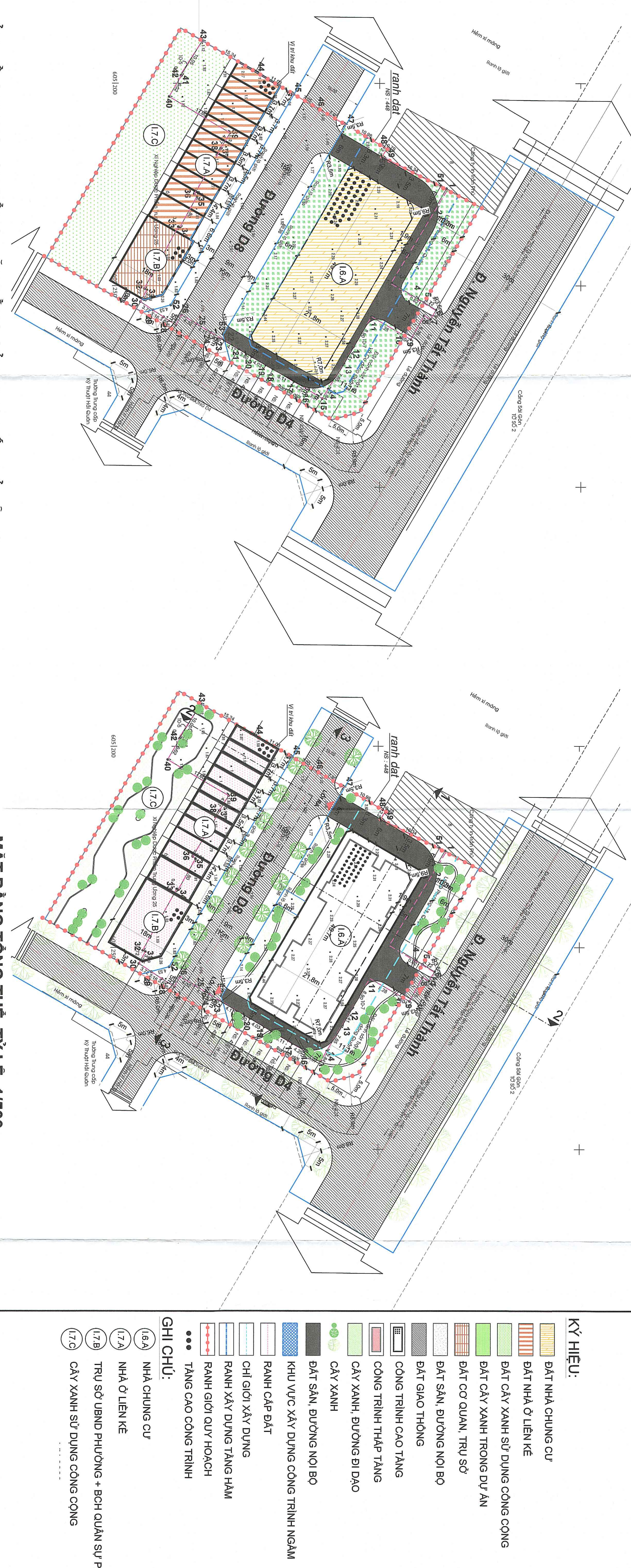
- CHU ĐỀU TỰ CÁN CỐ KẾ HOẠCH THỰC HIỆN TUÂN THEO BIỂU 3 TRONG QUYẾT ĐỊNH SỐ 432/QĐ-UBND NGÀY 31/02/2018...

Table with columns: STT loại đất, Diện tích, Tỷ lệ, Chỉ tiêu, etc. Similar to the first table but with different data.

Table with columns: Tầng, Diện tích sàn, etc. for floor area breakdown.

Table with columns: Tầng, Diện tích sàn, etc. for floor area breakdown.

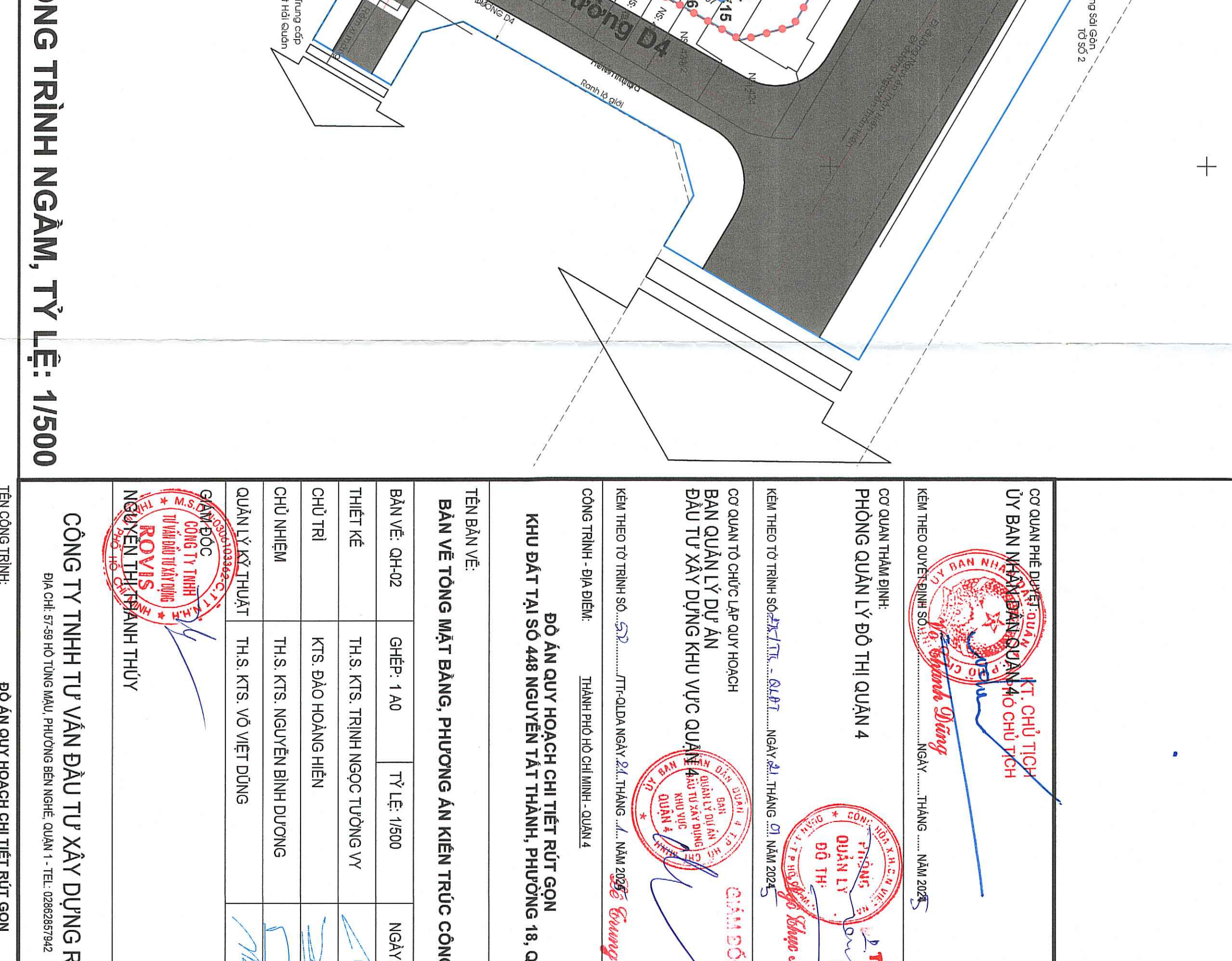
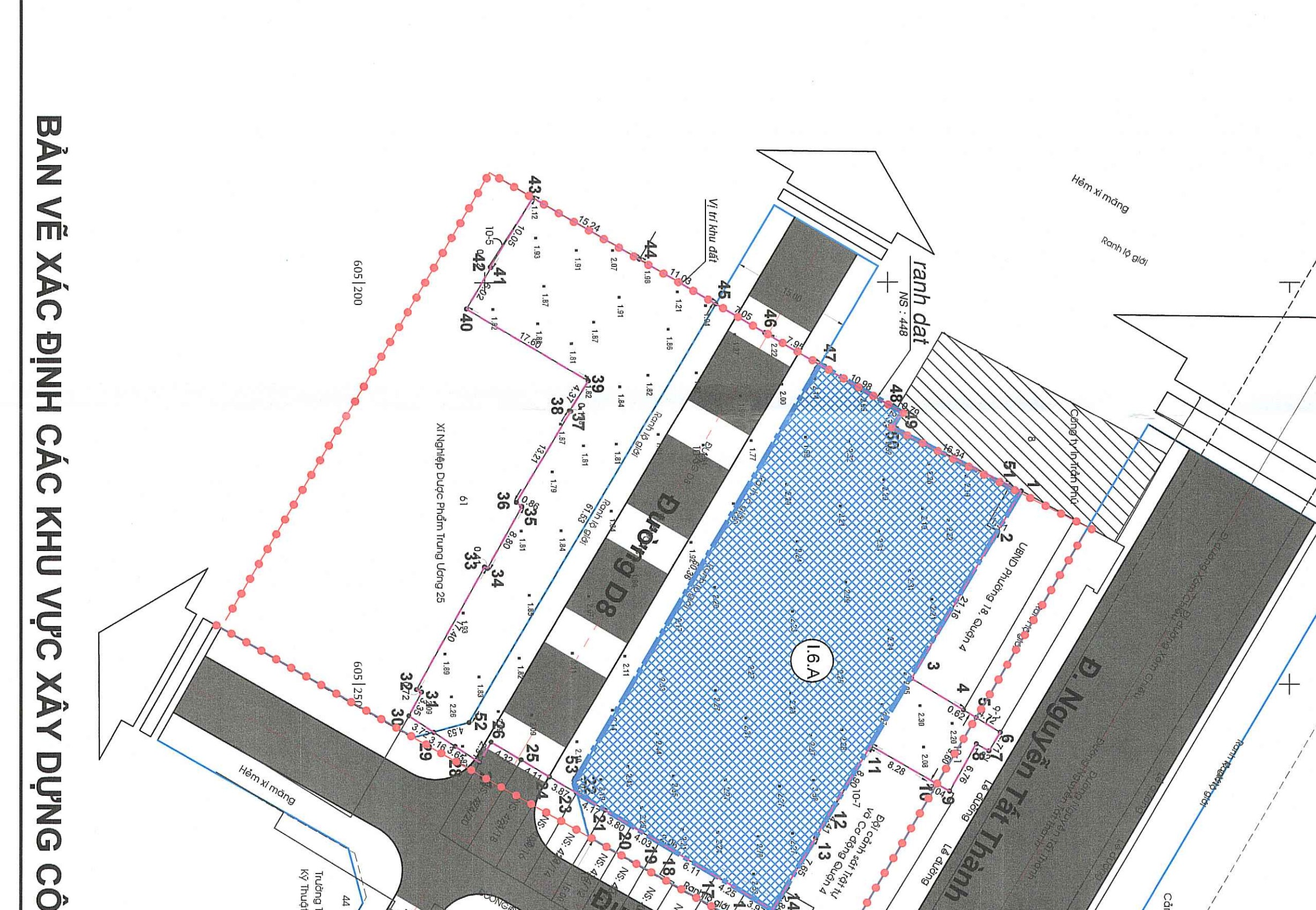
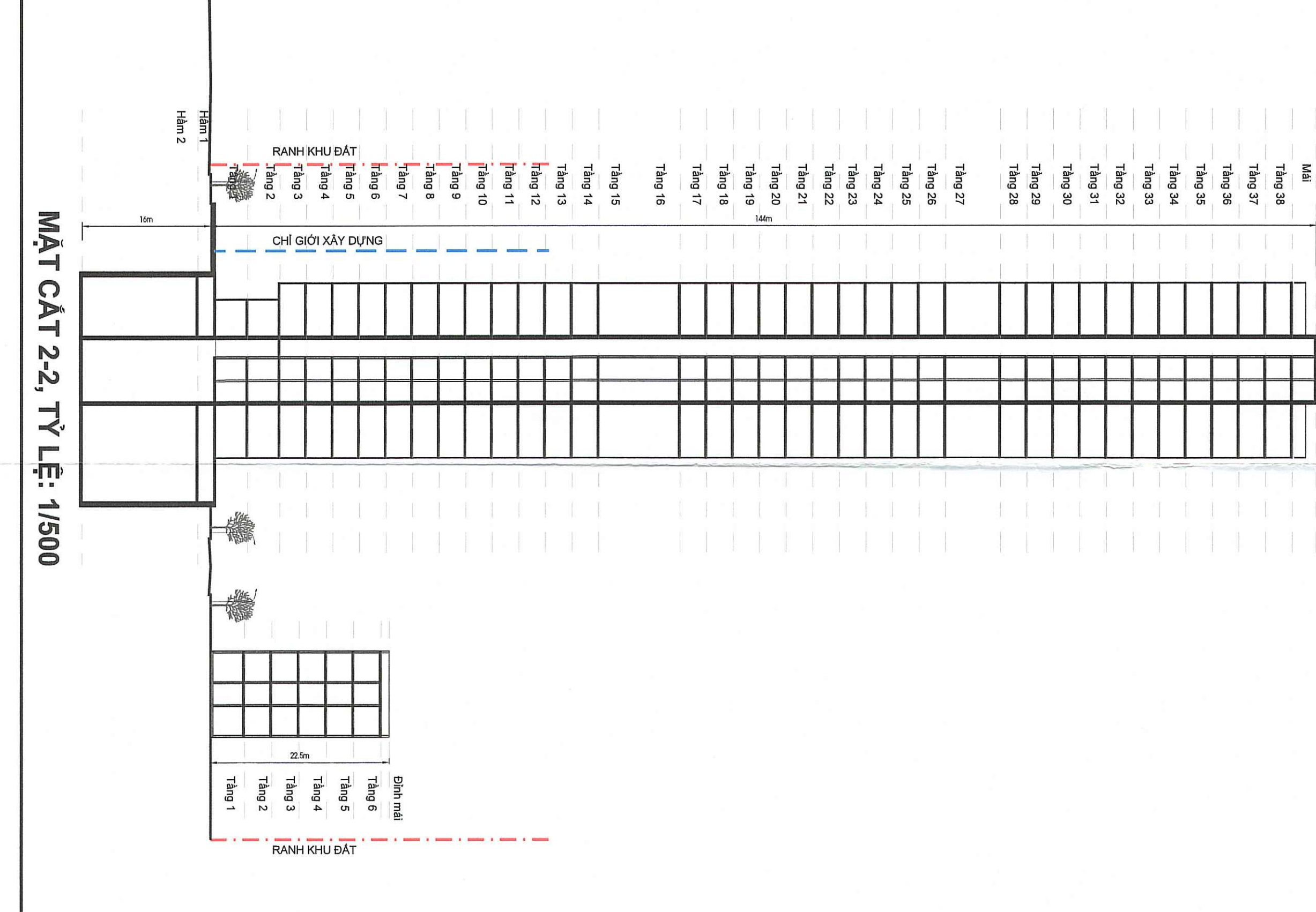
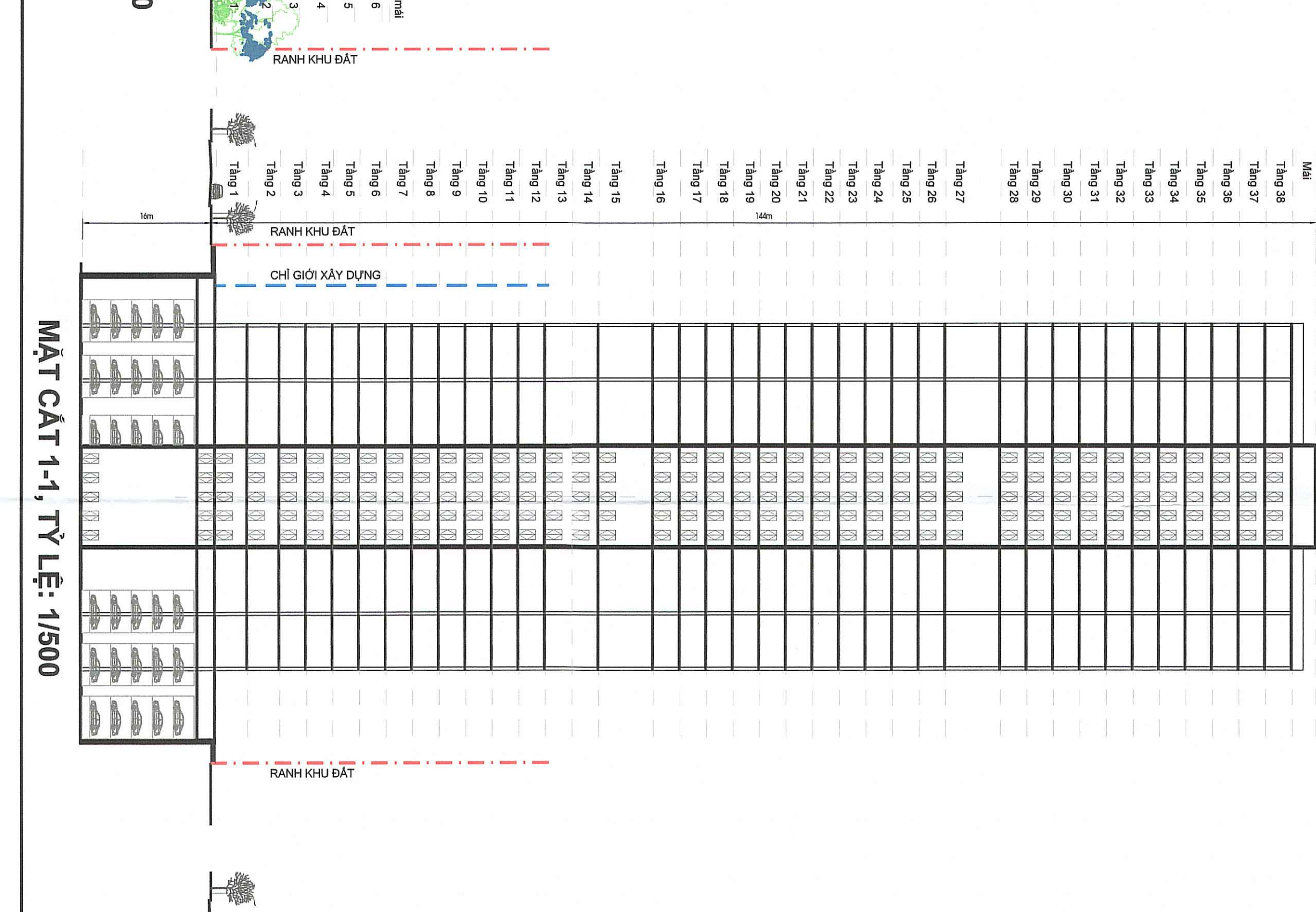
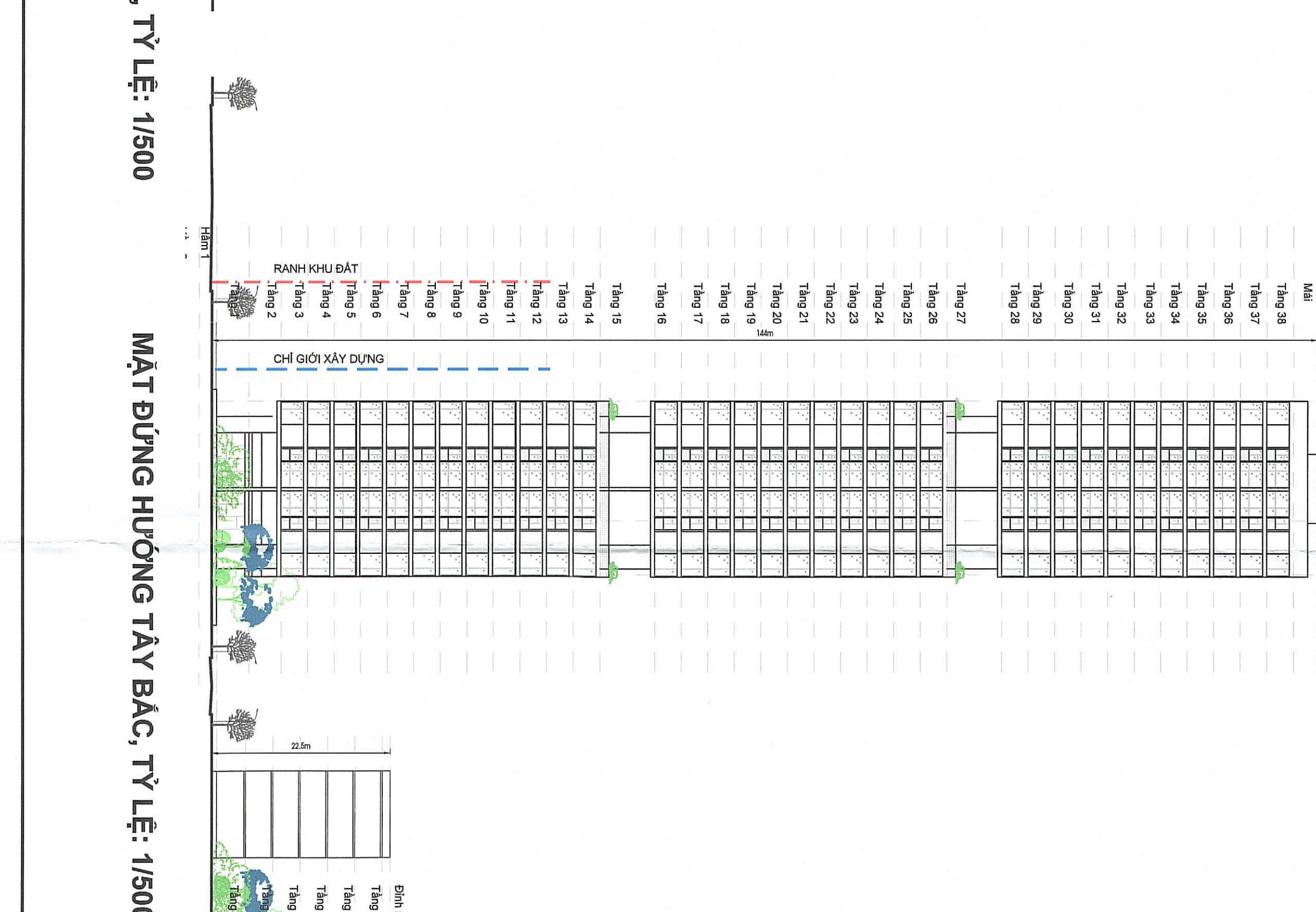
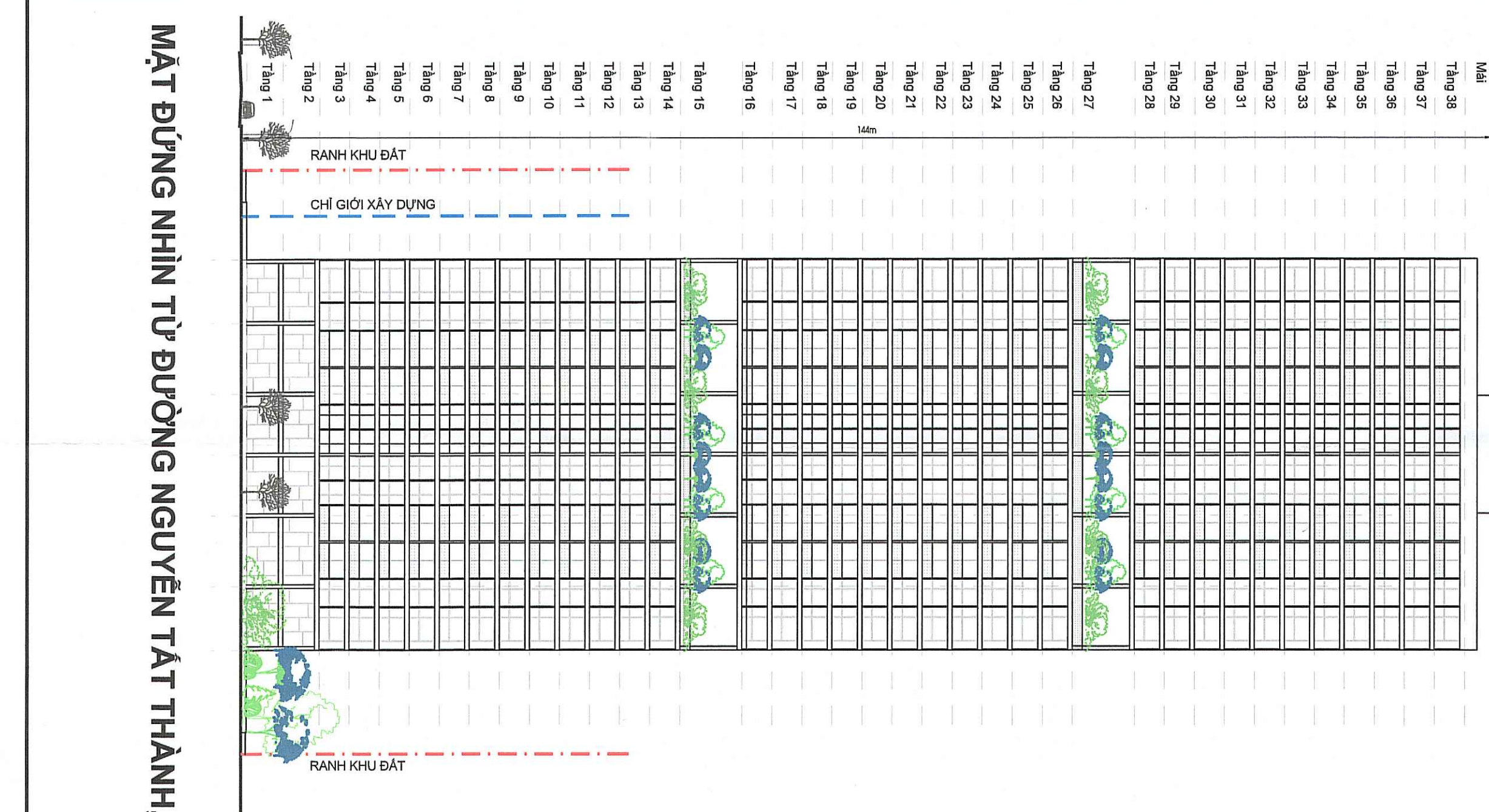
QUẬN 4 - PHƯỜNG 18
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN
KHU ĐẤT TẠI SỐ 448 NGUYỄN TẤT THÀNH, PHƯỜNG 18, QUẬN 4
BÀN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH



BÀN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT. TỶ LỆ: 1/500

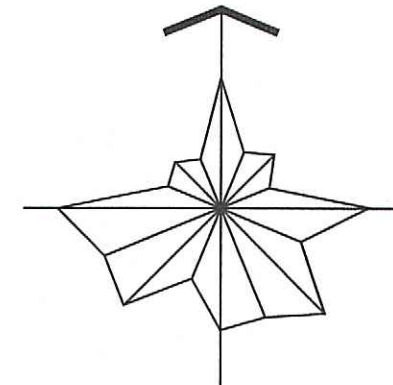


BẢNG THÔNG KẾ CÔNG TRÌNH NGẦM
Tầng hầm 1 1.775 2 3.550
Tầng hầm 2 3.550

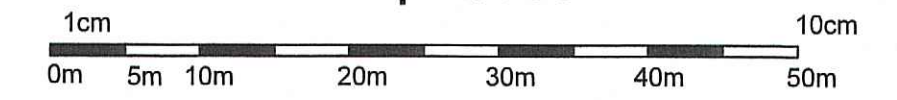


CONG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG FONIS
CÔNG TRÌNH: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN...

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU ĐẤT TẠI SỐ 448 NGUYỄN TẮT THÀNH, PHƯỜNG 18, QUẬN 4
BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

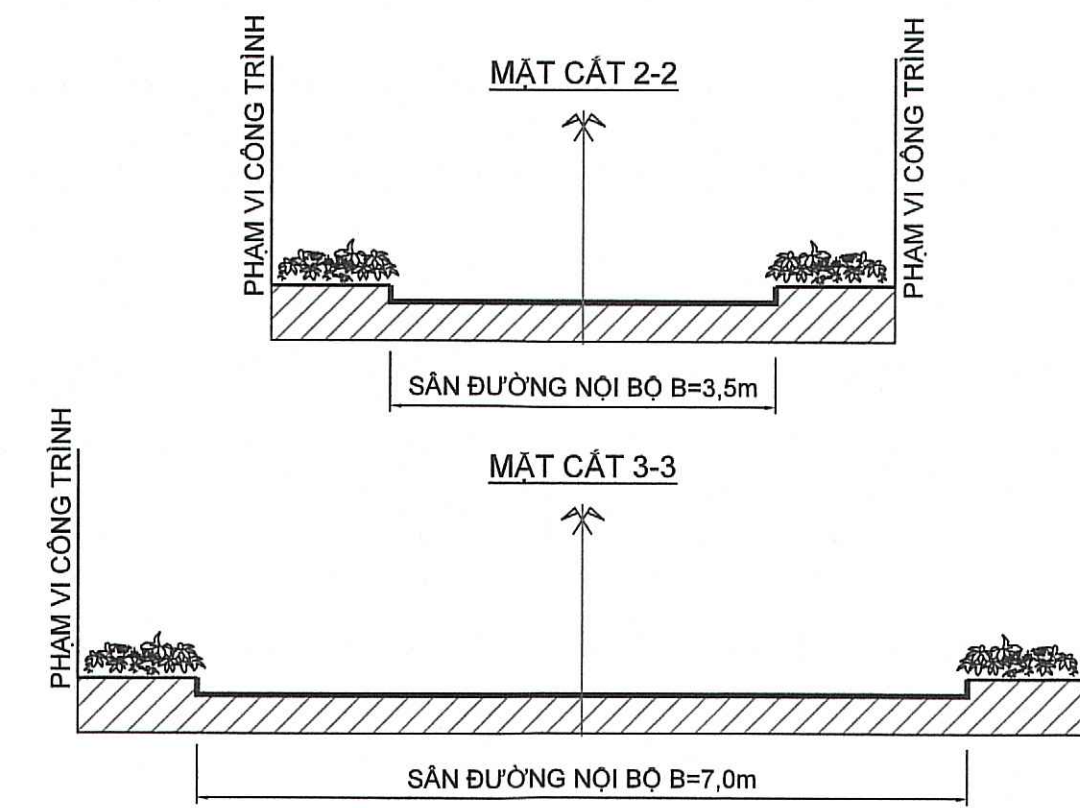
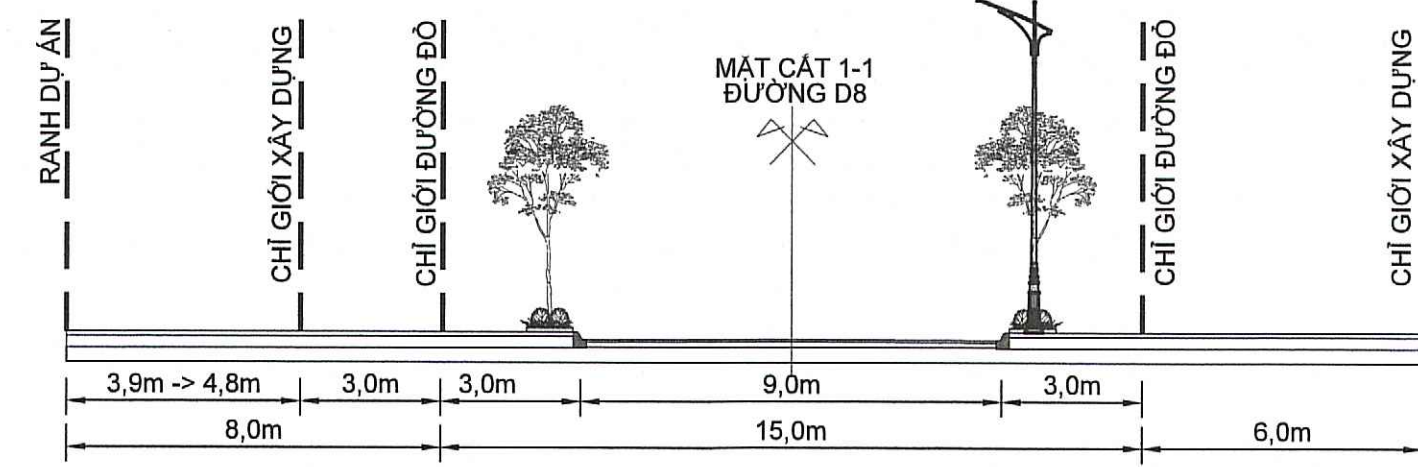


TỶ LỆ: 1/500



KÝ HIỆU:

- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ CHUNG CƯ
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- ĐẤT SÀN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- ⊙ 1 SỐ HIỆU ĐIỂM
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH
- X = 1196648.56 / Y = 593909.53 TỌA ĐỘ NÚT
- 2.77 CAO ĐỘ THIẾT KẾ
- 2.63 CAO ĐỘ TỰ NHIÊN
- R8.0m BÀN KÍNH BỐ VÍA



BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG GIAO THÔNG

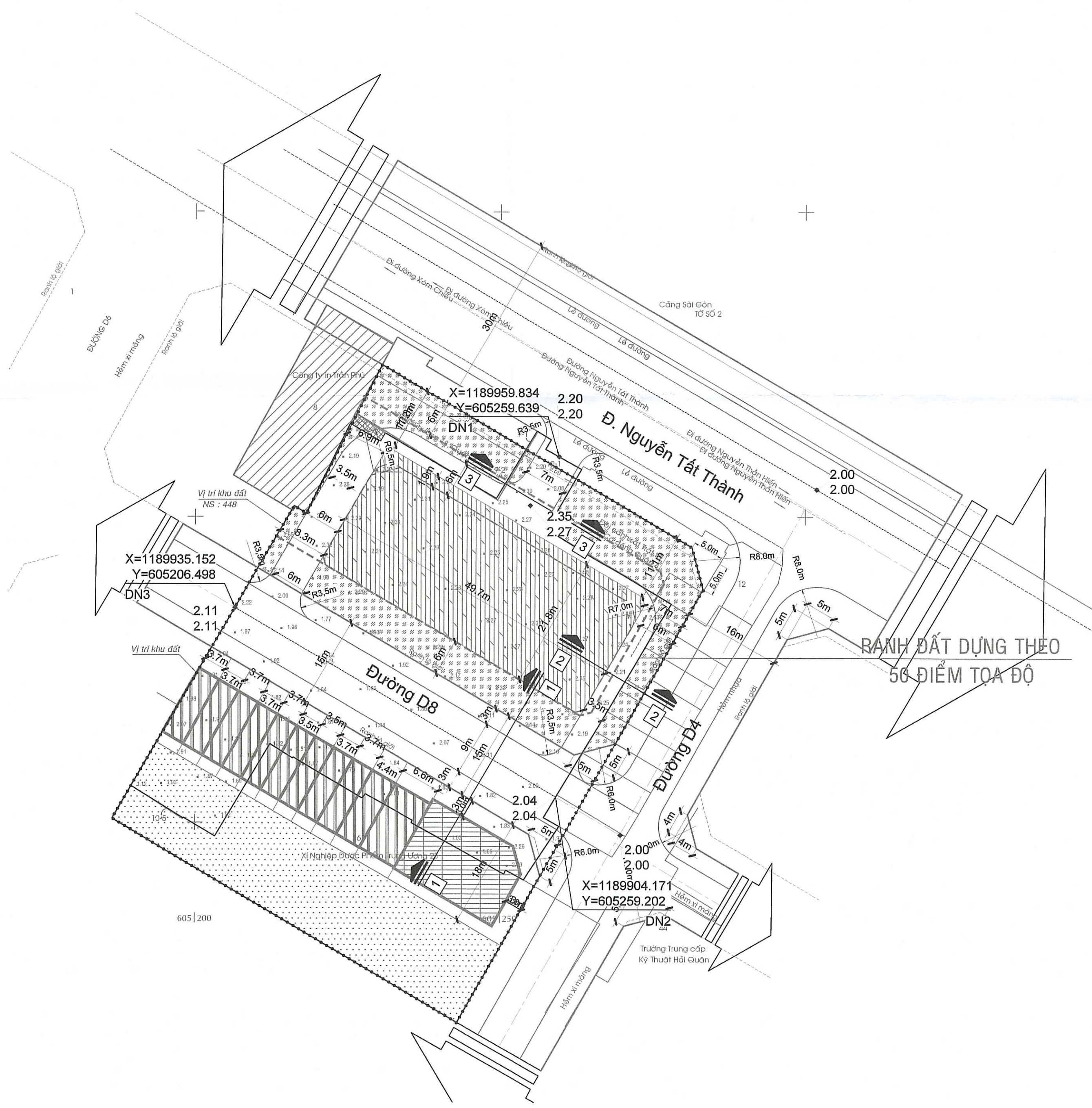
STT	Tên đường	Mặt cắt	Chiều dài (m)	Lộ giới đường (m)	Diện tích (m ²)	Mặt cắt ngang (m)		
						Lề trái	Mặt đường	Lề phải
1	Đường D8	1-1	61,14	15,0	917,1	4,0	7,0	4,0
2	Sân đường Nội Bộ	2-2	107,75	3,5	-	-	3,5	-
3	Sân đường Nội Bộ	3-3	13,27	7,0	-	-	7,0	-
4	Đất sân bãi				41,00			
Tổng					958,10			

THUYẾT MINH SƠ BỘ

1. CĂN CỨ ĐẦU NÓI:
 - CĂN CỨ MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG, VỊ TRÍ XÂY DỰNG, RANH GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC CUNG CẤP
 - CĂN CỨ TỌA ĐỘ, CAO ĐỘ MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG CỦA KHU ĐẤT VÀ TUYẾN ĐƯỜNG D12 HIỆN TRẠNG
2. TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG:
 - QCVN 07:2023/BXD - QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT.
 - TCVN 13592:2022 - ĐƯỜNG ĐỎ THỊ - YÊU CẦU THIẾT KẾ.
 - TCVN 4054:2005 - ĐƯỜNG Ồ TÒ - YÊU CẦU THIẾT KẾ.
3. GIẢI PHÁP THIẾT KẾ ĐẦU NÓI:

KHU ĐẤT ĐƯỢC KẾT NỐI VỚI TUYẾN GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG TẠI 3 VỊ TRÍ CÔNG, VỚI TỌA ĐỘ VÀ CAO ĐỘ CÁC ĐIỂM ĐẦU NÓI NHƯ SAU:

 - ĐIỂM DN1: + CAO ĐỘ ĐẦU NÓI +2,20M
+ TỌA ĐỘ ĐIỂM ĐẦU NÓI X= 1189959.83, Y= 605259.64.
 - ĐIỂM DN2: + CAO ĐỘ ĐẦU NÓI +2,04M
+ TỌA ĐỘ ĐIỂM ĐẦU NÓI X= 1189904.17, Y= 605259.20.
 - ĐIỂM DN3: + CAO ĐỘ ĐẦU NÓI +2,11M
+ TỌA ĐỘ ĐIỂM ĐẦU NÓI X= 1189935.15, Y= 605206.50.



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: **ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4**
 KT. CHỦ TỊCH: *[Signature]*
 CHỦ TỊCH: *[Signature]*
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2024.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: **PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ**
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2024.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 4**
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM 2024.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 4**
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN KHU ĐẤT TẠI SỐ 448 NGUYỄN TẮT THÀNH, PHƯỜNG 18, QUẬN 4

TÊN BẢN VẼ: **BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG**

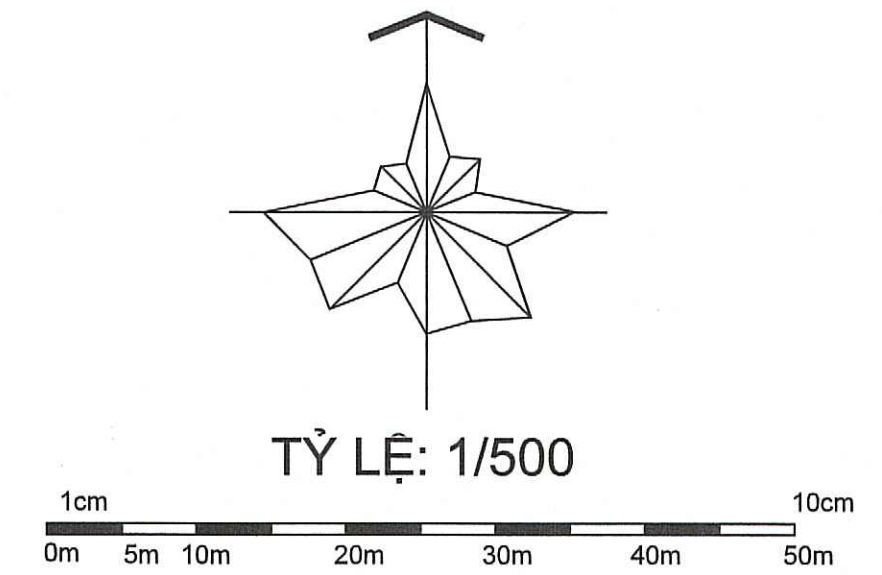
BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1 A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 01/2025
THIẾT KẾ	KS. PHẠM NGỌC ĐẠM CHÂU		
CHỦ TRÌ	KS. TRẦN QUANG THỨC		
CHỦ NHIỆM	ThS. KS. NGUYỄN BÌNH DƯƠNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	Th.S. KS. TRẦN THỊ SEN		

GIÁM ĐỐC: *[Signature]*
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ROVIS
 NGUYỄN THỊ THANH THÚY

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ROVIS
 ĐỊA CHỈ: 57-59 HỒ TÙNG MẠU, PHƯỜNG BẾN NGHÉ, QUẬN 1 - TEL: 02862857942

TÊN CÔNG TRÌNH: **ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN KHU ĐẤT TẠI SỐ 448 NGUYỄN TẮT THÀNH, PHƯỜNG 18, QUẬN 4**
 TÊN BẢN VẼ: **BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG**

QUẬN 4 - PHƯỜNG 18
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN
KHU ĐẤT TẠI SỐ 448 NGUYỄN TẤT THÀNH, PHƯỜNG 18, QUẬN 4
BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC



KÝ HIỆU:

- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ CHUNG CƯ
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

GHI CHÚ

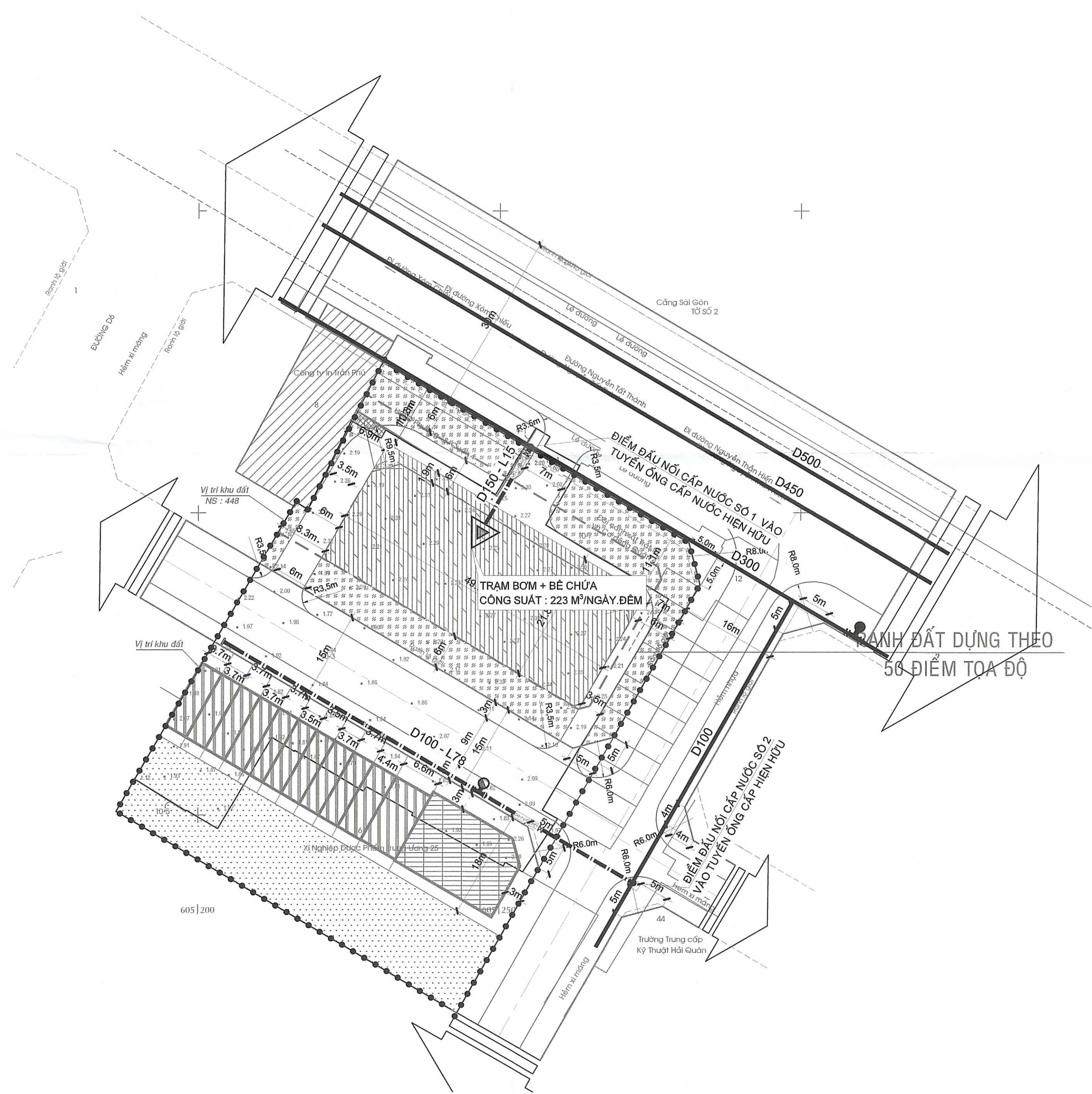
- CÁC TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN ÁP DỤNG:**
 - QCVN 01:2021/BXD : QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG.
 - QCVN 07-1:2023/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT - CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC.
 - QCVN 06:2022/BXD : QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ AN TOÀN CHÁY CHO NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH.
 - TCVN 13606-2023: CẤP NƯỚC - MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG ỐNG VÀ CÔNG TRÌNH.
 - TCXDVN 5576-1991: HỆ THỐNG CẤP NƯỚC - QUY PHẠM QUẢN LÝ.
 - CÁC CHỈ TIÊU KỸ THUẬT**
 - CHỈ TIÊU CẤP NƯỚC
 - NƯỚC CẤP SINH HOẠT : 200 L/NGƯỜI
 - NƯỚC CẤP CHO CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG : 2 L/M² SÀN
 - TƯỚI CÂY : 3 L/M²
 - RỬA ĐƯỜNG : 0,4 L/M²
 - NƯỚC THẮT THOÁT, RÒ RỈ : 15% TỔNG LƯỢNG NƯỚC CẤP
 - CHỈ TIÊU CẤP NƯỚC DỰ TRÙ CHO CHỮA CHÁY: SỐ ĐÁM CHÁY XÂY RA ĐỒNG THỜI LÀ 1 ĐÁM CHÁY, LƯU LƯỢNG NƯỚC CẤP CHO 1 ĐÁM CHÁY q = 30 l/s CHỮA CHÁY TRONG 3H LIÊN TỤC.
 - TỔNG LƯU LƯỢNG NƯỚC CẤP CHO MẠNG LƯỚI TOÀN KHU : Q KHOẢNG 276 m³/ngày đêm
 - NGUỒN CẤP NƯỚC**
 - ĐẦU NƠI 2 ĐIỂM CẤP NƯỚC CHO KHU VỰC DỰ ÁN: ĐIỂM 1 VÀO TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC HIỆN HỮU D300 TRÊN ĐƯỜNG NGUYỄN TẤT THÀNH VÀ ĐIỂM 2 VÀO TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC HIỆN HỮU D100 TRÊN TUYẾN ĐƯỜNG D4.
 - PHƯƠNG ÁN CẤP NƯỚC**
- GIẢI PHÁP MẠNG LƯỚI**
- BỐ TRÍ 1 TRẠM BƠM VÀ BỂ CHỨA ĐỂ PHỤC VỤ CẤP NƯỚC CHO KHỐI CÔNG TRÌNH CHUNG CƯ TRONG KHU VỰC QUY HOẠCH.
 - THIẾT KẾ 1 TUYẾN ỐNG CẤP NƯỚC CHO KHU NHÀ Ở LIÊN KẾ VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG.
 - ỐNG CẤP NƯỚC CÓ ĐƯỜNG KÍNH TỪ 100mm ĐẾN 150mm.
 - MẠNG LƯỚI CẤP NƯỚC ĐƯỢC KẾT HỢP CHẶT CHẼ VỚI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA, THOÁT NƯỚC THẢI, CẤP ĐIỆN VÀ CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KHÁC ĐỂ BỔ TRÍ HỢP LÝ VÀ AN TOÀN.
 - BỐ TRÍ TRỤ CỨU HỎA D100 KHOẢNG CÁCH GIỮA CÁC TRỤ KHÔNG QUÁ 150m VÀ KẾT HỢP VỚI CÁC TRỤ CỨU HOẢ NGOÀI RANH DỰ ÁN .

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

STT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ỐNG D100	m	78
2	ỐNG D150	m	15
3	TRỤ CỨU HOẢ	m	1

KÝ HIỆU:

- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC DỰ KIẾN
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC HIỆN HỮU
- TRỤ CỨU HỎA HIỆN HỮU
- TRỤ CỨU HỎA DỰ KIẾN
- BỪNG CHẶN
- TRẠM BƠM TĂNG ÁP + BỂ CHỨA
- VAN CÔNG
- ĐỒNG HỒ TÔNG
- D100 - L47 ĐƯỜNG KÍNH (mm) - CHIỀU DÀI (m)



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 4
 KT. CHỦ TỊCH
 ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4
 NGUYỄN VĂN ĐÌNH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 4
 NGUYỄN VĂN ĐÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
 ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 4
 NGUYỄN VĂN ĐÌNH

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 4

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN
KHU ĐẤT TẠI SỐ 448 NGUYỄN TẤT THÀNH, PHƯỜNG 18, QUẬN 4

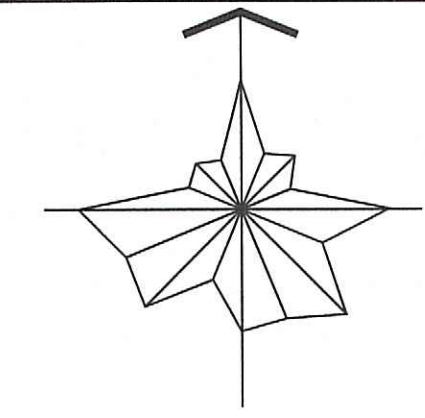
TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH CẤP NƯỚC

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 01/2025
THIẾT KẾ	KS. PHẠM NGỌC ĐAN CHÂU		
CHỦ TRÌ	KS. TRẦN QUANG THỨC		
CHỦ NHIỆM	Th.S. KS. NGUYỄN BÌNH DƯƠNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	Th.S. KS. TRẦN THỊ SEN		

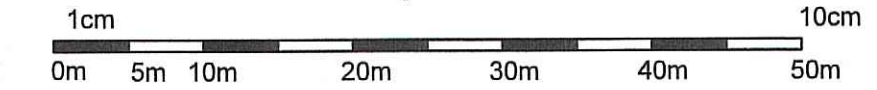
GIÁM ĐỐC
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ROVIS
 NGUYỄN VĂN ĐÌNH

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ROVIS
 ĐỊA CHỈ: 57-59 HỒ TÙNG MẬU, PHƯỜNG BẾN NGHÉ, QUẬN 1 - TEL: 02862857942

QUẬN 4 - PHƯỜNG 18
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN
KHU ĐẤT TẠI SỐ 448 NGUYỄN TẤT THÀNH, PHƯỜNG 18, QUẬN 4
BẢN VẼ CHUẨN BỊ KỸ THUẬT
CAO ĐỘ NỀN VÀ THOÁT NƯỚC MƯA



TỶ LỆ: 1/500



KÝ HIỆU:

- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ CHUNG CƯ
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- ĐẤT SẴN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

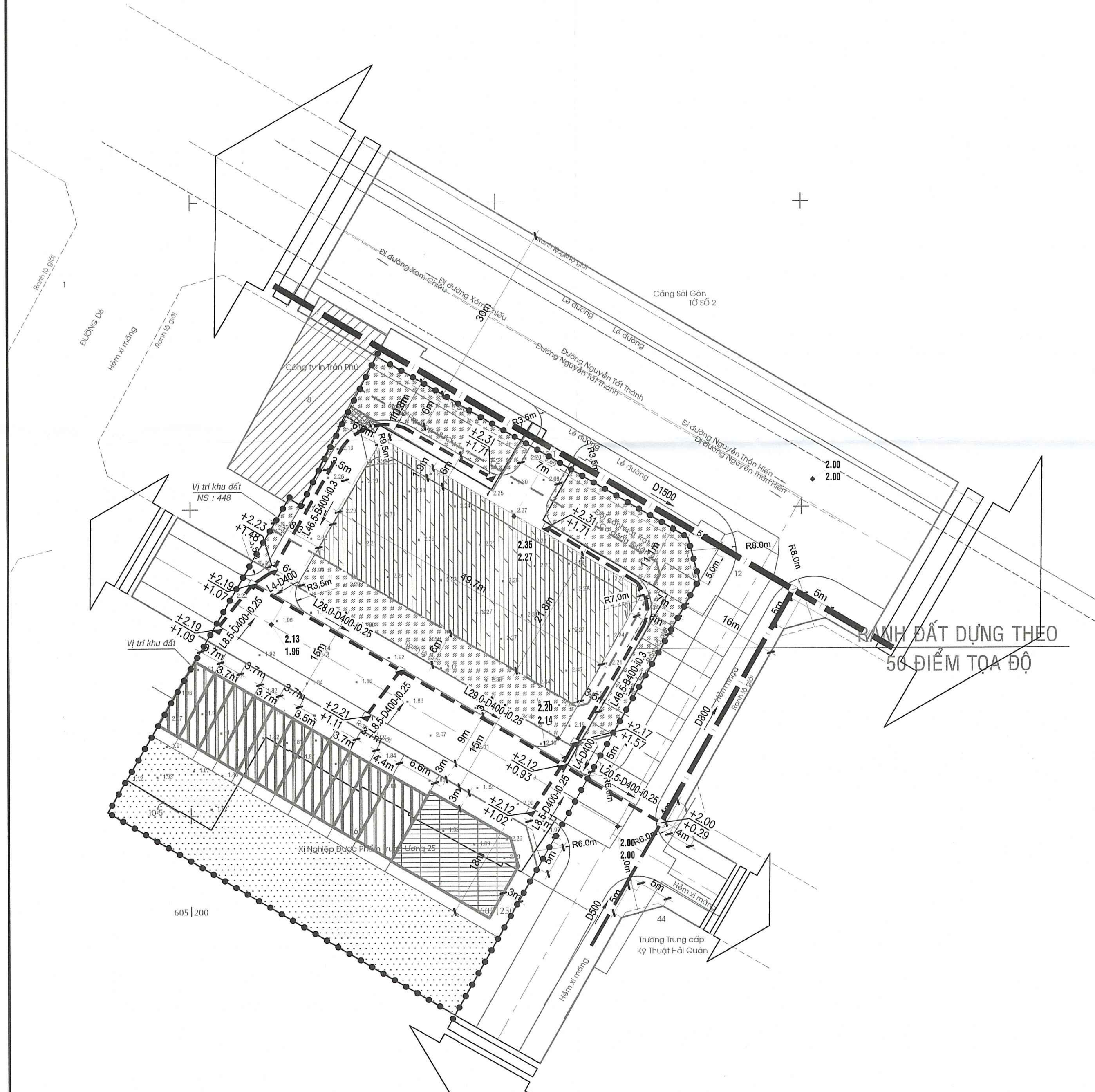
THUYẾT MINH SƠ BỘ

1. CÁC CĂN CỨ THIẾT KẾ:
 - THÔNG TƯ 04/2022/TT-BXD QUY ĐỊNH VỀ HỒ SƠ NHIỆM VỤ VÀ HỒ SƠ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG LIÊN HUYỆN, QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÙNG HUYỆN, QUY HOẠCH ĐÔ THỊ, QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHU CHỨC NĂNG VÀ QUY HOẠCH NÔNG THÔN ĐỒ BỐ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG BAN HÀNH
 - QCVN 01:2021/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG.
 - QCVN 07-2:2023/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT - CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC.
 - TCVN 7957:2023 THOÁT NƯỚC- MẠNG LƯỚI VÀ CÔNG TRÌNH BÊN NGOÀI- TIỂU CHUẨN THIẾT KẾ.
 2. HIỆN TRẠNG:
 - KHU VỰC QUY HOẠCH LÀ KHU ĐẤT TRỐNG, CAO ĐỘ NỀN HỮU HIỆN TỪ +1,80M ĐẾN +2,40M.
 - HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA CHƯA ĐƯỢC XÂY DỰNG, CHỦ YẾU LÀ THOÁT THEO BỀ MẶT TỰ NHIÊN RA ĐƯỜNG D4 VÀ ĐƯỜNG NGUYỄN TẤT THÀNH.
 3. QUY HOẠCH CAO ĐỘ NỀN:
 - CĂN CỨ VÀO ĐỊA HÌNH TỰ NHIÊN, ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH THIẾT KẾ CẢNH QUAN, GIAO THÔNG, CÔNG TRÌNH. CĂN CỨ THEO QUY HOẠCH 1/2000 ĐÃ ĐƯỢC DUYỆT, CAO ĐỘ NỀN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH Hxd ≥ +2,00M.
 - KHU ĐẤT THUỘC KHU HIỆN HỮU CẢI TẠO NÊN KHÔNG TIẾN HÀNH SAN LẤP, CHỈ NÂNG CAO ĐỘ NỀN CÔNG TRÌNH ĐẾN CAO ĐỘ THEO QUY HOẠCH 1/2000.
 - CAO ĐỘ NỀN THIẾT KẾ THẤP NHẤT LÀ +2,00M, ĐỘ DỐC SẼ THẤP DẦN TỪ CÔNG TRÌNH RA PHÍA ĐƯỜNG D8, ĐƯỜNG D4 VÀ ĐƯỜNG NGUYỄN TẤT THÀNH.
 4. GIẢI PHÁP QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MẶT:
 - GIẢI PHÁP THOÁT NƯỚC: HỆ THỐNG NƯỚC MƯA XÂY DỰNG ĐỘC LẬP VỚI HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI ĐẢM BẢO THOÁT NƯỚC TỐT CHO KHU VỰC THIẾT KẾ. TOÀN BỘ LƯU LƯỢNG NƯỚC MẶT KHU QUY HOẠCH ĐƯỢC THU GOM VÀ ĐAU NÓI VỚI TUYẾN CÔNG THOÁT NƯỚC CHUNG THEO QUY HOẠCH 1/2000 CÓ ĐƯỜNG KÍNH D800 NẪM TRÊN ĐƯỜNG D4.
 - HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA SỬ DỤNG CÔNG TRÒN BÉ TÔNG CỐT THÉP CÓ KHẤU ĐỘ D400, ĐỘ DỐC CÔNG TỎI THIỂU 1/D VÀ MƯƠNG BÉ TÔNG CỐT THÉP (B400) CÓ BÉ RỘNG LỘT LÔNG 0,4M, ĐỘ DỐC TỐI THIỂU LÀ 0,3%.

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

TT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	MƯƠNG BTCT B400	M	97,5
2	CỐNG TRÒN BTCT D400	M	111,0
3	HỐ GA THOÁT NƯỚC MƯA	CÁI	11,0

- CÔNG THOÁT NƯỚC THEO QUY HOẠCH 1/2000
- CÔNG THOÁT NƯỚC MƯA
- MƯƠNG THOÁT NƯỚC MƯA
- L30.0-D400-0.25 CHIỀU DÀI (M) - ĐƯỜNG KÍNH (MM) - ĐỘ DỐC (%)
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC
- HỐ GA THOÁT NƯỚC
- HỐ GA THOÁT NƯỚC THEO QUY HOẠCH 1/2000
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ +2.31 CAO ĐỘ ĐỈNH HỐ GA
- CAO ĐỘ TỰ NHIÊN +1.71 CAO ĐỘ ĐÁY CÔNG



KT. CHỦ TỊCH
 PHÓ CHỦ TỊCH
 ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4
 Ngày... tháng... năm 2025

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 4

 Ngày... tháng... năm 2025

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM 2025

CƠ QUAN TÒ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN
 ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 4

 Ngày... tháng... năm 2025

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 4
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN
KHU ĐẤT TẠI SỐ 448 NGUYỄN TẤT THÀNH, PHƯỜNG 18, QUẬN 4

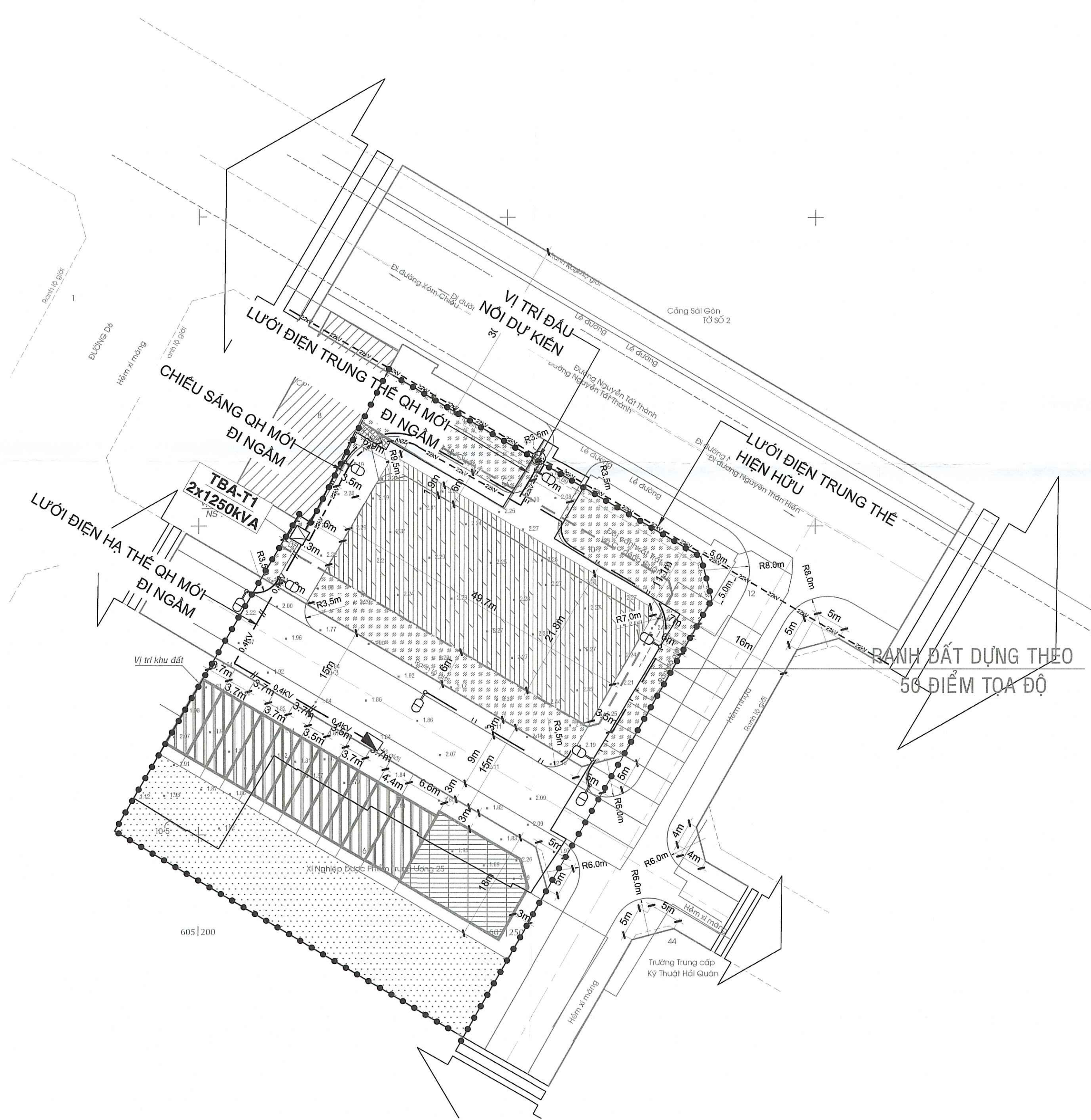
TÊN BẢN VẼ: **BẢN VẼ CHUẨN BỊ KỸ THUẬT**
CAO ĐỘ NỀN VÀ THOÁT NƯỚC MƯA

BẢN VẼ: QH-05	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 01/2025
THIẾT KẾ	KS. PHẠM NGỌC ĐAN CHÂU		
CHỦ TRÌ	KS. TRẦN QUANG THỨC		
CHỦ NHIỆM	Th.S. KS. NGUYỄN BÌNH DƯƠNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	Th.S. KS. TRẦN THỊ SEN		

NGUYỄN THỊ THANH THÚY

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ROVIS
 ĐỊA CHỈ: 57-59 HỒ TÙNG MẬU, PHƯỜNG BẾN NGHÉ, QUẬN 1 - TEL: 02862857942

QUẬN 4 - PHƯỜNG 18
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN
KHU ĐẤT TẠI SỐ 448 NGUYỄN TẤT THÀNH, PHƯỜNG 18, QUẬN 4
BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH
CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG



THUYẾT MINH SƠ BỘ

1. CÁC TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN ÁP DỤNG

- QCVN 01:2021/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG.
- QCVN 07-5:2023/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT - CÔNG TRÌNH CẤP ĐIỆN.
- QCVN 07-8:2023/BXD QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT - CÔNG TRÌNH CHIẾU SÁNG.
- TCVN 13608:2023: CHIẾU SÁNG NHÂN TẠO BÊN NGOÀI CÁC CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG VÀ HẠ TẦNG KỸ THUẬT - YÊU CẦU THIẾT KẾ.
- QUY PHẠM TRANG BỊ ĐIỆN 11 TCN 18, 19, 20, 21 : 2006.

2. NGUỒN CẤP ĐIỆN

- NGUỒN CẤP ĐIỆN 22KV ĐƯỢC ĐẦU NỐI VÀO HỆ THỐNG LƯỚI ĐIỆN TRUNG THỂ HIỆN HỮU TRÊN ĐƯỜNG NGUYỄN TẤT THÀNH TỪ TRẠM BIẾN ÁP 110/22KV VIỆT THÀNH 2.

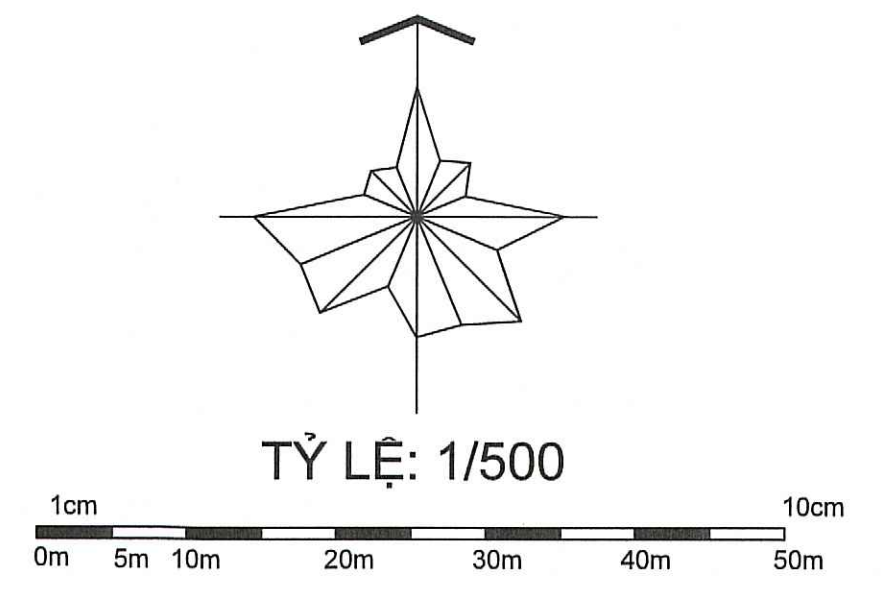
3. GIẢI PHÁP QUY HOẠCH

- TỔNG NHU CẦU DÙNG ĐIỆN CỦA TOÀN KHU DỰ KIẾN KHOẢNG 2.526kVA BAO GỒM CẢ DỰ PHÒNG.
- TRẠM BIẾN ÁP DẠNG KIOSK TRÍ NGOÀI NHÀ ẨM BẢO MỸ QUAN. CÔNG SUẤT TRẠM BIẾN ÁP LÀ CÔNG SUẤT TÍNH TOÁN DỰ KIẾN CÓ THỂ THAY ĐỔI PHỤ THUỘC VÀO CÔNG SUẤT TÍNH TOÁN CHI TIẾT KỸ THUẬT Ở GIAI ĐOẠN SAU.
- LƯỚI ĐIỆN ĐI NGÀM, SỬ DỤNG CẤP NGÀM TRUNG THỂ CXV/SE/DSTA-24kV LƯƠN TRONG ỐNG HDPE D195/150. CHIỀU SÂU CHỖN CẤP TỐI THIỂU 0,7m TRÊN VÍA HÈ VÀ 1m DƯỚI LÒNG ĐƯỜNG.
- MẠNG LƯỚI CHIẾU SÁNG SỬ DỤNG ĐÈN LED, HIỆU SUẤT PHÁT QUANG CAO, BẢO DƯỠNG DỄ DÀNG.

CHÚ THÍCH:

- 22kV — TUYẾN CẤP TRUNG THỂ 22kV HIỆN HỮU
- 22kV — TUYẾN CẤP TRUNG THỂ 22kV QH MỚI ĐI NGÀM
- 0,4kV — TUYẾN CẤP HẠ THỂ 0,4kV QH MỚI ĐI NGÀM
- 11 — TUYẾN ĐIỆN CHIẾU SÁNG 0,4kV QH MỚI ĐI NGÀM
- TRẠM BIẾN ÁP 22/0,4kV QH MỚI

TBA-T1
2x1250kVA **TÊN TBA**
CÔNG SUẤT TBA DỰ KIẾN



- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ
 - ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
 - ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
 - ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
 - ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
 - ĐẤT GIAO THÔNG
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - RANH XÂY DỰNG TẦNG HẦM
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: KT. CHỦ TỊCH
 ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4 PHÓ CHỦ TỊCH

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: *Thanh Dương* NGÀY: ... THÁNG ... NĂM 2024

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 4

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: *Phong* NGÀY: ... THÁNG ... NĂM 2024

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 4

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: *Truong Kien* NGÀY: ... THÁNG ... NĂM 2024

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 4

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN
KHU ĐẤT TẠI SỐ 448 NGUYỄN TẤT THÀNH, PHƯỜNG 18, QUẬN 4

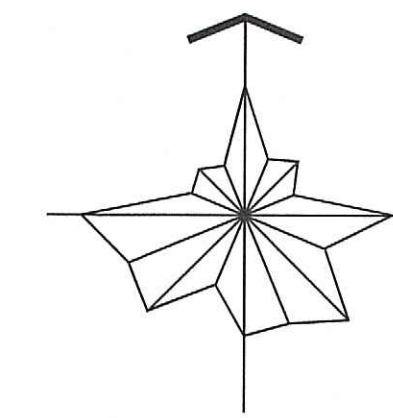
TÊN BẢN VẼ: **BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH**
CUNG CẤP NĂNG LƯỢNG VÀ CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ: QH-06	GHÉP: 1 A1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 01/2025
THIẾT KẾ	KS. PHẠM NGỌC ĐẠN CHÂU		
CHỦ TRÌ	KS. TRẦN QUANG THỨC		
CHỦ NHIỆM	ThS. KS. NGUYỄN BÌNH DƯƠNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	Th.S. KS. TRẦN THỊ SEN		

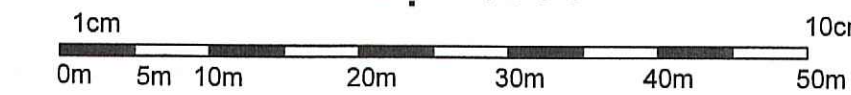
GIÁM ĐỐC: *Nguyen Thi Thanh Thuy*
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ROVIS
 ĐIA CHỈ: 57-59 HỒ TÙNG MAU, PHƯỜNG BẾN NGHÉ, QUẬN 1 - TEL: 0282857942

QUẬN 4 - PHƯỜNG 18

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN KHU ĐẤT TẠI SỐ 448 NGUYỄN TẤT THÀNH, PHƯỜNG 18, QUẬN 4 BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN



TỶ LỆ: 1/500



KÝ HIỆU:

- ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ CHUNG CƯ
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH XÂY DỰNG TẦNG HẦM
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH

THUYẾT MINH SƠ BỘ

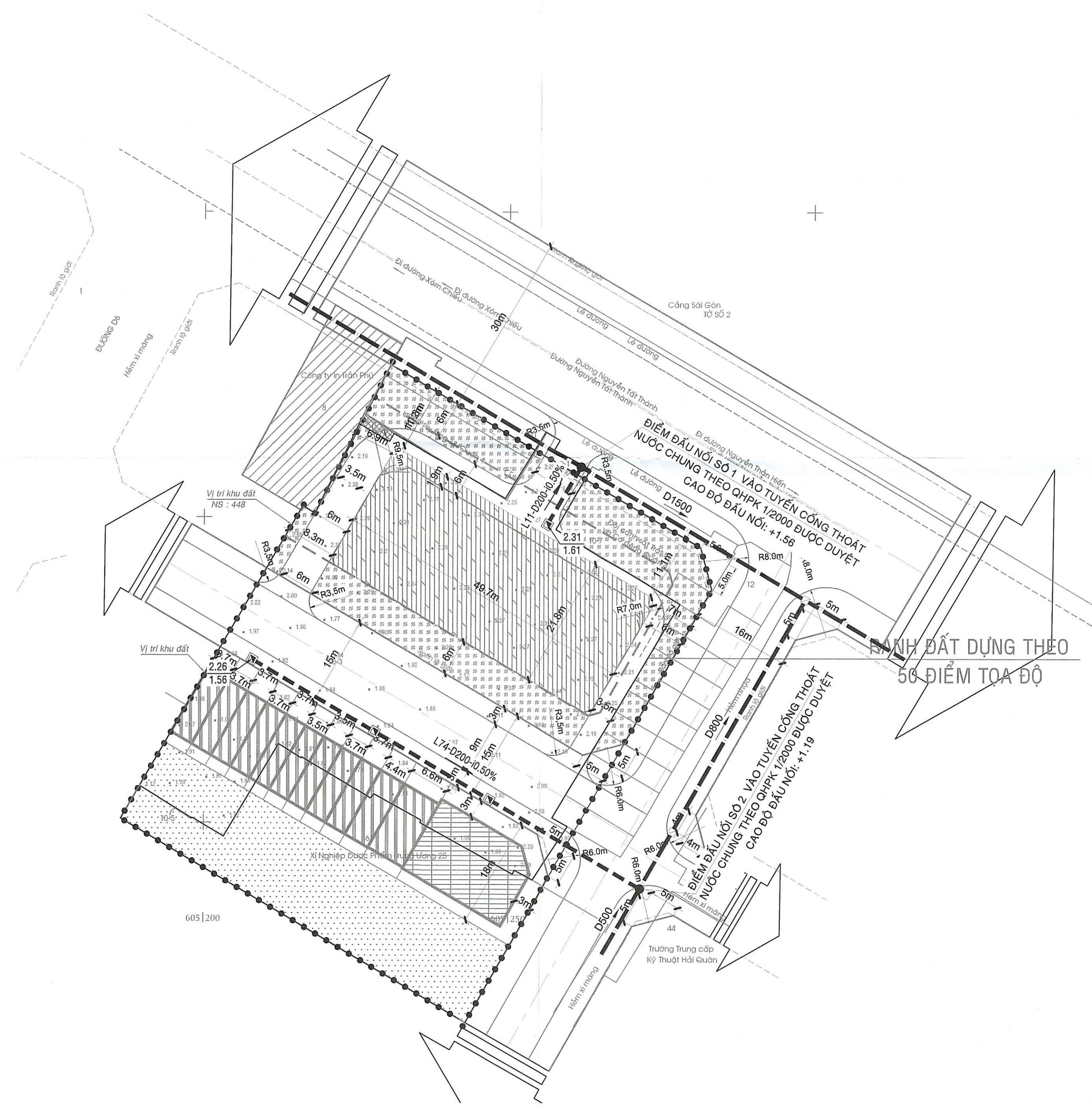
- CÁC TIÊU CHUẨN, QUY CHUẨN ÁP DỤNG:**
 - QCVN 01:2021/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG.
 - QCVN 07-2:2023/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT-CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC.
 - QCVN 14:2008/BTNMT: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ NƯỚC THẢI SINH HOẠT.
 - TCVN 7957-2023: THOÁT NƯỚC - MẠNG LƯỚI VÀ CÔNG TRÌNH BÊN NGOÀI - YẾU CẦU THIẾT KẾ.
- CÁC THÔNG SỐ KỸ THUẬT:**
 - CHỈ TIÊU THOÁT NƯỚC THẢI LẤY 100% CHỈ TIÊU CẤP NƯỚC CỦA ĐỐI TƯỢNG TƯƠNG ỨNG
 - HỆ SỐ KHÔNG ĐIỀU HOÀ Kngày: LẤY Kngày = 1.2.
 - TỔNG LƯU LƯỢNG NƯỚC THẢI TOÀN KHU LỚN NHẤT:
 - Q TOÀN KHU KHOẢNG 233 M³/NGÀY ĐÊM.
- PHƯƠNG ÁN THOÁT NƯỚC:**
 - XÂY DỰNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI RIÊNG BIỆT VỚI NƯỚC MƯA.
 - ĐỐI VỚI KHU VỰC NHÀ Ở LIÊN KẾ VÀ CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG: NƯỚC THẢI ĐƯỢC THU GOM VÀ XỬ LÝ SƠ BỘ BẰNG BỂ TỰ HOẠI XÂY DỰNG 3 NGẮN THEO ĐÚNG QUY CÁCH TRƯỚC KHI XẢ RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI TRONG RANH KHU VỰC DỰ ÁN. TỪ ĐÓ, NƯỚC THẢI ĐƯỢC THU GOM VÀ ĐÁU NÓI RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG CỦA THÀNH PHỐ THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 ĐƯỢC DUYỆT.
 - ĐỐI VỚI KHU CHUNG CƯ: NƯỚC THẢI ĐƯỢC XỬ LÝ CỤC BỘ ĐẠT CHUẨN THEO QCVN 14:2008/ BTNMT TRƯỚC KHI THOÁT RA HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC CHUNG CỦA THÀNH PHỐ THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 ĐƯỢC DUYỆT.
 - SỬ DỤNG CÔNG THOÁT NƯỚC CÓ ĐƯỜNG KÍNH 200mm ĐỂ THU GOM NƯỚC THẢI TỪ CÁC KHỐI CÔNG TRÌNH TRONG KHU VỰC QUY HOẠCH.
- QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN:**
 - CHỈ TIÊU CHẤT THẢI RẮN (CTR) SINH HOẠT: Q = 1.3 KG/NGƯỜI/NGÀY ĐÊM
 - TỔNG LƯỢNG CTR SINH HOẠT TRUNG BÌNH NGÀY: W KHOẢNG 1.248 KG/ NGÀY ĐÊM.
 - TỶ LỆ THU GOM LÀ 100%.
 - CHẤT THẢI RẮN SẼ ĐƯỢC THU GOM TRONG TỪNG CÔNG TRÌNH VÀ ĐƯỢC THU GOM THEO ĐỊNH KỲ HÀNG NGÀY. TUY NHIÊN, CTR CẦN PHẢI ĐƯỢC PHÂN LOẠI TẠI NGUỒN, ĐẶC BIỆT PHẢI TÁCH LOẠI CTR HƯU CƠ NGUY HẠI ĐỂ THUẬN TIỆN TRONG QUÁ TRÌNH XỬ LÝ CHẤT THẢI.
 - SẼ CÓ MỘT ĐỘI CÔNG NHÂN THỰC HIỆN VIỆC THU GOM CTR HÀNG NGÀY.
 - CTR ĐƯỢC THU GOM BẰNG CÁC LOẠI XE CHUYÊN DỤNG, SAU ĐÓ ĐƯỢC VẬN CHUYỂN VỀ NHÀ MÁY XỬ LÝ RÁC ĐA PHƯƠNG - BÌNH CHÁNH THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 ĐƯỢC DUYỆT.

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

TT	HẠNG MỤC	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN VỊ
1	CÔNG D200 DỰ KIẾN	85	m
2	HỐ GA NƯỚC THẢI DỰ KIẾN	4	cái

KÝ HIỆU:

- HƯỚNG THOÁT NƯỚC THẢI
- CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU 1/2000 ĐƯỢC DUYỆT
- CÔNG THOÁT NƯỚC THẢI DỰ KIẾN
- HỐ GA THOÁT NƯỚC THẢI DỰ KIẾN
- L30-D200-i0.50% CHIỀU DÀI (M) - ĐƯỜNG KÍNH (MM) - ĐỘ DỐC (%)



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN KHAN ĐÀN QUẬN 4. KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH. KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM 2025.

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 4. PHÓ QUẢN LÝ ĐÔ THỊ. KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM 2025.

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 4. CHẤM ĐỌC. KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM 2025.

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 4.

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN KHU ĐẤT TẠI SỐ 448 NGUYỄN TẤT THÀNH, PHƯỜNG 18, QUẬN 4

TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH THOÁT NƯỚC THẢI VÀ QUẢN LÝ CHẤT THẢI RẮN

BẢN VẼ: QH-07	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 01/2025
THIẾT KẾ	KS. PHẠM NGỌC ĐAN CHÂU		
CHỦ TRÌ	KS. TRẦN QUANG THỨC		
CHỦ NHIỆM	Th.S. KS. NGUYỄN BÌNH DƯƠNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	Th.S. KS. TRẦN THỊ SEN		

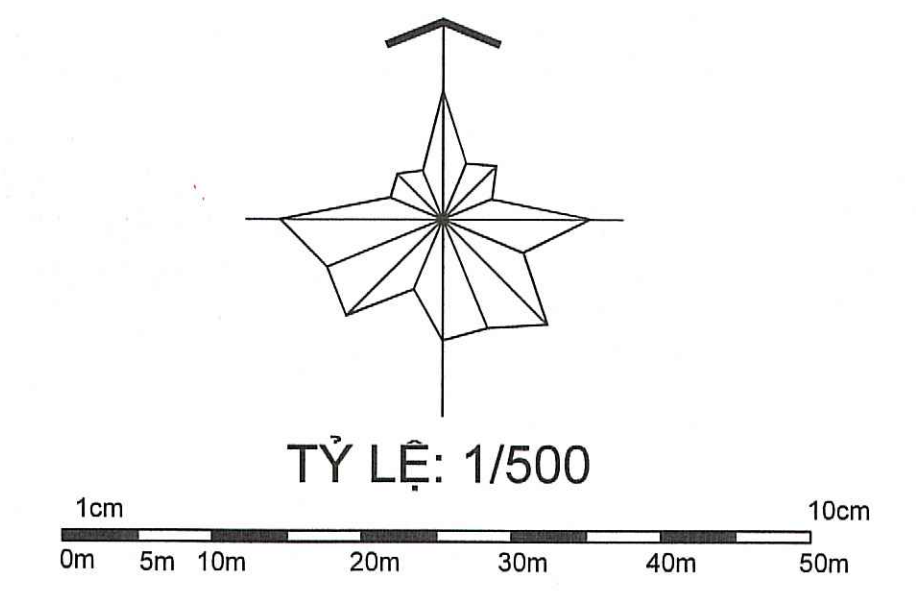
GIÁM ĐỐC: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ROVIS. NGUYỄN THỊ THANH THÚY.

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ROVIS
ĐỊA CHỈ: 57-59 HỒ TÙNG MẬU, PHƯỜNG BẾN NGHÉ, QUẬN 1 - TEL: 02862857942

QUẬN 4 - PHƯỜNG 18

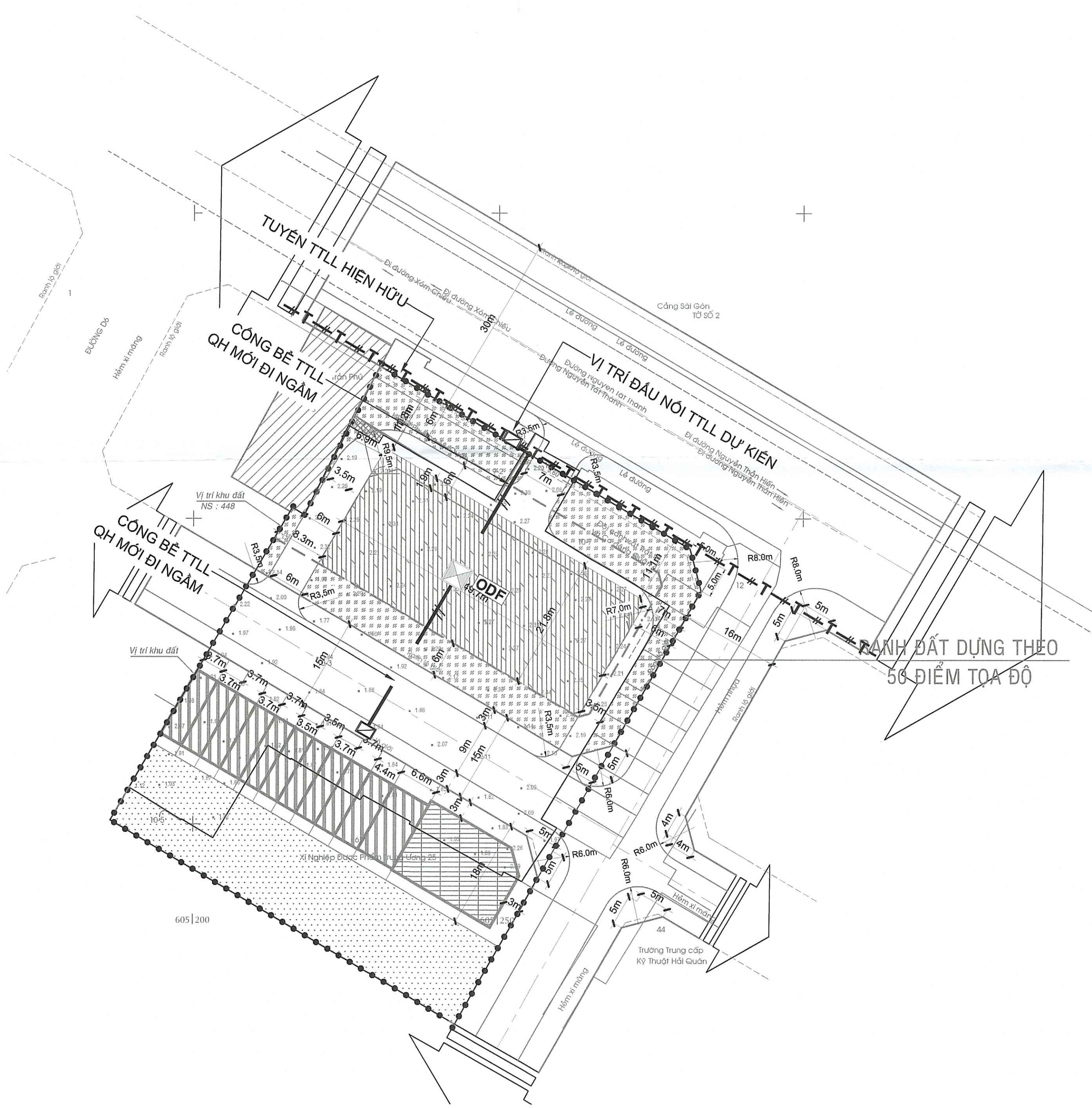
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN KHU ĐẤT TẠI SỐ 448 NGUYỄN TẤT THÀNH, PHƯỜNG 18, QUẬN 4

BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG



KÝ HIỆU:

- ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH XÂY DỰNG TẦNG HẦM
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH



THUYẾT MINH SƠ BỘ

1. CƠ SỞ THIẾT KẾ:

- QCVN 07-8:2023/BXD: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT - CÔNG TRÌNH VIỄN THÔNG.
- QCVN 33:2019/BTTTT: QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ LẬP ĐẶT MẠNG CẤP NGOẠI VI VIỄN THÔNG.
- TCVN 8700:2011: CỐNG, BÈ, HẦM, RÀNH KỸ THUẬT VÀ TỦ ĐẦU CẤP VIỄN THÔNG - YẾU CẦU KỸ THUẬT.

2. NGUỒN CẤP HỆ THỐNG TIN:

- TỔNG NHU CẦU VIỄN THÔNG CỦA KHU QUY HOẠCH VÀO KHOẢNG 1.061 THUẾ BAO
- NGUỒN TÍN HIỆU SẼ ĐƯỢC ĐẦU NỐI VÀO MẠNG LƯỚI VIỄN THÔNG THÔNG HIỆN HỮU TRÊN ĐƯỜNG NGUYỄN TẤT THÀNH. TÍN HIỆU ĐƯỜNG TRUYỀN ĐƯỢC CUNG CẤP TỪ CÁC NHÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ VIỄN THÔNG ĐỊA PHƯƠNG.

3. GIẢI PHÁP QUY HOẠCH:

- TUYẾN CỐNG TRỤC CHÍNH: SỬ DỤNG ỐNG uPVC D110.
- BÈ CẤP SỬ DỤNG LOẠI BÈ 01 NẤP.
- MẠNG LƯỚI THÔNG TIN CÓ DẠNG HÌNH TIA KẾT HỢP VỚI DẠNG PHÂN NHÁNH.
- ĐỂ ĐẢM BẢO MỸ QUAN TOÀN BỘ TUYẾN CẤP THÔNG TIN ĐƯỢC ĐI NGÂM DƯỚI VÍA HÈ HOẶC ĐƯỜNG (VỚI CÁC ĐOẠN QUA ĐƯỜNG). CẤP ĐƯỢC CHÔN Ở ĐỘ SÂU TỐI THIỂU 0,7M. ĐỂ BẢO VỆ CẤP VÀ CÓ THỂ MỞ RỘNG SỐ THUẾ BAO VỀ SAU, TOÀN BỘ CẤP ĐƯỢC LÙN TRONG ỐNG uPVC D110 CHỊU LỰC CÓ THỂ THAY THỂ HOẶC KÉO RÚT CẤP MỘT CÁCH DỄ DÀNG.

- CHÚ THÍCH:**
- TUYẾN THÔNG TIN LIÊN LẠC QH MỚI ĐI NGÂM
 - TUYẾN THÔNG TIN LIÊN LẠC HIỆN HỮU
 - TỦ MDF TRONG NHÀ
 - BÈ CẤP THÔNG TIN LIÊN LẠC QH MỚI

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: **KT. CHỦ TỊCH**
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4 **PHÓ CHỦ TỊCH**

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: *Handwritten* NGÀY: ... THÁNG ... NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: **PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 4**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: *Handwritten* NGÀY: 21 THÁNG 07 NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 4**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 50/TT-QLDA NGÀY 21 THÁNG 07 NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 4**

**ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN
KHU ĐẤT TẠI SỐ 448 NGUYỄN TẤT THÀNH, PHƯỜNG 18, QUẬN 4**

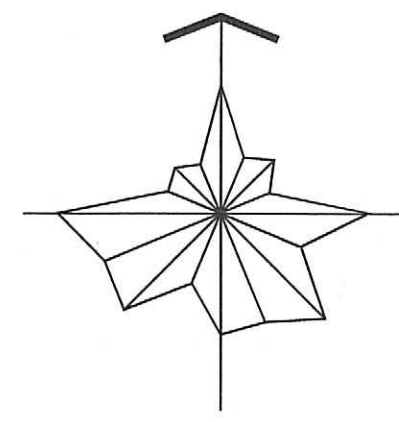
TÊN BẢN VẼ: **BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH
HẠ TẦNG VIỄN THÔNG THỤ ĐỘNG**

BẢN VẼ: QH-08	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 01/2025
THIẾT KẾ	KS. PHẠM NGỌC ĐAN CHÂU		
CHỦ TRÌ	KS. TRẦN QUANG THỨC		
CHỦ NHIỆM	Th.S. KS. NGUYỄN BÌNH DƯƠNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	Th.S. KS. TRẦN THỊ SEN		

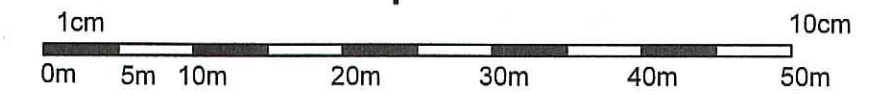
GIÁM ĐỐC: **CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ROVIS**
NGUYỄN THỊ THANH THÚY

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ROVIS
ĐỊA CHỈ: 57-59 HỒ TÙNG MẬU, PHƯỜNG BẾN NGHÉ, QUẬN 1 - TEL: 02862857942

QUẬN 4 - PHƯỜNG 18
ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN
KHU ĐẤT TẠI SỐ 448 NGUYỄN TẤT THÀNH, PHƯỜNG 18, QUẬN 4
BẢN VẼ TỔNG HỢP
ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT

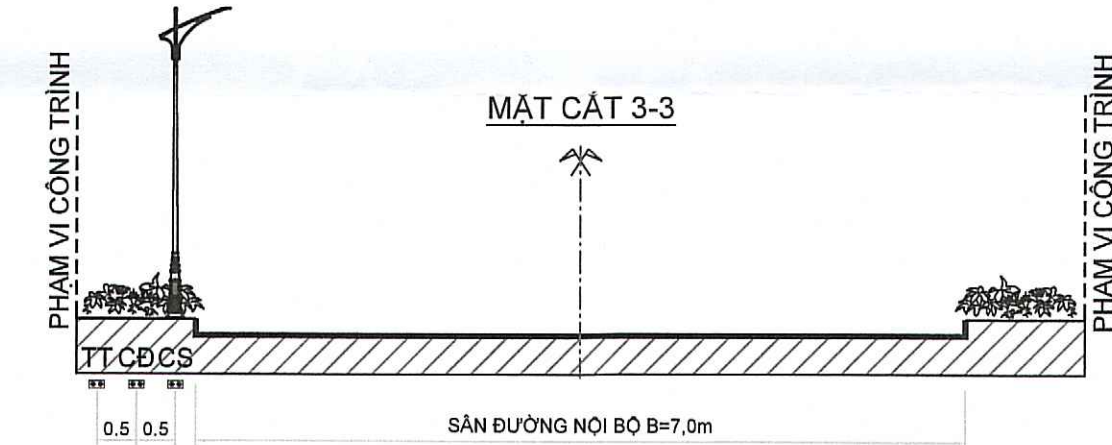
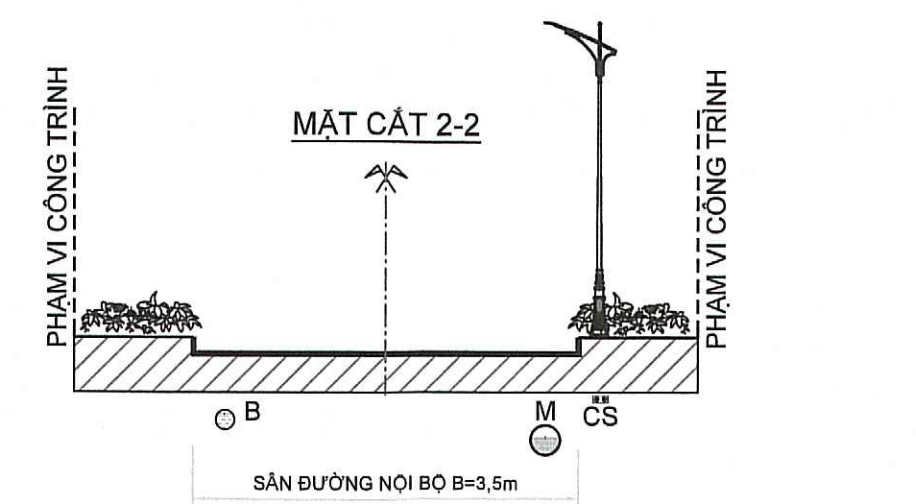
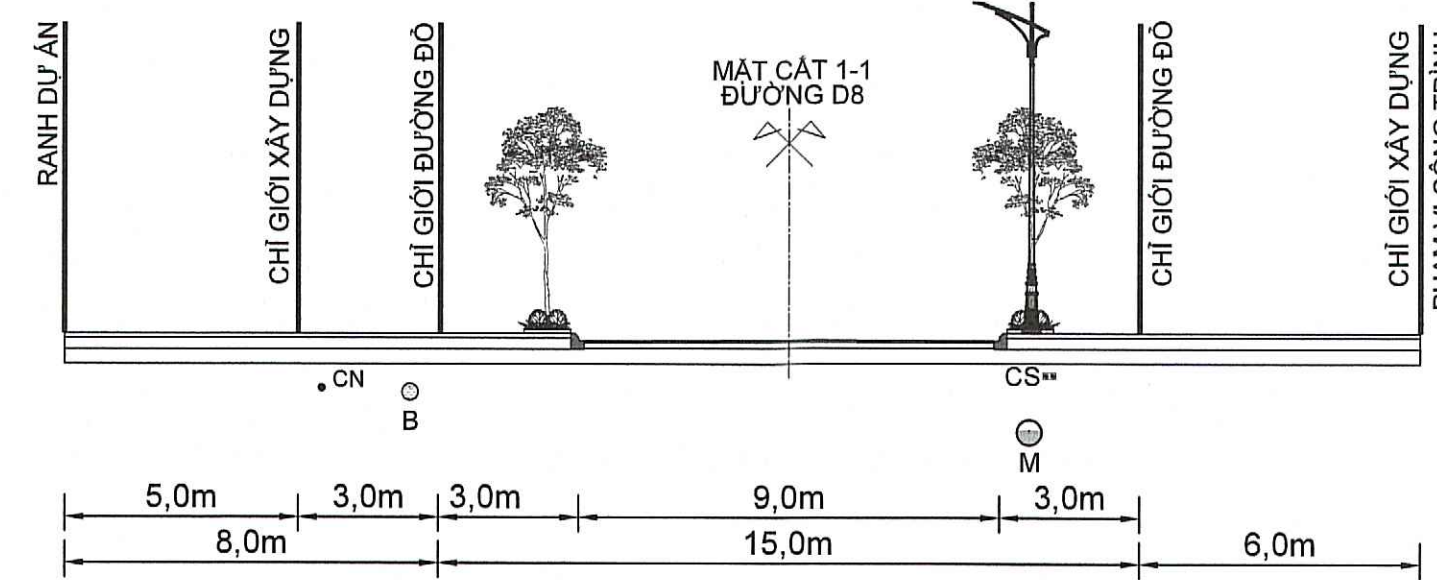


TỶ LỆ: 1/500

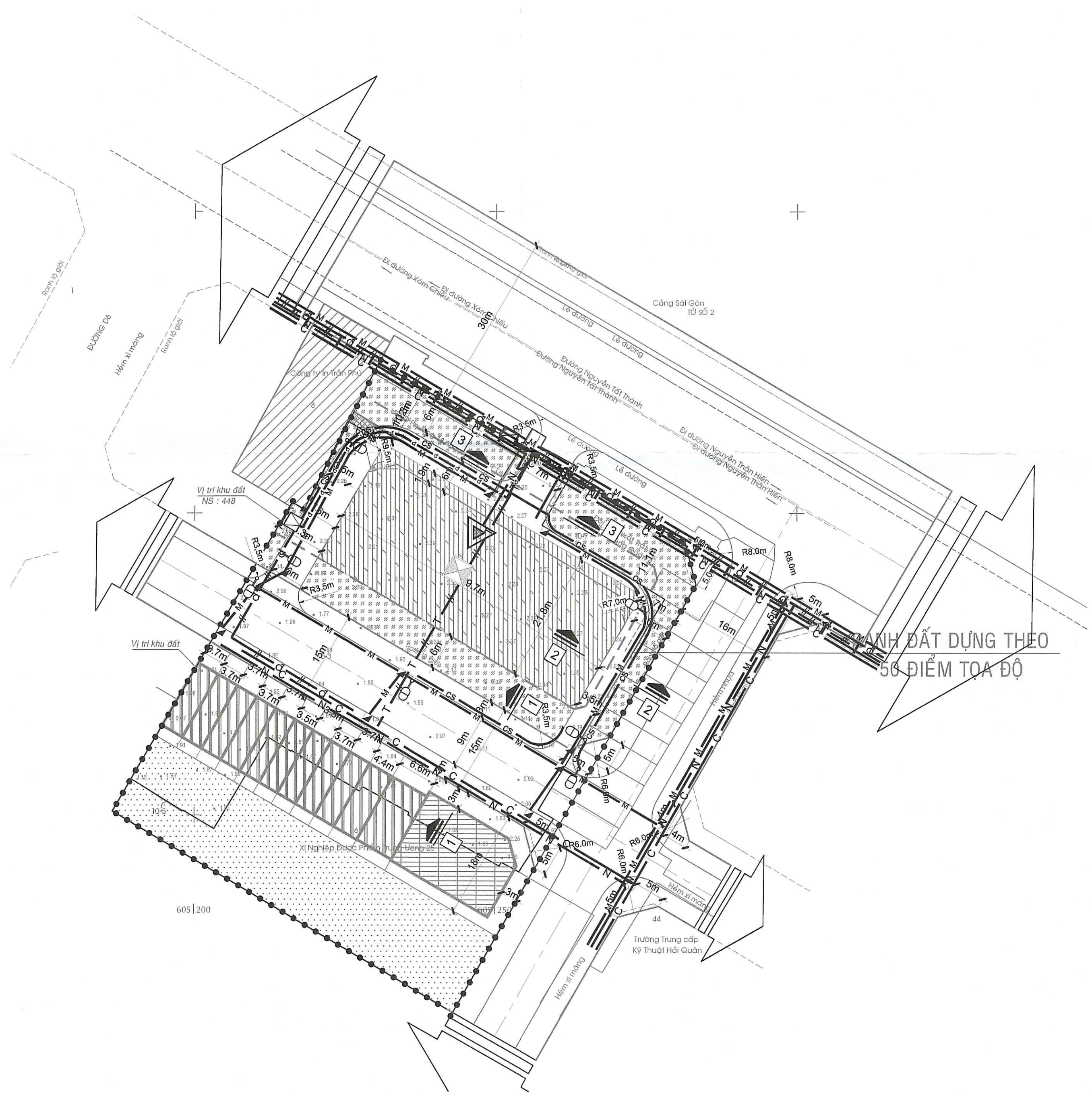


KÝ HIỆU:

- ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ
- ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- ĐẤT SÂN, ĐƯỜNG NỘI BỘ
- ĐẤT GIAO THÔNG
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- RANH XÂY DỰNG TẦNG HẦM
- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- TẦNG CAO CÔNG TRÌNH



- TUYÊN CẤP ĐIỆN ĐI NGẦM
- TUYÊN SÁNG ĐI NGẦM
- TUYÊN ỐNG THÔNG TIN ĐI NGẦM
- TUYÊN CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
- TUYÊN CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
- TUYÊN ỐNG CẤP NƯỚC
- TRẠM BƠM + BÈ CHỨA
- TRỤ CỨU HÒA
- TRẠM BIẾN ÁP 22/0,4KV
- TỦ ĐIỆN HẠ THẾ
- TỦ THÔNG TIN LIÊN LẠC
- BÈ CẤP THÔNG TIN LIÊN LẠC
- MẶT CÁT NGANG



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: **QUẬN 4**
 ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4
 K.T. CHỦ TỊCH: *Phạm Đình*
 K. CHỦ TỊCH: *Phạm Đình*
 KEM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 4
 P. TRƯỞNG PHÒNG: *Ngô Xuân Nguyễn*
 KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM 2025

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC QUẬN 4
 GIÁM ĐỐC: *Trương Xuân*
 KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM 2025

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 4

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT RÚT GỌN
KHU ĐẤT TẠI SỐ 448 NGUYỄN TẤT THÀNH, PHƯỜNG 18, QUẬN 4

TÊN BẢN VẼ: **BẢN VẼ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ỐNG KỸ THUẬT**

BẢN VẼ: QH-09	GHÉP: 1 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 01/2025
THIẾT KẾ	KS. PHẠM NGỌC ĐẠM CHÂU		
CHỦ TRÌ	KS. TRẦN QUANG THỨC		
CHỦ NHIỆM	ThS. KS. NGUYỄN BÌNH DƯƠNG		
QUẢN LÝ KỸ THUẬT	Th.S. KS. TRẦN THỊ SEN		

GIÁM ĐỐC: *Nguyễn Thị Thanh Thủy*
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ROVIS
 ĐƠN VỊ: PHÒNG HOẠCH QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 4