

Số: 06/KL-TTr

Quận 4, ngày 06 tháng 12 năm 2024

### KẾT LUẬN THANH TRA

**Việc tham mưu công tác quản lý đầu tư xây dựng các công trình, dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 làm chủ đầu tư (Thời kỳ thanh tra: Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 30/9/2024)**

Thực hiện Quyết định số 18/QĐ-TTr ngày 15/10/2024 của Chánh Thanh tra Quận 4 về thanh tra việc tham mưu công tác quản lý đầu tư xây dựng các công trình, dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 làm chủ đầu tư; từ ngày 21/10/2024 đến ngày 13/11/2024, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 và một số đơn vị, cá nhân có liên quan.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 22/BC-TTr ngày 26/11/2024 của Trưởng đoàn thanh tra, ý kiến giải trình của đối tượng thanh tra và đối chiếu các quy định pháp luật có liên quan tại thời kỳ thanh tra,

Chánh Thanh tra Quận 4 kết luận như sau:

#### I. KHÁI QUÁT CHUNG

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 (Ban QLDA Quận 4) được thành lập theo Quyết định số 1389/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 4, là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân Quận 4, chịu sự quản lý, chỉ đạo trực tiếp và toàn diện của Ủy ban nhân dân Quận 4, đồng thời chịu sự hướng dẫn về chuyên môn của các sở, ngành có liên quan. Đơn vị tự chủ về tài chính, tự đảm bảo chi thường xuyên theo Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/6/2021 của Chính phủ. Thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo Quyết định số 143/QĐ-UBND ngày 28/02/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 4 về ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban QLDA Quận 4.

- Hiện nay, tổ chức bộ máy hoạt động của Ban QLDA Quận 4 gồm 11 viên chức: Giám đốc, 01 Phó Giám đốc và 09 nhân viên (kế toán, văn thư – lưu trữ, kỹ thuật - tổng hợp).

- Trong phạm vi thanh tra, Ban QLDA Quận 4 thực hiện công tác quản lý đầu tư xây dựng các công trình, dự án được Ủy ban nhân dân Quận 4 giao làm chủ đầu tư về tổ chức lập kế hoạch, giao kế hoạch, bố trí vốn đầu tư công các công trình, dự án và việc quản lý, sử dụng vốn đầu tư công.

## II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

### 1. Công tác tham mưu ban hành các văn bản chỉ đạo, tổ chức lập kế hoạch, giao kế hoạch, bố trí vốn đầu tư công các công trình, dự án trên địa bàn Quận 4 năm 2023 và 2024

Đơn vị đã tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 4 ban hành Kế hoạch số 62/KH-UBND ngày 22/02/2023 về giải ngân các dự án đầu tư công năm 2023; Kế hoạch số 63/KH-UBND ngày 22/02/2023 về triển khai thực hiện các dự án đầu tư công năm 2023 và Kế hoạch số 146/KH-UBND ngày 01/4/2024 về triển khai thực hiện và công tác giải ngân vốn đầu tư công năm 2024. Đồng thời, tham mưu ban hành 18 văn bản<sup>1</sup> có liên quan tình hình thực hiện quy định về thời hạn bố trí kế hoạch vốn đầu tư công trong năm 2023 và 2024. Qua kiểm tra sổ hợp cơ quan, đơn vị có triển khai các văn bản quy phạm pháp luật về công tác quản lý, thực hiện đầu tư xây dựng các công trình, dự án trên địa bàn Quận 4 cho cán bộ, viên chức để biết và tổ chức thực hiện nhưng việc triển khai tổ chức thực hiện vẫn chưa thường xuyên.

### 2. Tình hình phân bổ, quản lý, sử dụng vốn đầu tư công năm 2023 và 2024

#### 2.1. Năm 2023:

Ủy ban nhân dân thành phố bố trí là 99,483 tỷ đồng cho 30 dự án (Quyết định số 4618/QĐ-UBND ngày 30/12/2023; Quyết định số 1908/QĐ-UBND ngày 12/5/2023; Quyết định số 3929/QĐ-UBND ngày 15/9/2023; Quyết định số 4848/QĐ-UBND ngày 28/10/2023), giá trị giải ngân đến hết năm 2023 là 97,500 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 98,01%. Cụ thể như sau:

---

<sup>1</sup> Công văn số 272/UBND-ĐT ngày 06/02/2023 về thực hiện kế hoạch đầu tư công năm 2023 nguồn vốn ngân sách địa phương; Công văn số 324/UBND-ĐT ngày 02/3/2023 về đăng ký bổ sung nhu cầu vốn trung hạn giai đoạn 2021-2025 và bố trí vốn năm 2023 cho 05 dự án chống ngập trên địa bàn Quận 4; Công văn số 326/UBND-ĐT ngày 27/3/2023 về dự kiến phương án sử dụng nguồn vốn đầu tư công trung hạn tăng thêm giai đoạn 2021-2025; Công văn số 947/UBND-ĐT ngày 19/5/2023 về nguyên tắc, tiêu chí lựa chọn danh mục dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công trung hạn tăng thêm giai đoạn 2021-2025; Công văn số 1166/UBND-ĐT ngày 08/6/2023 về rà soát kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, kế hoạch đầu tư công năm 2023; Công văn số 1353/UBND-ĐT ngày 29/6/2023 về đăng ký nhu cầu bổ sung vốn đối với 02 dự án: Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên cây xanh bờ kênh Tê (giai đoạn 1); Bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng công viên cây xanh bờ kênh Tê (giai đoạn 2); Báo cáo số 374/BC-UBND-ĐT ngày 16/8/2023 về xây dựng Kế hoạch đầu tư công năm 2024; Công văn số 2205/UBND-ĐT ngày 06/10/2023 về xây dựng kế hoạch chi tiết giải ngân của từng dự án theo từng mốc thời gian đối với các dự án được bố trí kế hoạch vốn năm 2023; Công văn số 2232/UBND-ĐT ngày 10/10/2023 về rà soát, đề xuất điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương; Công văn số 2379/UBND-ĐT ngày 30/10/2023 về rà soát kế hoạch đầu tư công năm 2023; Công văn số 2556/UBND-ĐT ngày 15/11/2023 về đơn đốc việc lập kế hoạch đầu tư công năm 2024; Công văn số 2652/UBND-ĐT ngày 27/11/2023 về đề xuất kế hoạch đầu tư công năm 2024; Công văn số 32/UBND-ĐT ngày 05/01/2024 về việc đề xuất danh mục dự án ưu tiên bố trí bổ sung vốn giai đoạn 2024-2025 để thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ quận; Công văn số 532/UBND-ĐT ngày 14/3/2024 về giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư cho các dự án ưu tiên thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ quận, huyện, Thành phố Thủ Đức giai đoạn 2021-2025 từ nguồn tăng thêm dự kiến 100 tỷ đồng/quận, huyện; Công văn số 735/UBND-ĐT ngày 09/4/2024 về việc đề xuất bổ sung vốn kế hoạch đầu tư công năm 2024 cho 07 dự án chống ngập sử dụng vốn ngân sách Thành phố tập trung; Công văn số 1388/UBND-ĐT ngày 19/6/2024 về việc đề xuất các công trình, dự án ưu tiên bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025; Công văn số 1533/UBND-ĐT ngày 28/6/2024 về việc đề xuất danh mục bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương của Thành phố từ nguồn dự kiến tăng thêm 300 tỷ/quận....

+ Nguồn vốn ngân sách thành phố tập trung bố trí cho 15 dự án (gồm 06 dự án chuyển tiếp; 09 dự án chuẩn bị đầu tư), với giá trị là 73,727 tỷ đồng, giá trị giải ngân đến hết năm 2023 là 73,727 tỷ đồng, đạt tỷ lệ là 98,6%.

+ Nguồn vốn ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu cho quận quản lý gồm 06 dự án (01 dự án chuyển tiếp; 05 dự án chuẩn bị đầu tư), với giá trị là 15,199 tỷ đồng, giá trị giải ngân đến hết năm 2023 là 15,199 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 100%.

+ Nguồn vốn ngân sách thành phố bố trí cho 09 dự án, trước đây sử dụng vốn ngân sách quận là 9,512 tỷ đồng, giá trị giải ngân đến hết năm 2023 là 8,573 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 90,13%.

## 2.2. Năm 2024:

Ủy ban nhân dân thành phố bố trí 279,785 tỷ đồng cho 33 dự án đầu tư công thực hiện trên địa bàn quận (Quyết định số 5975/QĐ-UBND ngày 27/12/2023; Quyết định số 837/QĐ-UBND ngày 19/3/2024; Quyết định số 3018/QĐ-UBND ngày 02/8/2024). Tại thời điểm thanh tra, đơn vị đã giải ngân 128,523 tỷ đồng, đạt 45,94% kế hoạch. Đến nay, công tác giải ngân vốn đầu tư công trên địa bàn Quận 4 tuy đã đạt tỷ lệ giải ngân chung theo từng tháng theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số 849/TB-VP ngày 31/8/2024 là 26,9% nhưng chưa đảm bảo tỷ lệ giải ngân theo Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 01/3/2024 về ban hành Chương trình hành động thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công năm 2024 là phần đầu đạt mục tiêu giải ngân vốn đầu tư công năm 2024 đến tháng 01 năm 2025 phải đạt trên 95%, cụ thể như sau:

+ Nguồn vốn ngân sách thành phố tập trung bố trí cho 26 dự án (gồm 06 dự án chuyển tiếp; 07 dự án khởi công mới; 12 dự án chuẩn bị đầu tư), với giá trị là 197,608 tỷ đồng, đã giải ngân từ đầu năm 2024 đến thời điểm báo cáo là 82,661 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 41,8%.

+ Nguồn vốn ngân sách thành phố bố trí cho các dự án trước đây sử dụng nguồn vốn ngân sách thành phố bổ sung có mục tiêu cho quận quản lý: 06 dự án (gồm 01 dự án chuyển tiếp; 05 khởi công mới), với giá trị là 62,050 tỷ đồng, đã giải ngân là 45,662 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 73,6%.

+ Nguồn vốn ngân sách thành phố bố trí cho dự án trước đây sử dụng nguồn vốn ngân sách quận là 01 dự án chuyển tiếp, với giá trị là 20,0 tỷ đồng, đã giải ngân được 0,2 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 1,0%.

*(Chi tiết theo Phụ lục 1 và Phụ lục 2 kèm theo).*

- Một số công trình, dự án tiến độ triển khai thực hiện không đảm bảo tiến độ theo Kết luận số 88-KL/QU ngày 30/6/2024 về các nội dung, nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội năm 2024 do Ban Thường vụ Quận ủy Quận 4 thực hiện giám sát, chỉ đạo, cụ thể:

+ Dự án Xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Nguyễn Huệ, Quận 4: hiện mới hoàn tất công tác thẩm định, phê duyệt dự án (được Sở Xây dựng phê duyệt

tại Quyết định số 1147/QĐ-SXD-TĐDA ngày 04/10/2024), đang tổ chức trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; do đó, dự án chưa thực hiện bước thiết kế tiếp theo, chưa lựa chọn nhà thầu xây lắp, tổ chức thi công..., không đảm bảo tiến độ thực hiện theo kế hoạch giám sát “Hoàn thành hạng mục ép cọc và thực hiện thi công phần móng trước tháng 12/2024, khối lượng thực hiện đạt tối thiểu 15%”.

+ Dự án Xây dựng mới Trung tâm Văn hóa - Thể thao Quận 4: hiện đang thực hiện công tác trình thẩm duyệt phương án thiết kế phòng cháy và chữa cháy, phê duyệt tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình để bổ túc hồ sơ trình phê duyệt dự án; qua đó, dự án chỉ mới trình phê duyệt dự án và nhiều thủ tục tiếp theo để thực hiện khởi công công trình, không đảm bảo tiến độ thực hiện theo kế hoạch giám sát “*khởi công xây dựng công trình trước tháng 12/2024*”.

*Trách nhiệm thuộc về Lãnh đạo Ban QLDA Quận 4 và các cá nhân được giao nhiệm vụ có liên quan.*

**2.3. Một số công trình, dự án còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc, ảnh hưởng chung đến công tác thực hiện giải ngân vốn đầu tư công**

+ Dự án xây dựng mới Trung tâm Y tế Quận 4: chỉ tiêu giải ngân 108 tỷ đồng, chiếm 38,6% tổng số vốn kế hoạch năm 2024. Hiện nay, dự án chỉ giải ngân 13,661 tỷ đồng cho công tác bồi thường, còn phải giải ngân 94,339 tỷ đồng vốn còn lại cho công tác xây lắp. Tuy nhiên, hiện nay dự án đang gặp khó khăn trong công tác thu hồi mặt bằng đối với 16/22 trường hợp nhà thuộc sở hữu Nhà nước (theo quy định các hộ dân trên chỉ được hỗ trợ di dời với 10 triệu đồng/hộ), cho nên công tác tổ chức tiếp xúc vận động các hộ dân không đồng thuận bàn giao mặt bằng để tiến hành thi công công trình.

+ Dự án Bồi thường Giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, công viên cây xanh và Đường DB1, DB5, Phường 1, Quận 4: thành phố bố trí 20 tỷ đồng, chiếm 38,6% tổng số vốn kế hoạch năm 2024. Đến nay, dự án giải ngân 0,2 tỷ đồng cho công tác tổ chức phục vụ công tác bồi thường giải tỏa, phải tiếp tục giải ngân 19,8 tỷ đồng. Tuy nhiên, dự án đang gặp khó khăn trong công tác điều chỉnh Quyết định phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và điều chỉnh, bổ sung thông báo thu hồi đất của các tổ chức. Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố hủy Quyết định phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và 04 thông báo thu hồi đất liên quan đến dự án để Quận 4 thực hiện các thủ tục tiếp theo.

+ Xây dựng mở rộng khuôn viên Trường Trung học cơ sở Vân Đồn, Phường 13: thành phố bố trí 3,9 tỷ đồng vốn thực hiện cho công tác xây lắp. Đến hết tháng 12 năm 2023, dự án giải ngân được 2,0 tỷ đồng. Hiện nay, công tác thi công xây dựng đã tạm ngưng thực hiện từ đầu năm 2024 cho đến nay, do khó khăn trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án Xây dựng mới Trường THCS Nguyễn Tất Thành (dự án còn 01 tổ chức và 12 hộ dân chưa đồng thuận phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để bàn giao mặt bằng). Dự án đã thực

hiện điều chuyển nội bộ giảm 1,9 tỷ đồng vốn kế hoạch năm 2023 để chuyển sang dự án khác.

Nhìn chung, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tuy có nhiều cố gắng nhưng tiến độ thực hiện dự án còn chậm, chưa đảm bảo công tác thu hồi và bàn giao mặt bằng, cụ thể: dự án Xây dựng đường số 01 (từ đường Tôn Thất Thuyết đến Hẻm số 326 Đoàn Văn Bơ); dự án xây dựng Trường Trung học cơ sở Nguyễn Tất Thành, Phường 13; dự án xây dựng mới Trung tâm Y tế Quận 4.... Ngoài ra, công tác tạm ứng, giải chi vốn bồi thường chưa đảm bảo tính kịp thời, hiệu quả; cụ thể tổng vốn bồi thường được bố trí năm 2024 là 82,563 tỷ đồng cho 07 dự án, đã giải ngân 56,286 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 68,17%; giải chi 27,967 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 33,87%, chưa đảm bảo nội dung cam kết giải chi.

- Một số dự án chuyển tiếp có thời gian bố trí vốn kéo dài, chưa phù hợp theo quy định tại khoản 2 Điều 52 Luật Đầu tư công năm 2019 (11 dự án<sup>2</sup>) về điều kiện để chương trình, dự án, nhiệm vụ, đối tượng đầu tư công khác được đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn (cụ thể: nhóm B không quá 04 năm, nhóm C không quá 03 năm). Nguyên nhân do hầu hết các dự án đều gặp khó khăn trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. Việc thực hiện các thủ tục dự án theo quy định của Luật đầu tư công trải qua nhiều bước, nhiều pháp lý phức tạp, kéo dài. Bên cạnh đó, hạn chế năng lực nhà thầu trong việc lập hồ sơ báo cáo quyết toán; công tác phối hợp giữa chủ đầu tư và cơ quan thẩm tra chưa đảm bảo tính liên tục, hồ sơ chỉnh sửa, hiệu chỉnh nhiều lần ảnh hưởng đến thời gian thực hiện.

- Quá trình tổ chức đấu thầu và lựa chọn nhà thầu của Ban QLDA Quận 4 ở một số dự án thực hiện còn chậm (07 dự án<sup>3</sup> chống ngập giai đoạn II). Nguyên nhân do quá trình lựa chọn nhà thầu, các gói thầu xây lắp diễn ra trong giai đoạn thực hiện giữa Luật mới và Luật cũ; các Nghị định, Thông tư hướng dẫn Luật Đấu thầu năm 2023 chậm ban hành, mới có hiệu lực thi hành vào cuối tháng 4 năm 2024 (Thông tư 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu

---

<sup>2</sup> Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên Hồ Khánh Hội (giai đoạn 3); Xây dựng mới Trường trung học cơ sở Nguyễn Tất Thành; Xây dựng đường số 01 (từ đường Tôn Thất Thuyết đến Hẻm số 326 Đoàn Văn Bơ) (phần bồi thường); Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên cây xanh bờ kênh Tè (giai đoạn 1); Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên cây xanh bờ kênh Tè (giai đoạn 2); Di dời, tháo dỡ và thu hồi đất để xây dựng công viên Cù lao Nguyễn Kiệu; Xây dựng mới Trung tâm Y tế Quận 4; Xây dựng mới Trường Mầm non 12; Bồi thường GPMB để đầu tư xây dựng UBND Phường 1, công viên cây xanh và Đường DB1, DB5, Phường 1, Quận 4; Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Trung tâm Hành chính Quận 4; Xây dựng mới đường Vĩnh Hội nối dài (từ chung cư Phường 3 đến trường THCS Quang Trung).

<sup>3</sup> Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập cụm hẻm 209, 241 Bến Vân Đồn; Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập hẻm 277 Hoàng Diệu, đường 10B; Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập đường giữa lô M-N, đường lô M cư xá Vĩnh Hội; Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập đường lô O cư xá Vĩnh Hội; Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập cụm hẻm 321, 79 Tôn Thất Thuyết; Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập hẻm 502 Nguyễn Tất Thành; Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập hẻm 20 Nguyễn Trường Tộ, hẻm 109 Lê Quốc Hưng.

trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia), do đó Ban QLDA Quận 4 và chủ đầu tư còn nhiều khó khăn trong quá trình áp dụng các quy định pháp luật.

- Một số dự án chuyển tiếp đang tổ chức thi công gặp khó khăn, vướng mắc trong công tác thu hồi, giải phóng mặt bằng, cho nên không triển khai tiếp các hạng mục thi công, phải giảm vốn và tạm ngưng thực hiện từ đầu năm 2024 đến nay, gồm 02 dự án: Xây dựng mới Trạm Y tế phường 15 và Xây dựng mở rộng khuôn viên Trường Trung học cơ sở Vân Đồn.

### **3. Tình hình nợ đọng xây dựng cơ bản**

Trong thời kỳ thanh tra, Ban QLDA Quận 4 không phát sinh tình hình nợ đọng xây dựng cơ bản.

### **4. Tình hình nợ tạm ứng vốn xây dựng**

- Số dư tạm ứng năm 2023 gồm 03 dự án: 1.212.579.188 đồng, chủ yếu là chi phí tổ chức thực hiện của các dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn Quận 4.

- Số dư tạm ứng năm 2024 gồm 17 dự án: 66.942.006.801 đồng, trong đó: 09 dự án tạm ứng chi phí xây lắp giá trị 14.273.244.000 đồng và 08 dự án tạm ứng chi phí bồi thường giá trị 52.668.762.801 đồng.

*(Chi tiết theo Phụ lục 3 đính kèm).*

### **5. Về công tác quyết toán dự án hoàn thành**

- Năm 2023, Ban QLDA Quận 4 đã trình Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt quyết toán đối với 07 dự án hoàn thành đưa vào sử dụng, tổng giá trị quyết toán là 185,720 tỷ đồng; tuy nhiên còn 02 dự án: Sửa chữa trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 16 và Xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Phường 16 đang trình Sở Tài chính và Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt quyết toán, với tổng giá trị quyết toán là 104.132.076.625 đồng.

- Năm 2024: Ban QLDA Quận 4 chưa quyết toán bổ sung hạng mục Di dời Trạm điện thuộc Dự án xây dựng mới trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 14, với giá trị quyết toán là 802.165.217 đồng. Ngày 27/9/2024, Ban QLDA Quận 4 có Tờ trình số 768/QLDA báo cáo Ủy ban nhân dân Quận 4 và Phòng Tài chính - Kế hoạch về thẩm tra phê duyệt quyết toán.

Qua thanh tra nhận thấy, công tác tổ chức thanh quyết toán một số công trình, dự án hoàn thành của Ban QLDA Quận 4 chưa đảm bảo theo quy định tại Điều 47 Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ.

*Trách nhiệm thuộc về Lãnh đạo Ban QLDA Quận 4 và các cá nhân được giao nhiệm vụ có liên quan.*

*(Chi tiết theo Phụ lục 4 đính kèm).*

**6. Việc tổ chức khắc phục kiến nghị về những hạn chế, thiếu sót các kết luận thanh tra, kiểm tra về quản lý, thực hiện dự án đầu tư của các Sở ngành thành phố:**

Năm 2022, Ban QLDA Quận 4 đã tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 4 trong tổ chức thực hiện các nội dung kiến nghị theo Kết luận thanh tra số 172/KL-SKHĐT ngày 19/10/2022 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư về chấp hành các quy định pháp luật: Về lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư; lập kế hoạch, giao kế hoạch, bố trí vốn đầu tư phát triển; phân bổ, quản lý, sử dụng vốn đầu tư phát triển; quản lý, thực hiện dự án đầu tư và đấu thầu của Ủy ban nhân dân Quận 4. Ngày 03/3/2023, Thanh tra Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Công văn số 105/TTS về kết thúc đơn đốc việc thực hiện Kết luận thanh tra số 172/KL-SKHĐT ngày 19/10/2022 theo quy định.

**III. KẾT LUẬN VỀ NHỮNG NỘI DUNG ĐÃ TIẾN HÀNH THANH TRA**

**1. Ưu điểm**

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban QLDA đã có nhiều nỗ lực, phấn đấu thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng các công trình, dự án được Ủy ban nhân dân Quận 4 giao làm chủ đầu tư về công tác tham mưu tổ chức lập kế hoạch, giao kế hoạch, bố trí vốn đầu tư công các công trình, dự án và việc quản lý, sử dụng vốn đầu tư công, đảm bảo theo đúng mục tiêu và chủ trương đầu tư, góp phần chỉnh trang đô thị, phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật, nâng cao chất lượng cuộc sống cộng đồng dân cư trên địa bàn Quận 4.

**2. Hạn chế, thiếu sót và trách nhiệm của cơ quan, cá nhân có liên quan**

Quá trình thực hiện các công trình, dự án, với vai trò là đại diện Chủ đầu tư, Ban QLDA Quận 4 còn có những hạn chế, thiếu sót cơ bản cần khắc phục trong công tác tham mưu việc phân bổ, quản lý, sử dụng vốn đầu tư công; nợ tạm ứng vốn xây dựng; công tác quyết toán dự án hoàn thành, cụ thể:

- Lãnh đạo đơn vị chưa thường xuyên quán triệt, triển khai các văn bản pháp luật liên quan công tác quản lý, thực hiện đầu tư xây dựng các công trình, dự án về tổ chức lập kế hoạch, giao kế hoạch, bố trí vốn đầu tư công và việc quản lý, sử dụng vốn đầu tư công cho cán bộ, viên chức.

- Đến tháng 11/2024, đơn vị đã giải ngân 128,523 tỷ đồng, đạt 45,94% kế hoạch, chưa đảm bảo tỷ lệ giải ngân xây dựng theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 01/3/2024 về ban hành Chương trình hành động thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công năm 2024 và Kế hoạch số 146/KH-UBND ngày 01/4/2024 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về triển khai thực hiện và công tác giải ngân các dự án đầu tư công năm 2024 (trước 30/9/2024, đạt tỷ lệ giải ngân từ 72% trở lên).

- Một số công trình, dự án trọng tâm không đảm bảo tiến độ thực hiện theo kế hoạch giám sát tại Kết luận số 88-KL/QU ngày 30/6/2024 của Ban Thường vụ Quận ủy Quận 4 về các nội dung, nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội

năm 2024 (công trình xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Nguyễn Huệ, dự án xây dựng mới Trung tâm Văn hóa - Thể thao Quận 4).

- Có 11 dự án chuyển tiếp thời gian bố trí vốn kéo dài, chưa phù hợp quy định tại khoản 2 Điều 52 Luật Đầu tư công năm 2019 về điều kiện để chương trình, dự án, nhiệm vụ, đối tượng đầu tư công khác được đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn, chủ yếu do nguyên nhân vướng mắc trong xử lý hạ tầng kỹ thuật, giải phóng mặt bằng, điều chỉnh thay đổi thiết kế.

- Có 03 công trình, dự án hoàn thành chưa đảm bảo thanh quyết toán theo quy định tại Điều 47 Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ về thời gian lập hồ sơ, thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư công dự án hoàn thành (Sửa chữa trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 16; Xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Phường 16 và quyết toán bổ sung hạng mục Di dời Trạm điện thuộc Dự án xây dựng mới trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 14), nguyên nhân vướng mắc do Ban QLDA trình hồ sơ cơ quan thẩm tra phê duyệt quyết toán chưa đảm bảo thời gian theo quy định.

Qua thanh tra, những hạn chế, thiếu sót của Ban QLDA Quận 4 trong thực hiện công tác quản lý đầu tư xây dựng các công trình, dự án về tổ chức lập kế hoạch, giao kế hoạch, bố trí vốn đầu tư công các công trình, dự án và việc quản lý, sử dụng vốn đầu tư công như đã nêu trên, trách nhiệm này thuộc về Lãnh đạo Ban QLDA Quận 4 được phân công phụ trách và các tổ chức, cá nhân có liên quan tại thời kỳ phát sinh vụ việc.

### **3. Các biện pháp xử lý theo thẩm quyền đã áp dụng**

Đoàn thanh tra không thực hiện các biện pháp xử lý theo thẩm quyền.

### **4. Những ý kiến còn khác nhau giữa các thành viên Đoàn thanh tra**

Qua thanh tra, các thành viên Đoàn thanh tra thống nhất ý kiến với nhau thể hiện qua biên bản làm việc với đơn vị và không có những ý kiến khác nhau giữa các thành viên.

### **5. Kiến nghị các biện pháp xử lý**

Từ những kết luận trên, Chánh Thanh tra Quận 4 kiến nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 4 chỉ đạo:

#### **5.1. Giám đốc Ban QLDA Quận 4**

- Tổ chức họp đơn vị để kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tổ chức, cá nhân có liên quan về các hạn chế, thiếu sót như đã nêu tại phần III - Kết luận thanh tra. Đồng thời, xây dựng Kế hoạch rà soát, khắc phục, thực hiện kịp thời các nội dung kiến nghị theo thẩm quyền và đúng quy định (trong trường hợp đối với công tác tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 4 còn đang thực hiện) theo Kết luận thanh tra; thường xuyên quán triệt, triển khai các văn bản pháp luật liên quan công tác quản lý, thực hiện đầu tư xây dựng các công trình, dự án về tổ chức lập kế hoạch, giao kế



hoạch, bố trí vốn đầu tư công và việc quản lý, sử dụng vốn đầu tư công cho cán bộ, viên chức.

- Tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện nhiệm vụ được giao tại Kết luận số 88-KL/QU ngày 30/6/2024 của Ban Thường vụ Quận ủy Quận 4 và Công văn số 693-CV/QU ngày 29/10/2024 của Quận ủy Quận 4 về tập trung thực hiện công tác giải ngân vốn đầu tư công năm 2024.

- Rà soát, chấn chỉnh công tác tạm ứng, giải chi vốn bồi thường đảm bảo kịp thời, hiệu quả, theo đúng cam kết giải chi đối với Ủy ban nhân dân Quận 4; tham mưu thực hiện kịp thời 11 dự án chuyển tiếp bố trí vốn hợp lý theo quy định tại khoản 2 Điều 52 Luật Đầu tư công năm 2019.

- Chấn chỉnh công tác tổ chức thanh quyết toán đảm bảo thời gian đúng theo quy định tại Điều 47 Nghị định 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính phủ.

- Thường xuyên, chủ động cập nhật thông tin tiến độ thực hiện các dự án đầu tư công trên hệ thống quản lý của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư quản lý theo quy định.

- Chủ động phối hợp Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 4 trong công tác đẩy nhanh tiến độ giải ngân, giải chi vốn bồi thường và sớm hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các công trình, dự án. Đồng thời, đẩy nhanh công tác lập hồ sơ quyết toán hạng mục bồi thường của dự án, chi phí tổ chức thực hiện và giá trị giải ngân đối với các dự án có công tác bồi thường.

### **5.2. Trưởng Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4**

Chủ động phối hợp với Ban QLDA Quận 4 tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 4 thực hiện các biện pháp hành chính trong công tác thu hồi đất, nhằm đẩy nhanh tiến độ giải ngân, giải chi vốn bồi thường và sớm hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các công trình, dự án. Đồng thời, đẩy nhanh công tác lập hồ sơ quyết toán hạng mục bồi thường của dự án, chi phí tổ chức thực hiện và giá trị giải ngân đối với dự án có công tác bồi thường.

### **5.3. Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch Quận 4**

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thường xuyên thực hiện hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng vốn đầu tư công do Ban QLDA Quận 4 làm chủ đầu tư và việc thanh quyết toán dự án, nhằm đẩy nhanh tiến độ giải ngân, giải chi vốn bồi thường, hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của các công trình, dự án trên địa bàn Quận 4.

### **5.4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 4**

Phối hợp đăng tải công khai Kết luận thanh tra trên Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân Quận 4 theo quy định.

### **5.5. Chánh Thanh tra Quận 4**

- Tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 4 ban hành văn bản chỉ đạo thực hiện Kết luận thanh tra.

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra các đơn vị có liên quan trong thực hiện các chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Quận 4; xử lý sau thanh tra, tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra theo đúng quy định.

Trên đây là Kết luận thanh tra việc tham mưu công tác quản lý đầu tư xây dựng các công trình, dự án do Ban QLDA Quận 4 làm chủ đầu tư.

Kiến nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 4 xem xét và chỉ đạo thực hiện Kết luận thanh tra theo Điều 103 Luật Thanh tra năm 2022./.

**Nơi nhận:**

- Thanh tra thành phố (VP, Phòng 6);
- TT. Quận ủy Quận 4;
- UBND Quận 4: CT, PCT ĐT;
- UBKT Quận ủy Quận 4;
- Ban QLDAĐTĐTKV Quận 4;
- Ban BTGPMB Quận 4;
- Phòng TCKH Quận 4;
- Văn phòng UBND Quận 4;
- Đoàn Thanh tra;
- Lưu: Vt; TTr.

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



**Phạm Thị Hoàng Oanh**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4

THANH TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**BẢNG TỔNG HỢP TÌNH HÌNH PHÂN BỐ, QUẢN LÝ, SỬ DỤNG VỐN ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2023**  
(Kèm theo Kết luận thanh tra số 06/KLTT-TTr ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chánh Thanh tra Quận 4)

Đơn vị tính: triệu đồng

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện	Nội dung thiết kế	Tổng mức đầu tư dự án/ Quyết định đầu tư dự án điều chỉnh lần cuối			Kế hoạch được giao năm 2023	Giải ngân		Tiến độ thực hiện (đến hết năm 2023)	Dự án bố trí vốn quá thời hạn quy định (BCKTKT và nhóm C quá 3 năm; nhóm B quá 5 năm)	Ghi chú
				Số, ngày	Tổng mức đầu tư	Thời gian KC-HT		Giá trị giải ngân năm 2023	Tỷ lệ (%)			
	<b>Tổng số:</b>						99.483	97.500	98,01%			
A	Ngân sách Thành phố tập trung:				1.076.822		74.772	73.727	98,60%			
I	Công trình chuyển tiếp:				586.820		74.272	73.228	98,59%			
1	Xây dựng đường số 01 (từ đường Tôn Thất Thuyết đến Hẻm số 326 Đoàn Văn Bơ)	Phường Quận 4 16,	Thu hồi 2.332,47 m <sup>2</sup> đất của 53 hộ dân (di chuyển toàn bộ 11 hộ, di chuyển 1 phần 42 hộ, xây dựng đường với chiều dài 250m, chiều rộng 20m)	1980/QĐ-UBND-TH 15/7/2021	49.772	2016-2023	11.500	11.500	100,00%	Dự án đã ban hành Thông báo thu hồi đất. Ủy ban nhân dân Thành phố đã có quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất. Đến nay đã có 21/38 hộ dân đồng thuận ký phương án bồi thường, hỗ trợ, còn 17/38 trường hợp chưa đồng thuận hiện đang tiếp tục thực hiện công tác tiếp xúc vận động.	X	
2	Xây dựng mới Trung tâm Y tế Quận 4	Số 396/27 Nguyễn Tất Thành, Phường Quận 4 18,	Quy mô công trình: 04 tầng có 01 tầng hầm (hầm + trệt + 03 lầu); Tổng diện tích sàn không hầm 7458,7m <sup>2</sup> ; Tổng diện tích sàn có hầm 9208,3m <sup>2</sup> .	274/QĐ-SXD-TĐDA, 01/3/2023	176.687	2017-2025	20.000	20.000	100,00%	Ngày 05/10/2023, Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số 4542/QĐ-UBND về phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để đầu tư xây dựng dự án Xây dựng mới Trung tâm Y tế Quận 4. Ngày 10/11/2023, Sở Xây dựng có quyết định số 2391/QĐ-SXD-TĐDA về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng mới Trung tâm Y tế Quận 4 (điều chỉnh chi phí bồi thường). Hiện nay, Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 đã trình Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt điều chỉnh dự toán bồi thường theo hệ số điều chỉnh giá đất mới. Bên cạnh đó, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 đang phối hợp Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 đẩy nhanh công tác tiếp xúc vận động các trường hợp bị ảnh hưởng	X	

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện	Năng lực thiết kế	Tổng mức đầu tư dự án/ Quyết định đầu tư dự án điều chỉnh lần cuối			Kế hoạch được giao năm 2023	Giải ngân		Tiến độ thực hiện (đến hết năm 2023)	Dự án bỏ trữ vốn quá thời hạn quy định (BCKTKT và nhóm C quá 3 năm; nhóm B quá 5 năm)	Ghi chú
				Số, ngày	Tổng mức đầu tư	Thời gian KC-HT		Giá trị giải ngân năm 2023	Tỷ lệ (%)			
3	Xây dựng mới Trường THCS Nguyễn Tất Thành	218-276 Nguyễn Thành, Phường Quận 4	Tất 13, Quy mô: 04 tầng có 01 tầng hầm (hầm + trệt + 03 lầu) 37 phòng học và các phòng chức năng. Diện tích xây dựng: 2206,4m <sup>2</sup> ; Tổng diện tích sàn xây dựng (không hầm): 8677,6m <sup>2</sup> ; Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm hầm): 10.528,5m <sup>2</sup> .	693/QĐ-SXD-TĐDA, 25/5/2022	167.656	2016-2025	16.200	16.200	100,00%	Phần xây lắp khối nhà chính đã hoàn thành đưa vào sử dụng. Đang thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 27 trường hợp (07 tổ chức và 20 hộ dân). Đến nay đã có 07/07 tổ chức và 6/20 hộ dân đã đồng thuận ký biên bản bồi thường. Hiện đang thực hiện công tác vận động tiếp xúc cho 14 trường hợp còn lại.	X	
4	Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Trung tâm Hành chính Quận 4	Phường Quận 4	13, Thu hồi 4.483 m <sup>2</sup>	13176/QĐ-STC-BVG, 23/12/2010	136.456	2007-2021	25	0	0,00%	Dự án đã được Sở Tài chính phê duyệt quyết toán công trình	X	
5	Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên cây xanh bờ kênh Tê (giai đoạn 1)	Phường 16, 18, Quận 4	16, Thu hồi 15.142 m <sup>2</sup> đất; Thực hiện bồi thường cho 09 trường hợp; bao gồm: 0 hộ dân, 09 tổ chức giải tỏa toàn bộ (bồi thường hỗ trợ 06 tổ chức; không thực hiện bồi thường hỗ trợ 03 tổ chức)	825/QĐ-STNMT-BTTĐC, 29/7/2022	25.815	2016-2024	4.420	4.420	100,00%	Dự án thực hiện bồi thường cho 09 trường hợp; bao gồm: 0 hộ dân, 09 tổ chức giải tỏa toàn bộ (bồi thường hỗ trợ 06 tổ chức; không thực hiện bồi thường hỗ trợ 03 tổ chức). Đến nay đã có 09/09 trường hợp đồng thuận. Hiện đang thực hiện công tác giải chi cho 03 tổ chức trong năm 2023	X	
6	Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên cây xanh bờ kênh Tê (giai đoạn 2)	Phường 1, 3, 4, 15 Quận 4	3, Thu hồi 14.757 m <sup>2</sup> đất; Di chuyển toàn bộ 8 tổ chức (bồi thường hỗ trợ 06 tổ chức; không thực hiện bồi thường hỗ trợ 02 tổ chức)	826/QĐ-STNMT-BTTĐC, 29/7/2022	30.434	2017-2024	22.127	21.108	95,40%	Dự án chuyển tiếp đã có phương án chính sách được phê duyệt. Dự án di chuyển toàn bộ 8 tổ chức (bồi thường hỗ trợ 06 tổ chức; không thực hiện bồi thường hỗ trợ 02 tổ chức). Đến nay đã có 08/08 trường hợp đồng thuận. Hiện đang thực hiện công tác giải chi cho 05 tổ chức trong năm 2023	X	
<b>II</b>	<b>Công trình chuẩn bị đầu tư</b>				<b>490.003</b>		<b>500</b>	<b>499</b>	<b>99,78%</b>			
1	Xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Nguyễn Huệ	42 Nguyễn Khoái, Phường Quận 4	2, Quy mô xây dựng: 4 tầng (1 trệt + 3 lầu + hầm), 12 phòng học và các phòng chức năng; Diện tích khuôn viên: 3.812,3 m <sup>2</sup> ; Diện tích phù hợp quy hoạch: 3.285,5 m <sup>2</sup> ; Diện tích xây dựng (trệt): 1.314,2 m <sup>2</sup> ; Tổng diện tích sàn xây dựng (có hầm): 6.571,0 m <sup>2</sup> ; Tổng diện tích sàn xây dựng (không có hầm): 5.256,8 m <sup>2</sup> .	1147/QĐ-SXD-TĐDA, 04/10/2024	84.999	2023-2026	50	50	100,00%	Dự án được Thành phố bố trí vốn tại Quyết định số 4848/QĐ-UBND ngày 28/10/2023, hiện đang thực hiện các bước ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư (khảo sát địa chất, khảo sát địa hình, lập báo cáo khả thi đầu tư xây dựng công trình) để bỏ túi hồ sơ trình thẩm định dự án		

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện	Năng lực thiết kế	Tổng mức đầu tư dự án/ Quyết định đầu tư dự án điều chỉnh lần cuối			Kế hoạch được giao năm 2023	Giải ngân		Tiến độ thực hiện (đến hết năm 2023)	Dự án bố trí vốn quá thời hạn quy định (BCKTKT và nhóm C quá 3 năm; nhóm B quá 5 năm)	Ghi chú
				Số, ngày	Tổng mức đầu tư	Thời gian KC-HT		Giá trị giải ngân năm 2023	Tỷ lệ (%)			
2	Xây dựng mới Trung tâm Văn hóa - Thể thao Quận 4	120-122 Khánh Hội, Phường Quận 4	Xây dựng mới Trung tâm Văn hóa - Thể thao Quận 4 với tổng diện tích khu đất 10.557,7 m <sup>2</sup> ; Diện tích xây dựng dự kiến 6.000 m <sup>2</sup> ; Quy mô 03 khối công trình chính và các hạng mục phụ: + Nhà thi đấu: gồm 03 tầng nổi, 01 tầng hầm, diện tích xây dựng dự kiến 2.200m <sup>2</sup> ; Nhà văn hóa - tập luyện: gồm 05 tầng nổi, 01 tầng hầm, diện tích xây dựng 800 m <sup>2</sup> ; Khu vực hồ bơi: 03 tầng nổi, diện tích xây dựng 2.700 m <sup>2</sup>	(Chưa có)	370.000	2023-2026	100	100	100,00%	Dự án được Thành phố bố trí vốn tại Quyết định số 4848/QĐ-UBND ngày 28/10/2023, hiện đang thực hiện các bước ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư (khảo sát địa chất, khảo sát địa hình, lập báo cáo khả thi đầu tư xây dựng công trình) để bổ túc hồ sơ trình thẩm định dự án		
3	Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập đường giữa lộ M-N, đường lộ M cư xá Vĩnh Hội	Phường Quận 4	6, Nông nghiệp, lâm nghiệp, diêm nghiệp, thủy lợi và thủy sản	328/QĐ-UBND-TH, 22/3/2024	3.747	2024-2026	50	50	100,00%	Dự án đang trong quá trình thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật. Phần đầu trong tháng 01/2024 trình Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình		
4	Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập đường lộ O cư xá Vĩnh Hội	Phường Quận 4	9	326/QĐ-UBND-TH, 22/3/2024	5.252	2024-2026	50	50	100,00%	Dự án đang trong quá trình thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật. Phần đầu trong tháng 01/2024 trình Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình		
5	Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập hẻm 277 Hoàng Diệu, đường 10B	Phường Quận 4	6,	329/QĐ-UBND-TH, 22/3/2024	3.960	2023-2025	50	50	100,00%	Dự án đang trong quá trình thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật. Phần đầu trong tháng 01/2024 trình Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình		
6	Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập cụm hẻm 321, 79 Tôn Thất Thuyết	Phường Quận 4	16,	327/QĐ-UBND-TH, 22/3/2024	3.291	2023-2025	50	50	99,94%	Dự án đang trong quá trình thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật. Phần đầu trong tháng 01/2024 trình Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình		
7	Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập hẻm 502 Nguyễn Tất Thành	Phường Quận 4	18,	325/QĐ-UBND-TH, 22/3/2024	2.725	2023-2025	50	49	97,86%	Dự án đang trong quá trình thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật. Phần đầu trong tháng 01/2024 trình Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình		

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện	Năng lực thiết kế	Tổng mức đầu tư dự án/ Quyết định đầu tư dự án điều chỉnh lần cuối			Kế hoạch được giao năm 2023	Giải ngân		Tiến độ thực hiện (đến hết năm 2023)	Dự án bỏ vốn quá thời hạn quy định (BCKTKT và nhóm C quá 3 năm; nhóm B quá 5 năm)	Ghi chú
				Số, ngày	Tổng mức đầu tư	Thời gian KC-HT		Giá trị giải ngân năm 2023	Tỷ lệ (%)			
8	Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập hẻm 20 Nguyễn Trường Tộ, hẻm 109 Lê Quốc Hưng	Phường Quận 4 13,	Tổng chiều dài tuyến 402,83m; chiều rộng trung bình hẻm 109 Lê Quốc Hưng 5,6m, chiều rộng trung bình hẻm 20 Nguyễn Trường Tộ 7,4m; Lắp đặt cống D600 và bố trí hồ ga thu nước; cống ngang D600; Cải tạo mặt đường, vỉa hè, bó vỉa, hồ ga hiện hữu sau khi làm cống.	330/QĐ-UBND-TH, 22/3/2024	6.219	2023-2025	50	50	100,00%	Dự án đang trong quá trình thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật. Phần đầu trong tháng 01/2024 trình Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình		
9	Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập cụm hẻm 209, 241 Bến Vân Đồn	Phường Quận 4 2,	Tổng chiều dài tuyến 794,37m; rộng trung bình 1,5m; Lắp đặt cống D400 và bố trí hồ ga thu nước; Cải tạo mặt đường, vỉa hè, bó vỉa, hồ ga hiện hữu sau khi làm cống.	331/QĐ-UBND-TH, 22/3/2024	9.809	2023-2025	50	50	100,00%	Dự án đang trong quá trình thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật. Phần đầu trong tháng 01/2024 trình Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình		
B	Nguồn vốn ngân sách thành phố bố trí cho các dự án trước đây sử dụng vốn bổ sung có mục tiêu				88.100		15.199	15.199	100,00%			
I	Công trình chuyển tiếp				36.626		14.549	14.549	100,00%			
1	Xây dựng mới Trường Mầm non 12	Phường Quận 4 12,	Quy mô xây dựng: 04 tầng (trệt + 03 lầu); Diện tích khuôn viên: 750,4 m <sup>2</sup> ; Diện tích xây dựng: 423 m <sup>2</sup> ; tổng diện tích sàn xây dựng 1666,3 m <sup>2</sup> ; 10 phòng học và các phòng chức năng khác.	1820/QĐ-UBND-TH, 30/12/2022	36.626	2016-2025	14.549	14.549	100,00%	Dự án đã hoàn thành công tác bồi thường cho 08 hộ dân và 04 tổ chức. Dự án đã bắt đầu tổ chức thi công từ ngày 20/11/2023	X	
II	Công trình chuẩn bị đầu tư				51.473		650	650	100,00%			
1	Chống ngập úng đường lô B2, B4, đường 12A, đường 12B, đường 12C, đường giữa lô B2-B5 chung cư Phường 3	Phường Quận 4 3,	Tổng chiều dài tuyến 427.56m; rộng trung bình 6m; Lắp đặt cống D600 và bố trí hồ ga thu nước; cống ngang D600; Cải tạo mặt đường, vỉa hè, bó vỉa, hồ ga hiện hữu sau khi làm cống.	1885/QĐ-UBND-TH, 9/12/2023	10.029	2023-2025	100	100	100,00%	Dự án đã hoàn tất công tác thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình. Hiện Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 đang tổ chức lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu		
2	Chống ngập úng đường giữa lô U-V và lô R-S, lô U-R và lô V-S, đường lô S, đường đầu hồi lô R-S cư xá Vĩnh Hội	Phường Quận 4 8,	Tổng chiều dài tuyến 422,3m; đường kính cống thay mới D400 D600; Cải tạo 2140,5m <sup>2</sup> mặt đường và 682,4m <sup>2</sup> vỉa hè	1884/QĐ-UBND-TH, 09/12/2024	8.505	2023-2025	100	100	100,00%	Dự án đã hoàn tất công tác thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình. Hiện Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 đang tổ chức lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu		
3	Chống ngập úng đường số 38	Phường Quận 4 4,	Tổng chiều dài tuyến 116,38m; rộng trung bình 6m; Lắp đặt cống D600 và bố trí hồ ga thu nước; cống ngang D600; Cải tạo mặt đường, vỉa hè, bó vỉa, hồ ga hiện hữu sau khi làm cống.	1877/QĐ-UBND-TH, 04/12/2024	3.142	2023-2025	50	50	100,00%	Dự án đã hoàn tất công tác thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình. Hiện Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 đang tổ chức lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu		

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện	Năng lực thiết kế	Tổng mức đầu tư dự án/ Quyết định đầu tư dự án điều chỉnh lần cuối			Kế hoạch được giao năm 2023	Giải ngân		Tiến độ thực hiện (đến hết năm 2023)	Dự án bố trí vốn quá thời hạn quy định (BCKTKT và nhóm C quá 3 năm; nhóm B quá 5 năm)	Ghi chú
				Số, ngày	Tổng mức đầu tư	Thời gian KC-HT		Giá trị giải ngân năm 2023	Tỷ lệ (%)			
4	Chống ngập úng cụm hẻm 209 Tôn Thất Thuyết, phường 2 và phường 3	Phường 2, 3 Quận 4	Tổng chiều dài tuyến 1.050,66m; rộng trung bình 6m; Lắp đặt cống D600 và bố trí hồ ga thu nước; cống ngang D600; Cải tạo mặt đường, vỉa hè, bó vỉa, hồ ga hiện hữu sau khi làm cống.	1883/QĐ-UBND-TH, 9/12/2023	14.890	2023-2025	200	200	100,00%	Dự án đã hoàn tất công tác thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình. Hiện Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 đang tổ chức lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu		
5	Chống ngập úng cụm hẻm 231, 237, 243 đường Tôn Thất Thuyết, phường 3	Phường Quận 4	Tổng chiều dài tuyến 1620,44m; rộng trung bình 2,5m; Thay mới cống D400 và hồ ga hiện hữu; Cải tạo mặt đường sau khi thay cống và hồ ga	1834/QĐ-UBND-TH, 21/11/2023	14.907	2023-2025	200	200	100,00%	Dự án đã hoàn tất công tác thẩm định, phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình. Hiện Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 đang tổ chức lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu		
C	Nguồn vốn ngân sách Thành phố (bổ trí bổ sung cho các dự án trước đây sử dụng kết dư ngân sách Quận)				86.048		9.512	8.573	90,13%			
I	Công trình chuyển tiếp				72.075		3.612	2.855	79,04%			
1	Xây dựng mới đường Vĩnh Hội nối dài (từ chung cư Phường 3 đến trường THCS Quang Trung)	Phường Quận 4	Xây mới với diện tích 4.512,5 m <sup>2</sup> ; Chiều dài tuyến 225,12m, rộng 25m; Thu hồi 536,4m <sup>2</sup> ; Di chuyển một phần 4 trường hợp	1677/QĐ-UBND-TH, 15/12/2022	31.902	2016-2023	3.309	2.849	86,10%	Dự án đang tổ chức thực hiện gói thầu kiểm toán độc lập, thời gian thực hiện gói thầu khoảng 30 ngày. Sau khi hoàn tất gói thầu kiểm toán, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 khẩn trương tổ chức lập hồ sơ báo cáo quyết toán A-B theo quy định (thời gian cho phép của chủ đầu tư là 04 tháng đối với dự án nhóm C)	X	
2	Xây dựng đường số 01 (từ đường Tôn Thất Thuyết đến Hẻm số 326 Đoàn Văn Bơ), Quận 4.	Phường Quận 4	Xây dựng đường nhựa; chiều dài tuyến 250x20m	(Chưa có)	12.982	2016-2023	200	0	0,00%	Dự án đang thực hiện công tác bồi thường kết hợp trình UBND Quận 4 phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán (đối với phần xây lắp sử dụng kết dư ngân sách quận trước đây)	X	
3	Sửa chữa Nhà Tang lễ Quận 4	Phường Quận 4	Sửa chữa nhà tang lễ Quận 4 với quy mô 01 tầng trong đó: Diện tích xây dựng: 259,2m <sup>2</sup> ; Tổng Diện tích sàn: 259,2m <sup>2</sup>	4248/QĐ-UBND-TH, 31/12/2021	934	2021-2023	13	0	0,00%	Dự án đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng và đã được Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt quyết toán		
4	Sửa chữa Trung tâm bồi dưỡng chính trị Quận 4	85-87 Tân Vinh, Phường 6, Quận 4	Sửa chữa công trình hiện trạng quy mô 04 tầng: (1 trệt + 3 lầu); Diện tích khuôn viên 2621,8m <sup>2</sup> ; Diện tích xây dựng 1331,2m <sup>2</sup> ; Tổng diện tích sàn xây dựng 4131,4m <sup>2</sup>	4253/QĐ-UBND-TH, 31/12/2021	469	2021-2022	50	6	11,35%	Dự án đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng và đã được Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt quyết toán		
5	Mở rộng hẻm C13 Tôn Đản và thay mới đường cống thoát nước trước hẻm 315 Tôn Thất Thuyết	Quận 4	Mở rộng hẻm C13 Tôn Đản: tổng chiều dài tuyến 40m, rộng 6m. Kết hợp thay mới đường cống thoát nước hẻm 315 Tôn Thất	4246/QĐ-UBND-TH, 31/12/2021	539	2021-2023	40	0	0,00%	Dự án đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng và đã được Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt quyết toán		



Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện	Năng lực thiết kế	Tổng mức đầu tư dự án/ Quyết định đầu tư dự án điều chỉnh lần cuối			Kế hoạch được giao năm 2023	Giải ngân		Tiến độ thực hiện (đến hết năm 2023)	Dự án bỏ trị vốn quá thời hạn quy định (BCKTKT và nhóm C quá 3 năm; nhóm B quá 5 năm)	Ghi chú
				Số, ngày	Tổng mức đầu tư	Thời gian KC-HT		Giá trị giải ngân năm 2023	Tỷ lệ (%)			
6	Bồi thường GPMB để đầu tư xây dựng UBND Phường 1, công viên cây xanh và Đường DB1, DB5, Phường 1, Quận 4	Phường 1, Quận 4	Diện tích khuôn viên: Thu hồi 8617,2 m <sup>2</sup> đất. Tổng số trường hợp ảnh hưởng 07 trường hợp (02 trường hợp di chuyển toàn bộ; 05 trường hợp di chuyển một phần). Có 04 tổ chức không thuộc trường hợp được bồi thường	241/QĐ-UBND-TH, 29/2/2024	25.249	2018-2025	0	0	0,00%	Dự án đã hoàn thành bàn giao đưa vào sử dụng và đã được Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt quyết toán	X	
<b>II Công trình khởi công mới</b>					<b>13.973</b>		<b>5.900</b>	<b>5.719</b>	<b>96,93%</b>			
1	Xây dựng mới Trạm Y tế phường 15	92B/20 Tôn Thất Thuyết, Phường 15, Quận 4	Quy mô xây dựng 04 tầng: (1 trệt + 3 lầu); Diện tích khuôn viên 186,2m <sup>2</sup> ; Diện tích xây dựng 98,3 m <sup>2</sup> ; Tổng diện tích sàn xây dựng 393,2m <sup>2</sup>	4249/QĐ-UBND-TH, 31/12/2021	4.000	2021-2023	0	0	0,00%	Dự án đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hiện chưa tổ chức đấu thầu đang chờ thu hồi mặt bằng (hiện trạng 1 phần đất thuộc công trình trường TH Tăng Bạt Hồ để thi công công trình)		
2	Xây dựng mở rộng khuôn viên Trường Trung học cơ sở Tăng Bạt Hồ	76 Tôn Thất Thuyết Phường 16, Quận 4	Diện tích khuôn viên 8978m <sup>2</sup> ; Diện tích thực hiện dự án 800m <sup>2</sup> ; Diện tích sân, đường nội bộ, cây xanh: 377 m <sup>2</sup> ; Chiều dài tường rào: 64,8 m	4251/QĐ-UBND-TH, 31/12/2021	4.984	2021-2023	3.900	3.719	95,35%	Dự án đã hoàn thành đưa vào sử dụng trong tháng 6 năm 2023. Hiện Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 đang bỏ túc hồ sơ, lập báo cáo quyết toán A-B để trình thẩm tra phê duyệt quyết toán theo quy định (thời gian cho phép của chủ đầu tư không quá 04 tháng kể từ ngày bàn giao đưa vào sử dụng đối với dự án nhóm C)		
3	Xây dựng mở rộng khuôn viên Trường Trung học cơ sở Văn Đồn	218-276 Nguyễn Thành, Phường 13, Quận 4	Diện tích khuôn viên 8011m <sup>2</sup> . Xây dựng mới các hạng mục: Nhà bảo vệ: 20,0m <sup>2</sup> ; Sân bóng chuyền 352,2; mở rộng sân chơi 1026m <sup>2</sup> , Khu vực sân thể thao có mái che 262m <sup>2</sup>	4252/QĐ-UBND-TH, 31/12/2021	4.989	2021-2023	2.000	2.000	100,00%	Dự án đã thi công xong các hạng mục lắp đặt bảng tương tác, bảng formica phòng ngoại ngữ, thi công hạng mục phòng thư viện từ lầu 1 chuyển xuống tầng trệt (phát sinh); bục giảng phòng lý, hóa, sinh và một số hạng mục khác. Hiện tại đang chờ mặt bằng phần diện tích chưa thu hồi do vướng công tác bồi thường giải tỏa để thi công tiếp tục		



ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4  
THANH TRA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BẢNG TỔNG HỢP TÌNH HÌNH PHÂN BỐ, QUẢN LÝ, SỬ DỤNG VỐN ĐẦU TƯ CÔNG NĂM 2024 (SỐ LIỆU ĐẾN HẾT 30/9/2024)**

(Kèm theo Kết luận thanh tra số 06/KLTT-TTr ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chánh Thanh tra Quận 4)

Đơn vị tính: triệu đồng

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện	Năng lực thiết kế	Tổng mức đầu tư dự án/ Quyết định đầu tư dự án điều chỉnh lần cuối			Kế hoạch được giao năm 2024	Giải ngân		Tiến độ thực hiện (đến thời điểm báo cáo)	Dự án bố trí vốn quá thời hạn quy định (BCKTKT và nhóm C quá 3 năm; nhóm B quá 5 năm)	Ghi chú
				Số, ngày	Tổng mức đầu tư	Thời gian KC-HT		Giá trị giải ngân năm 2024 (đến thời điểm báo cáo)	Tỷ lệ (%)			
	<b>Tổng số:</b>				2.224.266		279.758	128.523	45,94%			
A	<b>Ngân sách Thành phố tập trung:</b>				2.110.917		197.708	82.661	41,81%			
I	<b>Công trình chuyển tiếp:</b>				1.545.418		137.120	60.978	44,47%			
1	Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên Hồ Khánh Hội (giai đoạn 3)	Phường 16, Quận 4	Thu hồi 18.976 m2 đất; Thực hiện bồi thường cho 316 trường hợp; bao gồm: 313 hộ dân, 03 tổ chức	823/QĐ-STNMT-BTĐC, 29/7/2022	621.871	2010-2025	1.000	1.000	100,00%	Dự án đang thực hiện công tác bồi thường chuyển tiếp. Hiện có 299/316 trường hợp ký biên bản bồi thường. Hiện còn 15/313 hộ dân 01/3 tổ chức chưa đồng thuận ký biên bản. Hiện Ban BTGPMB Q4 đang thực hiện phân nhóm các trường hợp để tổ chức tiếp xúc vận động.	X	
2	Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên cây xanh bờ kênh Tê (giai đoạn 1)	Phường 16, Quận 4	Thu hồi 15.142 m2 đất; Thực hiện bồi thường cho 09 trường hợp; bao gồm: 0 hộ dân, 09 tổ chức giải tòa toàn bộ (bồi thường hỗ trợ 06 tổ chức; không thực hiện bồi thường hỗ trợ 03 tổ chức)	825/QĐ-STNMT-BTĐC, 29/7/2022	25.815	2016-2024	123	47	38,33%	Dự án thực hiện bồi thường cho 09 tổ chức giải tòa toàn bộ (bồi thường hỗ trợ 06 tổ chức; không thực hiện bồi thường hỗ trợ 03 tổ chức). Đến nay đã có 09/09 trường hợp đồng thuận ký biên bản bồi thường. Hiện Ban bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 đang lập hồ sơ quyết toán chi phí bồi thường.	X	
3	Di dời, tháo dỡ và thu hồi đất để xây dựng công viên Cù lao Nguyễn Kiệu	Phường 1, Quận 4	Thu hồi 30.009 m2 đất; Thực hiện bồi thường cho 517 trường hợp; bao gồm: 514 hộ dân, 03 tổ chức	824/QĐ-STNMT-BTĐC, 29/7/2022	503.617	2006-2025	4.407	4.407	100,00%	Dự án đang thực hiện công tác bồi thường chuyển tiếp. Hiện có 452/513 hộ dân và 02 tổ chức đã ký biên bản bồi thường. Hiện còn 61/513 hộ dân chưa đồng thuận ký biên bản bồi thường. Ban BTGPMB Q4 đang thực hiện phân nhóm các trường hợp để tổ chức tiếp xúc vận động.	X	
4	Xây dựng đường số 01 (từ đường Tôn Thất Thuyết đến Hẻm số 326 Đoàn Văn Bơ)	Phường 16, Quận 4	Thu hồi 2.332,47 m2 đất của 53 hộ dân (di chuyển toàn bộ 11 hộ, di chuyển 1 phần 42 hộ; xây dựng đường với chiều dài 250m, chiều rộng 20m)	1980/QĐ-UBND-TH 15/7/2021	49.772	2016-2023	18.863	18.863	100,00%	Dự án thực hiện công tác bồi thường cho 38 trường hợp bị ảnh hưởng. Đến nay đã có 21/38 hộ dân đồng thuận ký phương án bồi thường, hỗ trợ. Còn 17/38 trường hợp chưa đồng thuận hiện đang tiếp tục thực hiện công tác tiếp xúc vận động.	X	

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện	Năng lực thiết kế	Tổng mức đầu tư dự án/ Quyết định đầu tư dự án điều chỉnh lần cuối			Kế hoạch được giao năm 2024	Giải ngân		Tiến độ thực hiện (đến thời điểm báo cáo)	Dự án bố trí vốn quá thời hạn quy định (BCKTKT và nhóm C quá 3 năm; nhóm B quá 5 năm)	Ghi chú
				Số, ngày	Tổng mức đầu tư	Thời gian KC-HT		Giá trị giải ngân năm 2024 (đến thời điểm báo cáo)	Tỷ lệ (%)			
5	Xây dựng mới Trường THCS Nguyễn Tất Thành	218-276 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4	Quy mô: 04 tầng có 01 tầng hầm (hầm + trệt + 03 lầu) 37 phòng học và các phòng chức năng. Diện tích xây dựng: 2206,4m <sup>2</sup> ; Tổng diện tích sàn xây dựng (không hầm): 8677,6m <sup>2</sup> ; Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm hầm): 10.528,5m <sup>2</sup> .	693/QĐ-SXD-TĐDA, 25/5/2022	167.656	2016-2025	23.300	23.300	100,00%	Phản xây lắp khối nhà chính đã hoàn thành đưa vào sử dụng. Đang thực hiện công tác bồi thường cho 27 trường hợp (gồm 07 tổ chức và 20 hộ dân). Đến nay đã có 07/07 tổ chức và 6/20 hộ dân đã đồng thuận ký biên bản bồi thường. Hiện đang thực hiện công tác vận động tiếp xúc cho 14 trường hợp còn lại.	X	
6	Xây dựng mới Trung tâm Y tế Quận 4	Số 396/27 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4	Quy mô công trình: 04 tầng có 01 tầng hầm (hầm + trệt + 03 lầu); Tổng diện tích sàn không hầm 7458,7m <sup>2</sup> ; Tổng diện tích sàn có hầm 9208,3m <sup>2</sup> .	274/QĐ-SXD-TĐDA, 01/3/2023	176.687	2017-2025	89.427	13.361	14,94%	Dự án thực hiện công tác bồi thường cho 22 trường hợp bị ảnh hưởng, trong đó có 16 trường hợp nhà thuộc sở hữu Nhà nước. Đến nay đã vận động được 06/22 hộ đồng thuận.	X	
II	Công trình khởi công				35.004		34.611	20.733	59,90%			
1	Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập cụm hẻm 209, 241 Bến Vân Đồn	Phường 2, Quận 4	Tổng chiều dài tuyến 794,37m; rộng trung bình 1,5m; Lắp đặt cống D400 và bố trí hố ga thu nước; Cải tạo mặt đường, vỉa hè, bó vỉa, hố ga hiện hữu sau khi làm cống.	331/QĐ-UBND-TH, 22/3/2024	9.809	2023-2025	9.750	5.860	60,11%	Dự án đã hoàn tất công tác đấu thầu xây lắp, hiện đang tổ chức thi công. Khối lượng đến hết tháng 11/2024 đạt trên 80%		
2	Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập hẻm 277 Hoàng Diệu, đường 10B	Phường 6, Quận 4	Tổng chiều dài tuyến 270,3m; chiều rộng hẻm 277 Hoàng Diệu trung bình 7,2m; chiều rộng đường 10B 4,9m; Lắp đặt cống D600 và bố trí hố ga thu nước; cống ngang D600; Cải tạo mặt đường, vỉa hè, bó vỉa, hố ga hiện hữu sau khi làm cống.	329/QĐ-UBND-TH, 22/3/2024	3.960	2023-2025	3.900	1.759	45,10%	Dự án đã hoàn tất công tác đấu thầu xây lắp, hiện đang tổ chức thi công. Khối lượng đến hết tháng 11/2024 đạt trên 80%		
3	Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập đường giữa lộ M-N, đường lộ M cư xá Vĩnh Hội	Phường 6, Quận 4	Nông nghiệp, lâm nghiệp, diêm nghiệp, thủy lợi và thủy sản	328/QĐ-UBND-TH, 22/3/2024	3.747	2024-2026	3.690	1.960	53,11%	Dự án đã hoàn tất công tác đấu thầu xây lắp, hiện đang tổ chức thi công. Khối lượng đến hết tháng 11/2024 đạt trên 80%		
4	Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập đường lộ O cư xá Vĩnh Hội	Phường 9, Quận 4	Tổng chiều dài tuyến 240,13m; rộng trung bình 6,4m; Lắp đặt cống D600 và bố trí hố ga thu nước; cống ngang D600; Cải tạo mặt đường, vỉa hè, bó vỉa, hố ga hiện hữu sau khi làm cống.	326/QĐ-UBND-TH, 22/3/2024	5.252	2024-2026	5.200	3.395	65,29%	Dự án đã hoàn tất công tác đấu thầu xây lắp, hiện đang tổ chức thi công. Khối lượng đến hết tháng 11/2024 đạt trên 80%		
5	Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập cụm hẻm 321, 79 Tôn Thất Thuyết	Phường 16, Quận 4	Tổng chiều dài tuyến 271,55m; rộng trung bình 1,5m; Lắp đặt cống D400 và bố trí hố ga thu nước; Cải tạo mặt đường.	327/QĐ-UBND-TH, 22/3/2024	3.291	2023-2025	3.240	1.496	46,16%	Dự án đã hoàn tất công tác đấu thầu xây lắp, hiện đang tổ chức thi công. Khối lượng đến hết tháng 11/2024 đạt trên 80%		

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện	Năng lực thiết kế	Tổng mức đầu tư dự án/ Quyết định đầu tư dự án điều chỉnh lần cuối			Kế hoạch được giao năm 2024	Giải ngân		Tiến độ thực hiện (đến thời điểm báo cáo)	Dự án bố trí vốn quá thời hạn quy định (BCKTKT và nhóm C quá 3 năm; nhóm B quá 5 năm)	Ghi chú
				Số, ngày	Tổng mức đầu tư	Thời gian KC-HT		Giá trị giải ngân năm 2024 (đến thời điểm báo cáo)	Tỷ lệ (%)			
6	Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập hẻm 502 Nguyễn Tất Thành	Phường 18, Quận 4	Tổng chiều dài tuyến 118,19m; rộng trung bình 6m; Lắp đặt cống D600 và bố trí hồ ga thu nước; Cải tạo mặt đường, bó vỉa, hồ ga hiện hữu sau khi làm cống.	325/QĐ-UBND-TH, 22/3/2024	2.725	2023-2025	2.670	1.962	73,49%	Dự án đã hoàn tất công tác đấu thầu xây lắp, hiện đang tổ chức thi công. Khối lượng đến hết tháng 11/2024 đạt trên 80%		
7	Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập hẻm 20 Nguyễn Trường Tộ, hẻm 109 Lê Quốc Hưng	Phường 13, Quận 4	Tổng chiều dài tuyến 402,83m; chiều rộng trung bình hẻm 109 Lê Quốc Hưng 5,6m, chiều rộng trung bình hẻm 20 Nguyễn Trường Tộ 7,4m; Lắp đặt cống D600 và bố trí hồ ga thu nước; cống ngang D600; Cải tạo mặt đường, vỉa hè, bó vỉa, hồ ga hiện hữu sau khi làm cống.	330/QĐ-UBND-TH, 22/3/2024	6.219	2023-2025	6.161	4.301	69,80%	Dự án đã hoàn tất công tác đấu thầu xây lắp, hiện đang tổ chức thi công. Khối lượng đến hết tháng 11/2024 đạt trên 80%		
III	Công trình chuẩn bị đầu tư				530.495		25.977	950	3,66%			
1	Xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Nguyễn Huệ	42 Nguyễn Khoái, Phường 2, Quận 4	Quy mô xây dựng: 4 tầng (1 trệt + 3 lầu + hầm), 12 phòng học và các phòng chức năng; Diện tích khuôn viên: 3.812,3 m <sup>2</sup> ; Diện tích phù hợp quy hoạch: 3.285,5 m <sup>2</sup> ; Diện tích xây dựng (trệt): 1.314,2 m <sup>2</sup> ; Tổng diện tích sàn xây dựng (có hầm): 6.571,0 m <sup>2</sup> ; Tổng diện tích sàn xây dựng (không có hầm): 5.256,8 m <sup>2</sup>	1147/QĐ-SXD-TĐDA, 04/10/2024	84.999	2023-2026	5.377	300	5,58%	Ngày 04/10/2024, Sở Xây dựng có Quyết định số 1147/QĐ-SXD-TĐDA về phê duyệt dự án xây dựng mới Trường trung học cơ sở Nguyễn Huệ, Quận 4. Hiện Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 đang tiếp tục trình Sở Xây dựng thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án để thực hiện các thủ tục tiếp theo.		
2	Xây dựng mới Trung tâm Văn hóa - Thể thao Quận 4	120-122 Khánh Hội, Phường 4, Quận 4	Xây dựng mới Trung tâm Văn hóa - Thể thao Quận 4 với tổng diện tích khu đất 10.557,7 m <sup>2</sup> ; Diện tích xây dựng dự kiến 6.000 m <sup>2</sup> ; Quy mô 03 khối công trình chính và các hạng mục phụ: + Nhà thi đấu: gồm 03 tầng nổi, 01 tầng hầm, diện tích xây dựng dự kiến 2.200m <sup>2</sup> ; Nhà văn hóa - tập luyện: gồm 05 tầng nổi, 01 tầng hầm, diện tích xây dựng 800 m <sup>2</sup> ; Khu vực hồ bơi: 03 tầng nổi, diện tích xây dựng 2.700 m <sup>2</sup>	(Chưa có)	370.000	2023-2026	500	500	100,00%	Dự án đã được Thành phố thông qua chủ trương đầu tư, hiện đang thực hiện các thủ tục ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư như thiết kế PCCC, lập hồ sơ GPMT, phê duyệt tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình để bổ túc hồ sơ trình Sở Xây dựng thẩm định phê duyệt dự án trong quý IV 2024		
3	Sửa chữa, cải tạo Trường trung học cơ sở Quang Trung, Phường 3, Quận 4	209 Đường số 14, Phường 3, Quận 4	Sửa chữa lớn toàn trường với quy mô: 04 tầng (trệt +3 lầu). Diện tích khuôn viên: 5.845,97m <sup>2</sup> ; Diện tích xây dựng 1805,31m <sup>2</sup> ; Tổng diện tích sàn 4343,99m <sup>2</sup>	1353/QĐ-UBND-TH, 03/10/2024	14.912	2024-2026	4.500	50	1,11%	Dự án đã được Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình trong tháng 10/2024. Hiện đang tổ chức đấu thầu xây lắp		



Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện	Nội dung thiết kế	Tổng mức đầu tư dự án/ Quyết định đầu tư dự án điều chỉnh lần cuối			Kế hoạch được giao năm 2024	Giải ngân		Tiến độ thực hiện (đến thời điểm báo cáo)	Dự án bố trí vốn quá thời hạn quy định (BCKTKT và nhóm C quá 3 năm; nhóm B quá 5 năm)	Ghi chú
				Số, ngày	Tổng mức đầu tư	Thời gian KC-HT		Giá trị giải ngân năm 2024 (đến thời điểm báo cáo)	Tỷ lệ (%)			
4	Sửa chữa, cải tạo Trường Mầm non Nguyễn Tất Thành, Phường 4, Quận 4	183C/1 Tôn Thất Thuyết, Phường 3, Quận 4	Sửa chữa lớn toàn trường với quy mô: 03 tầng (trệt +2 lầu). Diện tích khuôn viên: 3.057,6m2; Diện tích xây dựng 1.152,27m2; Tổng diện tích sàn 1.889,83m2	1351/QĐ-UBND-TH, 03/10/2024	14.408	2024-2026	4.400	50	1,14%	Dự án đã được Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình trong tháng 10/2024. Hiện đang tổ chức đấu thầu xây lắp		
5	Sửa chữa, cải tạo Trường tiểu học Vĩnh Hội, Phường 4, Quận 4	183C/3 Tôn Thất Thuyết, Phường 4, Quận 4	Sửa chữa lớn toàn trường với quy mô: 04 tầng (trệt +3 lầu). Diện tích khuôn viên: 2.067,0m2; Diện tích xây dựng 866,8m2; Tổng diện tích sàn 3.467,2m2	1355/QĐ-UBND-TH, 03/10/2024	6.500	2024-2026	2.000	50	2,50%	Dự án đã được Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình trong tháng 10/2024. Hiện đang tổ chức đấu thầu xây lắp		
6	Sửa chữa, cải tạo Trường tiểu học Đồng Đa, Phường 15, Quận 4	số 177/7 Tôn Thất Thuyết, Phường 15, Quận 4	Sửa chữa lớn toàn trường với quy mô: 02 tầng (trệt +1 lầu). Diện tích khuôn viên: 1.133,5m2; Diện tích xây dựng 668,6m2; Tổng diện tích sàn 1.113,5m2	1356/QĐ-UBND-TH, 03/10/2024	3.998	2024-2026	1.200	0	0,00%	Dự án đã được Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình trong tháng 10/2024. Hiện đang tổ chức đấu thầu xây lắp		
7	Sửa chữa, cải tạo Trường tiểu học Nguyễn Văn Trỗi, Phường 9, Quận 4	04 Vĩnh Khánh, Phường 9, Quận 4	Sửa chữa lớn toàn trường với quy mô: 04 tầng có 01 tầng hầm (hầm + trệt +3 lầu). Diện tích xây dựng 2.055m2; Tổng diện tích sàn 9.966,4m2	1350/QĐ-UBND-TH, 03/10/2024	10.998	2024-2026	3.600	0	0,00%	Dự án đã được Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình trong tháng 10/2024. Hiện đang tổ chức đấu thầu xây lắp		
8	Sửa chữa, cải tạo Trường trung học cơ sở Khánh Hội, Phường 18, Quận 4	A75 Nguyễn Thân Hiến, Phường 18, Quận 4	Sửa chữa lớn toàn trường với quy mô: 04 tầng (trệt +3 lầu). Diện tích khuôn viên: 3.102,8m2; Diện tích xây dựng 1343m2; Tổng diện tích sàn 5.633,6m2	1353/QĐ-UBND-TH, 03/10/2024	4.997	2024-2026	1.600	0	0,00%	Dự án đã được Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình trong tháng 10/2024. Hiện đang tổ chức đấu thầu xây lắp		
9	Sửa chữa, cải tạo Trường tiểu học Nguyễn Trường Tộ, Phường 16, Quận 4	181/17 Xóm Chiếu, phường 16, quận 4	Sửa chữa lớn toàn trường với quy mô: 04 tầng (trệt +3 lầu). Diện tích khuôn viên: 1.048,58m2; Diện tích xây dựng 490,6m2; Tổng diện tích sàn 1.962,4m2	1354/QĐ-UBND-TH, 03/10/2024	3.999	2024-2026	1.200	0	0,00%	Dự án đã được Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình trong tháng 10/2024. Hiện đang tổ chức đấu thầu xây lắp		
10	Sửa chữa, cải tạo Trường Chuyên Biệt 1/6, Phường 15, Quận 4	107 Tôn Thất Thuyết, Phường 16, Quận 4	Sửa chữa lớn toàn trường với quy mô: 04 tầng (trệt +3 lầu + buồng thang sân thượng). Diện tích khuôn viên: 130,m2; Diện tích xây dựng 90m2; Tổng diện tích sàn 475,0m2	1349/QĐ-UBND-TH, 03/10/2024	2.184	2024-2026	700	0	0,00%	Dự án đã được Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình trong tháng 10/2024. Hiện đang tổ chức đấu thầu xây lắp		
11	Sửa chữa, cải tạo Trường Mầm non 2, Phường 2, Quận 4	82 Nguyễn Khoái, Phường 2, Quận 4	Sửa chữa lớn toàn trường với quy mô: 03 tầng (trệt +2 lầu). Diện tích khuôn viên: 283m2; Diện tích xây dựng 170m2; Tổng diện tích sàn 509m2	1348/QĐ-UBND-TH, 03/10/2024	2.500	2024-2026	800	0	0,00%	Dự án đã được Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình trong tháng 10/2024. Hiện đang tổ chức đấu thầu xây lắp		

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện	Năng lực thiết kế	Tổng mức đầu tư dự án/ Quyết định đầu tư dự án điều chỉnh lần cuối			Kế hoạch được giao năm 2024	Giải ngân		Tiến độ thực hiện (đến thời điểm báo cáo)	Dự án bố trí vốn quá thời hạn quy định (BCKTKT và nhóm C quá 3 năm; nhóm B quá 5 năm)	Ghi chú
				Số, ngày	Tổng mức đầu tư	Thời gian KC-HT		Giá trị giải ngân năm 2024 (đến thời điểm báo cáo)	Tỷ lệ (%)			
12	Sửa chữa, cải tạo Trường tiểu học Bến Cảng, Phường 13, Quận 4	298B Nguyễn Tất Thành, 13, Quận 4	Sửa chữa lớn toàn trường với quy mô: 03 tầng (trệt +2 lầu). Diện tích khuôn viên: 1.205,8m <sup>2</sup> ; Diện tích xây dựng 626,3m <sup>2</sup> ; Tổng diện tích sàn 1.878,9m <sup>2</sup>	(Chưa có)	6.000	2024-2026	50	0	0,00%	Dự án đã được Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư, hiện đang thực hiện các bước lập thiết kế và dự toán để trình Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình trong tháng 12/2024		
13	Sửa chữa, cải tạo Trường tiểu học Lý Nhơn, Phường 6, Quận 4	L28 cư xá Vĩnh Hội, Phường 6, Quận 4	Sửa chữa lớn toàn trường với quy mô: 04 tầng (trệt +3 lầu). Diện tích khuôn viên: 1.550,8m <sup>2</sup> ; Diện tích xây dựng 567,2m <sup>2</sup> ; Tổng diện tích sàn 2.268,8m <sup>2</sup>	(Chưa có)	5.000	2024-2026	50	0	0,00%	Dự án đã được Ủy ban nhân dân Thành phố quyết định chủ trương đầu tư, hiện đang thực hiện các bước lập thiết kế và dự toán để trình Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình trong tháng 12/2024		
B	Nguồn vốn ngân sách thành phố bố trí cho các dự án trước đây sử dụng vốn bổ sung có mục tiêu				88.100		62.050	45.662	73,59%			
I	Công trình chuyển tiếp				36.626		15.200	9.182	60,41%			
1	Xây dựng mới Trường Mầm non 12	Phường 12, Quận 4	Quy mô xây dựng: 04 tầng (trệt + 03 lầu); Diện tích khuôn viên: 750,4 m <sup>2</sup> ; Diện tích xây dựng: 423 m <sup>2</sup> ; tổng diện tích sàn xây dựng 1666,3 m <sup>2</sup> ; 10 phòng học và các phòng chức năng khác.	1820/QĐ-UBND-TH, 30/12/2022	36.626	2016-2025	15.200	9.182	60,41%	Dự án đã hoàn thành công tác bồi thường cho 08 hộ dân và 04 tổ chức. Dự án đã bắt đầu tổ chức thi công từ ngày 20/11/2023. Dự án đang tổ chức thi công phần hoàn thiện, khối lượng đến hết tháng 11/2024 đạt 95%	X	
II	Công trình chuẩn bị đầu tư				51.473		46.850	36.480	77,87%			
1	Chống ngập úng đường lô B2, B4, đường 12A, đường 12B, đường 12C, đường giữa lô B2-B5 chung cư Phường 3	Phường 3, Quận 4	Tổng chiều dài tuyến 427,56m; rộng trung bình 6m; Lắp đặt cống D600 và bố trí hố ga thu nước; cống ngang D600; Cải tạo mặt đường, vỉa hè, bó vỉa, hố ga hiện hữu sau khi làm cống.	1885/QĐ-UBND-TH, 9/12/2023	10.029	2023-2025	9.200	7.704	83,74%	Dự án đang tổ chức thi công. Đến hết tháng 11/2024 đã hoàn tất công tác thẩm nhựa mặt đường, hiện đang tiếp tục hoàn thiện các hạng mục còn lại để chuẩn bị bàn giao đưa vào sử dụng công trình		
2	Chống ngập úng đường giữa lô U-V và lô R-S, lô U-R và lô V-S, đường lô S, đường đầu hồi lô R-S cư xá Vĩnh Hội	Phường 8, Quận 4	Tổng chiều dài tuyến 422,3m; đường kính cống thay mới D400 - D600; Cải tạo 2140,5m <sup>2</sup> mặt đường và 682,4m <sup>2</sup> vỉa hè	1884//QĐ-UBND-TH, 09/12/2024	8.505	2023-2025	7.800	6.496	83,28%	Dự án đang tổ chức thi công. Đến hết tháng 11/2024 đã hoàn tất công tác thẩm nhựa mặt đường, hiện đang tiếp tục hoàn thiện các hạng mục còn lại để chuẩn bị bàn giao đưa vào sử dụng công trình		
3	Chống ngập úng đường số 38	Phường 4, Quận 4	Tổng chiều dài tuyến 116,38m; rộng trung bình 6m; Lắp đặt cống D600 và bố trí hố ga thu nước; cống ngang D600; Cải tạo mặt đường, vỉa hè, bó vỉa, hố ga hiện hữu sau khi làm cống.	1877//QĐ-UBND-TH, 04/12/2024	3.142	2023-2025	2.650	2.616	98,71%	Dự án đang tổ chức thi công. Đến hết tháng 11/2024 đã hoàn tất công tác thẩm nhựa mặt đường, hiện đang tiếp tục hoàn thiện các hạng mục còn lại để chuẩn bị bàn giao đưa vào sử dụng công trình		

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện	Năng lực thiết kế	Tổng mức đầu tư dự án/ Quyết định đầu tư dự án điều chỉnh lần cuối			Kế hoạch được giao năm 2024	Giải ngân		Tiến độ thực hiện (đến thời điểm báo cáo)	Dự án bố trí vốn quá thời hạn quy định (BCKTKT và nhóm C quá 3 năm; nhóm B quá 5 năm)	Ghi chú
				Số, ngày	Tổng mức đầu tư	Thời gian KC-HT		Giá trị giải ngân năm 2024 (đến thời điểm báo cáo)	Tỷ lệ (%)			
4	Chống ngập úng cụm hẻm 209 Tôn Thất Thuyết, phường 2 và phường 3	Phường 2, 3 Quận 4	Tổng chiều dài tuyến 1.050,66m; rộng trung bình 6m; Lắp đặt cống D600 và bố trí hồ ga thu nước; cống ngang D600; Cải tạo mặt đường, vỉa hè, bó vỉa, hồ ga hiện hữu sau khi làm cống.	1883/QĐ-UBND-TH, 9/12/2023	14.890	2023-2025	13.600	10.017	73,65%	Dự án đang tổ chức thi công. Đến hết tháng 11/2024 đã hoàn tất công tác tham nhựa mặt đường, hiện đang tiếp tục hoàn thiện các hạng mục còn lại để chuẩn bị bàn giao đưa vào sử dụng công trình		
5	Chống ngập úng cụm hẻm 231, 237, 243 đường Tôn Thất Thuyết, phường 3	Phường 3 Quận 4	Tổng chiều dài tuyến 1620,44m; rộng trung bình 2,5m; Thay mới cống D400 và hồ ga hiện hữu; Cải tạo mặt đường sau khi thay cống và hồ ga	1834/QĐ-UBND-TH, 21/11/2023	14.907	2023-2025	13.600	9.647	70,93%	Dự án đang tổ chức thi công. Đến hết tháng 11/2024 khối lượng dự kiến đạt trên 80%. Do công trình có mặt bằng tương đối nhỏ hẹp, thi công trong các hẻm sâu đa số công tác thực hiện thủ công nên tiến độ còn tương đối chậm. Trong thời gian sắp tới, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4 tiếp tục đôn đốc, giám sát nhà thầu thi công tiếp tục bổ sung nhân lực đảm bảo tiến độ thi công theo kế hoạch đã xây dựng		
C	Nguồn vốn ngân sách Thành phố (bổ trí bổ sung cho các dự án trước đây sử dụng kết dư ngân sách Quận)				25.249		20.000	200	1,00%			
I	Công trình chuyển tiếp				25.249		20.000	200	1,00%			
1	Bồi thường GPMB để đầu tư xây dựng UBND Phường 1, công viên cây xanh và Đường DB1, DB5, Phường 1, Quận 4	Phường 1, Quận 4	Diện tích khuôn viên: Thu hồi 8617,2 m <sup>2</sup> đất. Tổng số trường hợp ảnh hưởng 07 trường hợp (02 trường hợp di chuyển toàn bộ; 05 trường hợp di chuyển một phần). Có 04 tổ chức không thuộc trường hợp được bồi thường	241/QĐ-UBND-TH, 29/2/2024	25.249	2018-2025	20.000	200	1,00%	Dự án thực hiện công tác bồi thường cho 04 tổ chức bị ảnh hưởng. Đến ngày 28/2/2024; Ủy ban nhân dân Thành phố đã có các thông báo số 81/TB-UBND; 82/TB-UBND; 83/TB-UBND; 84/TB-UBND qua đó ban hành thông báo thu hồi đất của 04/04 tổ chức nằm trong ranh bồi thường dự án. Hiện Ban QLDA Q4 đang phối hợp Ban BTGPMB Quận 4 chuẩn bị thực hiện công tác khảo sát đo đạc, kiểm đếm	X	

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4

THÀNH TRẠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**BẢNG TỔNG HỢP TÌNH HÌNH TẠM ỨNG VỐN XÂY DỰNG TRONG NĂM 2023 VÀ 2024**

(Kèm theo Kết luận thanh tra số 06/KLTT-TTr ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chánh Thanh tra Quận 4)

ĐVT: đồng

STT	Dự án	Năm kế hoạch vốn	Số dư tạm ứng	Ghi chú
	<b>Các DA thuộc KHV năm 2023</b>		<b>1.212.579.188</b>	
1	Xây dựng Đường số 01 (từ đường Tôn Thất Thuyết đến hẻm số 326 Đoàn Văn Bơ), quận 4	2023	317.902.188	
2	Xây dựng mới Trường Mầm non 12	2023	392.050.000	
3	Bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư để Xây dựng Công viên cây xanh bờ Kênh Tê (giai đoạn 2), quận 4	2023	287.627.000	
4	Xây dựng mới Trung tâm Y tế Quận 4	2023	215.000.000	
			<b>66.942.006.801</b>	
	<b>Các DA thuộc KHV năm 2024</b>			
1	Bồi thường, GPMB để xây dựng công viên Cù lao Nguyễn Kiệu, Quận 4	2024	4.407.000.000	
2	Bồi thường, GPMB để xây dựng công viên Hồ Khánh Hội (giai đoạn 3)	2024	1.000.000.000	
3	Bồi thường giải phóng mặt bằng để Xây dựng Công viên cây xanh bờ Kênh Tê (giai đoạn 1), quận 4	2024	47.164.675	
4	Xây dựng Đường số 01 (từ đường Tôn Thất Thuyết đến hẻm số 326 Đoàn Văn Bơ), quận 4	2024	18.863.000.000	
5	Xây dựng mới Trường Mầm non 12	2024	282.501.000	
6	Xây dựng mới Trường Trung học cơ sở Nguyễn Tất Thành	2024	22.049.097.126	
7	Xây dựng mới Trung tâm Y tế Quận 4	2024	5.820.000.000	
8	Bồi thường GPMB để đầu tư xây dựng UBND Phường 1, công viên cây xanh và Đường DB1, DB5, Phường 1, Quận 4	2024	200.000.000	
9	Chống ngập úng cụm hẻm 231, 237, 243 Tôn Thất Thuyết, Phường 3	2024	4.281.809.000	
10	Chống ngập úng cụm hẻm 209 Tôn Thất Thuyết, Phường 2 và Phường 3	2024	2.362.259.000	
11	Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập cụm hẻm 209, 241 Bến Vân Đồn	2024	2.424.985.000	
12	Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập hẻm 277 Hoàng Diệu, đường 10B	2024	590.331.000	
13	Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập đường lô O cư xá Vĩnh Hội	2024	664.278.000	

14	Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập hẻm 20 Nguyễn Trường Tộ, hẻm 109 Lê Quốc Hưng	2024	1.530.283.000	
15	Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập cụm hẻm 321, 79 Tôn Thất Thuyết	2024	813.495.000	
16	Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập hẻm 502 Nguyễn Tất Thành	2024	681.942.000	
17	Tu sửa hệ thống thoát nước, chống ngập đường giữa lô M-N, đường lô M cư xá Vĩnh Hội	2024	923.862.000	





**BẢNG TỔNG HỢP DANH MỤC 11 DỰ ÁN QUÁ THỜI GIẠN BỐ TRÍ VỐN THEO QUY ĐỊNH**  
(Kèm theo Kết luận thanh tra số 06/KLTT-TTr ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chánh Thanh tra Quận 4)

Đơn vị tính: triệu đồng

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện	Năng lực thiết kế	Tổng mức đầu tư dự án/ Quyết định đầu tư dự án điều chỉnh lần cuối			Lũy kế giải ngân từ đầu công trình đến nay		Tiến độ thực hiện (đến thời điểm báo cáo)	Dự án bố trí vốn quá thời hạn quy định (BCKTKT và nhóm C quá 3 năm; nhóm B quá 5 năm)	Ghi chú
				Số, ngày	Tổng mức đầu tư	Thời gian KC-HT	Giá trị giải ngân từ đầu công trình đến thời điểm báo cáo	Tỷ lệ so với TMBT			
	<b>Tổng số:</b>				<b>991.310</b>		<b>783.120</b>				
<b>A</b>	<b>Ngân sách Thành phố tập trung:</b>				<b>922.782</b>		<b>723.189</b>				
<b>I</b>	<b>Công trình chuyển tiếp:</b>				<b>922.782</b>		<b>723.189</b>				
1	Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên Hồ Khánh Hội (giai đoạn 3)	Phường 16, Quận 4	Thu hồi 18.976 m2 đất; Thực hiện bồi thường cho 316 trường hợp; bao gồm: 313 hộ dân, 03 tổ chức	823/QĐ-STNMT-BTTĐC, 29/7/2022	621.871	2010-2025	513.338	82,55%	Dự án thực hiện công tác bồi thường cho 38 trường hợp bị ảnh hưởng. Đến nay đã có 21/38 hộ dân đồng thuận ký phương án bồi thường, hỗ trợ. Còn 17/38 trường hợp chưa đồng thuận hiện đang tiếp tục thực hiện công tác tiếp xúc vận động.	X	
2	Xây dựng mới Trường THCS Nguyễn Tất Thành	218-276 Nguyễn Tất Thành, Phường 13, Quận 4	Quy mô: 04 tầng có 01 tầng hầm (hầm + trệt + 03 lầu) 37 phòng học và các phòng chức năng. Diện tích xây dựng: 2206,4m2; Tổng diện tích sàn xây dựng (không hầm): 8677,6m2; Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm hầm): 10.528,5m2.	693/QĐ-SXD-TĐDA, 25/5/2022	167.656	2016-2025	145.753	86,94%	Phần xây lắp khối nhà chính đã hoàn thành đưa vào sử dụng. Đang thực hiện công tác bồi thường cho 27 trường hợp (gồm 07 tổ chức và 20 hộ dân). Đến nay đã có 07/07 tổ chức và 6/20 hộ dân đã đồng thuận ký biên bản bồi thường. Hiện đang thực hiện công tác vận động tiếp xúc cho 14 trường hợp còn lại.	X	
3	Xây dựng đường số 01 (từ đường Tôn Thất Thuyết đến Hẻm số 326 Đoàn Văn Bơ)	Phường 16, Quận 4	Thu hồi 2.332,47 m2 đất của 53 hộ dân (di chuyển toàn bộ 11 hộ, di chuyển 1 phần 42 hộ, xây dựng đường với chiều dài 250m, chiều rộng 20m)	1980/QĐ-UBND-TH, 15/7/2021	49.772	2016-2023	36.725	73,79%	Dự án thực hiện công tác bồi thường cho 38 trường hợp bị ảnh hưởng. Đến nay đã có 21/38 hộ dân đồng thuận ký phương án bồi thường, hỗ trợ. Còn 17/38 trường hợp chưa đồng thuận hiện đang tiếp tục thực hiện công tác tiếp xúc vận động.	X	
4	Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên cây xanh bờ kênh Tê (giai đoạn 1)	Phường 16, 18, Quận 4	Thu hồi 15.142 m2 đất; Thực hiện bồi thường cho 09 trường hợp; bao gồm: 0 hộ dân, 09 tổ chức giải tỏa toàn bộ (bồi thường hỗ trợ 06 tổ chức; không thực hiện bồi thường hỗ trợ 03 tổ chức)	825/QĐ-STNMT-BTTĐC, 29/7/2022	25.815	2016-2024	19.646	76,10%	Dự án thực hiện bồi thường cho 09 tổ chức giải tỏa toàn bộ (bồi thường hỗ trợ 06 tổ chức; không thực hiện bồi thường hỗ trợ 03 tổ chức). Đến nay đã có 09/09 trường hợp đồng thuận ký biên bản bồi thường. Hiện Ban bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 đang lập hồ sơ quyết toán chi phí bồi thường.	X	
5	Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên cây xanh bờ kênh Tê (giai đoạn 2)	Phường 1, 3, 4, 15, Quận 4	Thu hồi 14.757 m2 đất; Di chuyển toàn bộ 8 tổ chức (bồi thường hỗ trợ 06 tổ chức; không thực hiện bồi thường hỗ trợ 02 tổ chức)	826/QĐ-STNMT-BTTĐC, 29/7/2022	30.434	2017-2024	29.154	95,79%	Dự án đã hoàn thành công tác bồi thường cho 08/9 trường hợp bị ảnh hưởng. Còn 01 trường hợp phát sinh (hiện đã đồng thuận phương án chính sách) đang thực hiện công tác điều chỉnh dự án, kết hợp điều chỉnh chi phí bồi thường để tiếp tục chi trả tiền bồi thường trong năm 2025 và quyết toán dự án	X	

Số TT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện	Năng lực thiết kế	Tổng mức đầu tư dự án/ Quyết định đầu tư dự án điều chỉnh lần cuối			Lũy kế giải ngân từ đầu công trình đến nay		Tiến độ thực hiện (đến thời điểm báo cáo)	Dự án bố trí vốn quá thời hạn quy định (BCKTKT và nhóm C quá 3 năm; nhóm B quá 5 năm)	Ghi chú
				Số, ngày	Tổng mức đầu tư	Thời gian KC-HT	Giá trị giải ngân từ đầu công trình đến thời điểm báo cáo	Tỷ lệ so với TMĐT			
6	Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên Cù lao Nguyễn Kiệu, Quận 4	Phường Quận 4	Thu hồi 30.009 m2 đất; Thực hiện bồi thường cho 517 trường hợp; bao gồm: 514 hộ dân, 03 tổ chức	824/QĐ-STNMT-BTTĐC, 29/7/2022	503.617	2006-2025	489.832	97,26%	Dự án đang thực hiện công tác bồi thường chuyên tiếp. Hiện có 452/513 hộ dân và 02 tổ chức đã ký biên bản bồi thường. Hiện còn 61/513 hộ dân chưa ký biên bản.	X	
7	Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Trung tâm Hành chính Quận 4	Phường 13, Quận 4	Thu hồi 4.483 m2	13176/QĐ-STC-BVG, 23/12/2010	136.456	2007-2021	110.785	81,19%	Dự án đã được Sở Tài chính phê duyệt quyết toán công trình	X	
8	Xây dựng mới Trung tâm Y tế Quận 4	Số 396/27 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4	Quy mô công trình: 04 tầng có 01 tầng hầm (hầm + trệt + 03 lầu); Tổng diện tích sàn không hầm 7458,7m2; Tổng diện tích sàn có hầm 9208,3m2.	274/QĐ-SXD-TĐDA, 01/3/2023	176.687	2017-2025	37.047	20,97%	Dự án thực hiện công tác bồi thường cho 22 trường hợp bị ảnh hưởng, trong đó có 16 trường hợp nhà thuộc sở hữu Nhà nước. Đến nay đã vận động được 06/22 hộ đồng thuận.	X	
B	Nguồn vốn ngân sách thành phố bố trí cho các dự án trước đây sử dụng vốn bổ sung có mục tiêu				36.626	2016-2025	30.201				
I	Dự án chuyển tiếp				36.626	2016-2025	30.201				
1	Xây dựng mới Trường Mầm non 12	Phường 12, Quận 4	Quy mô xây dựng: 04 tầng (trệt + 03 lầu); Diện tích khuôn viên: 750,4 m2; Diện tích xây dựng: 423 m2; tổng diện tích sàn xây dựng 1666,3 m2; 10 phòng học và các phòng chức năng khác.	1820/QĐ-UBND-TH, 30/12/2022	36.626	2016-2025	30.201	82,46%	Dự án đã hoàn tất công tác bồi thường cho 08/08 trường hợp ảnh hưởng, hiện đang tổ chức thi công các hạng mục hoàn thiện, khối lượng đến thời điểm hiện nay đạt trên 95%	X	
C	Nguồn vốn ngân sách Thành phố (bố trí bổ sung cho các dự án trước đây sử dụng kết dư ngân sách)				31.902		29.730				
I	Công trình chuyển tiếp				31.902		29.730				
1	Xây dựng mới đường Vĩnh Hội nối dài (từ chung cư Phường 3 đến trường THCS Quang Trung)	Phường 3, Quận 4	Xây mới với diện tích 4.512,5 m2; Chiều dài tuyến 225,12m, rộng 25m; Thu hồi 536,4m2; Di chuyển một phần 4 trường hợp	1677/QĐ-UBND-TH, 15/12/2022	31.902	2016-2023	29.730	93,19%	Dự án đã hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng hiện đang trình thẩm tra phê duyệt quyết toán	X	
2	Bồi thường GPMB để đầu tư xây dựng UBND Phường 1, công viên cây xanh và Đường DB1, DB5, Phường 1, Quận 4	Phường Quận 4	Diện tích khuôn viên: Thu hồi 8617,2 m <sup>2</sup> đất. Tổng số trường hợp ảnh hưởng 07 trường hợp (02 trường hợp di chuyển toàn bộ; 05 trường hợp di chuyển một phần). Có 04 tổ chức không thuộc trường hợp được bồi thường	241/QĐ-UBND-TH, 29/2/2024	25.249	2018-2025	1.400	5,54%	Dự án thực hiện công tác bồi thường cho 04 tổ chức bị ảnh hưởng. Đến ngày 28/2/2024; Ủy ban nhân dân Thành phố đã có các thông báo số 81/TB-UBND; 82/TB-UBND; 83/TB-UBND; 84/TB-UBND qua đó ban hành thông báo thu hồi đất của 04/04 tổ chức nằm trong ranh bồi thường dự án. Hiện Ban QLDA Q4 đang phối hợp Ban BTGPMB Quận 4 chuẩn bị thực hiện công tác khảo sát đo đạc, kiểm đếm	X	