

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1732~~/UBND-KSTT

Quận 4, ngày 10 tháng 7 năm 2024

V/v bổ sung danh mục TTHC thực hiện
Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND
ngày 19 tháng 5 năm 2024 của
Hội đồng nhân dân Thành phố
Hà Chí Minh

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch Quận 4;
- Phòng Kinh tế Quận 4;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 4
- Ủy ban nhân dân 13 phường.

Căn cứ Công văn số 3792/UBND-KSTT ngày 05/7/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc bổ sung danh mục TTHC thực hiện Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 19 tháng 5 năm 2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Chí Minh,

Ngày 20 tháng 6 năm 2024, Ủy ban nhân dân Quận 4 có ban hành Công văn số 1387/UBND-KSTT về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND ngày 19 tháng 5 năm 2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hà Chí Minh (*chưa cập nhật danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực tài nguyên môi trường, thủ tục liên thông đăng ký thành lập hộ kinh doanh – thuế*).

Để triển khai thực hiện có hiệu quả Nghị quyết 07/NQ-HĐND trên địa bàn Quận 4, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 4 đề nghị các cơ quan, đơn vị có tên nêu trên tiếp tục cập nhật, bổ sung, niêm yết Danh mục thủ tục hành chính thực hiện thu phí bằng 0 đồng (*đính kèm phụ lục Danh mục*) trên Trang thông tin điện tử Quận 4, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của quận, phường để tổ chức, cá nhân biết, thực hiện khi có nhu cầu.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân quận (thông qua Văn phòng Ủy ban nhân dân quận) để đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Chí Minh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- VP.UBND.TP: (Phòng KSTTHC);
- MTTQVN và các đoàn thể CT-XH Quận 4;
- UBND Quận 4: Đ/c Chiến (CT), Đ/c Hạnh (PCT);
- VP UBND Quận 4: CVP; Đ/c Nhân, Đ/c Nguyễn;
- Lưu: VT, (Hau b).

CHỦ TỊCH



Lê Văn Chiến

DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

Thực hiện thu phí bằng 0 đồng theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐND
ngày 19 tháng 5 năm 2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố
(Ban hành kèm theo Công văn số 132/UBND-KSTT ngày 10 tháng 7 năm 2024
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 4)

STT	Tên Thủ tục Hành chính
I. Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà, tài sản gắn liền với đất	
1	Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp
2	Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu
3	Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người đã đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu
4	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với tài sản gắn liền với đất mà chủ sở hữu không đồng thời là người sử dụng đất
5	Xóa đăng ký cho thuê, cho thuê lại, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
6	Đăng ký biến động về sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất do thay đổi thông tin về người được cấp Giấy chứng nhận (đổi tên hoặc giấy tờ pháp nhân, giấy tờ nhân thân, địa chỉ); giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên; thay đổi về hạn chế quyền sử dụng đất; thay đổi về nghĩa vụ tài chính; thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
7	Đăng ký xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề sau khi được cấp Giấy chứng nhận lần đầu và đăng ký thay đổi, chấm dứt quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề
8	Tách thửa hoặc hợp thửa đất
9	Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
10	Đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất vào Giấy chứng nhận đã cấp
11	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở

12	Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định
13	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng; tăng thêm diện tích do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất đã có Giấy chứng nhận
14	Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm
15	Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; xử lý nợ hợp đồng thế chấp, góp vốn; kê biên, đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thi hành án; chia, tách, hợp nhất, sáp nhập tổ chức; thỏa thuận hợp nhất hoặc phân chia quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của hộ gia đình, của vợ và chồng, của nhóm người sử dụng đất; đăng ký biến động đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân đưa quyền sử dụng đất vào doanh nghiệp
16	Đăng ký biến động đối với trường hợp chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê hoặc từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang hình thức thuê đất hoặc từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất
17	Cấp lại Giấy chứng nhận hoặc cấp lại Trang bổ sung Giấy chứng nhận do bị mất
18	Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền
19	Gia hạn sử dụng đất ngoài khu công nghệ cao, khu kinh tế
20	Xác nhận tiếp tục sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khi hết hạn sử dụng đất đối với trường hợp có nhu cầu
21	Chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện “dồn điền đổi thửa” (đồng loạt)
22	Chuyển nhượng vốn đầu tư là giá trị quyền sử dụng đất
II. Lĩnh vực đăng ký hộ kinh doanh	
1	Liên thông thành lập hộ kinh doanh và đăng ký thuế

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4