

Số: **1181** /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **09** tháng **4** năm 2024

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận 4**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) Thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030,*



kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021 -2025 cho các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, Bộ Quốc phòng, Bộ Công an;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn Thành phố (Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017; số 34/NQ-HĐND ngày 22 tháng 7 năm 2019, số 09/NQ-HĐND ngày 14 tháng 3 năm 2024);

Theo báo cáo và đề xuất, kiến nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2739/TTr-TNMT-QLĐ ngày 26 tháng 3 năm 2024, Ủy ban nhân dân Quận 4 tại Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2024 và Công văn số 575/UBND ngày 21 tháng 3 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận 4 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch.
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất.
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất.
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng.

(Chi tiết tại phụ lục đính kèm)

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân Quận 4 có trách nhiệm phối hợp và thực hiện:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 4 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Thường trực Thành Ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- Thành viên UBND TP;
- VPUB: Các PCVP;
- Các Phòng NCTH, TTTH;
- Lưu: VT, (ĐT/LT). 4

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Xuân Cường



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**PHỤ LỤC**

**KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024 CỦA QUẬN 4**

(Ban hành kèm theo Quyết định **1181** /QĐ-UBND ngày **09** tháng **4** năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

**1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:**

*Đơn vị tính: ha*

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Mã         | Tổng diện tích   | Diện tích phân theo đơn vị hành chính |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |  |
|----------|--|------------|------------------|---------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|
|          |  |            |                  | P.1                                   | P.2          | P.3          | P.4          | P.6          | P.8          | P.9          | P.10         | P.13         | P.14         | P.15         | P.16         | P.18         |  |
| (1)      | (2)  | (3)        | (4)=(5)+...+(17) | (5)                                   | (6)          | (7)          | (8)          | (9)          | (10)         | (11)         | (12)         | (13)         | (14)         | (15)         | (16)         | (17)         |  |
| <b>I</b> | <b>LOẠI ĐẤT</b>  |            |                  |                                       |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |  |
|          | <b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>                                   |            | <b>417,84</b>    | <b>37,83</b>                          | <b>35,70</b> | <b>30,16</b> | <b>29,06</b> | <b>19,73</b> | <b>16,02</b> | <b>11,47</b> | <b>11,12</b> | <b>84,57</b> | <b>17,22</b> | <b>21,38</b> | <b>32,51</b> | <b>71,08</b> |  |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>   | <b>NNP</b> |                  |                                       |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |  |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                                       | <b>PNN</b> | <b>417,84</b>    | <b>37,83</b>                          | <b>35,70</b> | <b>30,16</b> | <b>29,06</b> | <b>19,73</b> | <b>16,02</b> | <b>11,47</b> | <b>11,12</b> | <b>84,57</b> | <b>17,22</b> | <b>21,38</b> | <b>32,51</b> | <b>71,08</b> |  |
|          | <i>Trong đó:</i>   |            |                  |                                       |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |  |
| 2.1      | Đất quốc phòng   | CQP        | 2,50             |                                       |              |              |              |              |              |              |              | 0,13         |              |              |              | 2,38         |  |
| 2.2      | Đất an ninh  | CAN        | 0,65             |                                       |              |              | 0,14         |              |              |              |              | 0,50         |              |              |              |              |  |
| 2.3      | Đất khu công nghiệp  | SKK        |                  |                                       |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |  |
| 2.4      | Đất cụm công nghiệp  | SKN        |                  |                                       |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |  |
| 2.5      | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 11,55            | 1,33                                  | 0,44         | 0,55         | 0,01         | 0,035        | 0,16         | 0,11         | 0,27         | 6,66         |              | 0,05         | 0,14         | 1,83         |  |
| 2.6      | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 11,37            | 1,75                                  | 0,48         | 0,17         | 0,70         |              |              |              |              | 4,29         | 0,01         | 0,10         | 0,06         | 3,82         |  |
| 2.7      | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        |                  |                                       |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |  |
| 2.8      | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        |                  |                                       |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |  |
| 2.9      | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 116,08           | 7,21                                  | 8,67         | 10,12        | 9,15         | 8,19         | 4,59         | 5,25         | 2,82         | 26,31        | 2,86         | 4,09         | 7,29         | 19,52        |  |
|          | <i>Trong đó:</i>   |            |                  |                                       |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |              |  |
| 2.9.1    | Đất giao thông   | DGT        | 86,24            | 6,47                                  | 7,01         | 7,05         | 6,89         | 7,09         | 3,80         | 3,42         | 2,56         | 16,87        | 2,59         | 3,38         | 5,31         | 13,80        |  |
| 2.9.2    | Đất thủy lợi   | DTL        | 4,21             | 0,03                                  |              |              |              |              |              |              |              | 1,42         |              |              |              | 2,76         |  |











| STT    | Chỉ tiêu sử dụng đất                      | Mã  | Tổng diện tích       | Diện tích phân theo đơn vị hành chính |      |      |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|--------|---|-----|----------------------|---------------------------------------|------|------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
|        |   |     |                      | P.1                                   | P.2  | P.3  | P.4 | P.6 | P.8  | P.9  | P.10 | P.13 | P.14 | P.15 | P.16 | P.18 |  |
| (1)    | (2)                                       | (3) | (4)=(5)+<br>...+(17) | (5)                                   | (6)  | (7)  | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) |  |
| 2.9.16 | Đất chợ                                   | DCH |                      |                                       |      |      |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 2.10   | Đất danh lam thắng cảnh                   | DDL |                      |                                       |      |      |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 2.11   | Đất sinh hoạt cộng đồng                   | DSH |                      |                                       |      |      |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 2.12   | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng      | DKV |                      |                                       |      |      |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 2.13   | Đất ở tại nông thôn                       | ONT |                      |                                       |      |      |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 2.14   | Đất ở tại đô thị                          | ODT | 1,45                 | 0,80                                  | 0,16 | 0,44 |     |     |      |      |      |      |      |      |      | 0,05 |  |
| 2.15   | Đất xây dựng trụ sở cơ quan               | TSC | 0,15                 | 0,15                                  |      |      |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 2.16   | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 0,01                 | 0,01                                  |      |      |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 2.17   | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao             | DNG |                      |                                       |      |      |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 2.18   | Đất tín ngưỡng                            | TIN |                      |                                       |      |      |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 2.19   | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối          | SON |                      |                                       |      |      |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 2.20   | Đất có mặt nước chuyên dùng               | MNC |                      |                                       |      |      |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 2.21   | Đất phi nông nghiệp khác                  | PNK |                      |                                       |      |      |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |  |

### 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

| STT | Chỉ tiêu sử dụng đất                                       | Mã      | Tổng diện tích       | Diện tích phân theo đơn vị hành chính |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
|-----|--|---------|----------------------|---------------------------------------|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
|     |  |         |                      | P.1                                   | P.2 | P.3 | P.4 | P.6 | P.8  | P.9  | P.10 | P.13 | P.14 | P.15 | P.16 | P.18 |  |
| (1) | (2)  | (3)     | (4)=(5)+<br>...+(17) | (5)                                   | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) | (16) | (17) |  |
| 1   | Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp                | NNP/PNN |                      |                                       |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 2   | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp | NNP/NNP |                      |                                       |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |  |
| 3   | Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở  | PKO/OCT |                      |                                       |     |     |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |  |

Không có kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

### 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng: Trên địa bàn Quận 4 không còn diện tích đất chưa sử dụng./.