

Số: 172 /TB-UBND

Quận 4, ngày 07 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện dự án Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái**  
**(Quận 1, Quận 4 và Quận 7)**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 26 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái, Quận 4 và Quận 7;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố về thông qua Danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 5975/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2024 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận 4.

Căn cứ Quyết định số 5612/QĐ-SGTVT ngày 30 tháng 10 năm 2017 của Sở Giao thông vận tải về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7).

Căn cứ Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về phê duyệt Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án xây dựng Cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7).

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4 tại Tờ trình số 1489/TTr-PTNMT ngày 07 tháng 10 năm 2024 về ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7),

Ủy ban nhân dân Quận 4 thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất của: Công ty Cổ phần Địa ốc Nova Galaxy.**

- Địa chỉ khu đất thu hồi: 09 Nguyễn Khoái, Phường 1, Quận 4.
- Thuộc một phần thửa đất số 1, tờ bản đồ số 10.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 459,50 m<sup>2</sup>.

**Ghi chú:**

*Các thông tin tại Mục 1. Thông báo thu hồi đất tạm lấy theo Biên bản bàn giao ranh giới tủa do Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình giao thông Thành phố - Chủ đầu tư dự án cung cấp. Thông tin chính xác về người sử dụng đất, diện tích đất thu hồi và các thông tin có liên quan khác sẽ được thể hiện trong Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết của từng cá nhân, tổ chức sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.*

**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7).

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Từ ngày 13 tháng 10 năm 2024 đến ngày 20 tháng 10 năm 2024.

**4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:** Trong thời gian từ ngày 09 tháng 10 năm 2024 đến ngày 30 tháng 9 năm 2025.

**5. Dự kiến kế hoạch di chuyển:** Thời gian bắt đầu thu hồi đất và bàn giao mặt bằng là sau 180 ngày kể từ ngày có Thông báo Thu hồi đất.

Trường hợp Công ty Cổ phần Địa ốc Nova Galaxy đồng ý để cơ quan Nhà nước thu hồi đất trước thời hạn quy định thì liên hệ Ủy ban nhân dân Phường 1 để được hỗ trợ giải quyết theo quy định.

**6. Trách nhiệm của người sử dụng đất:**

Đại diện đơn vị sử dụng đất tại Mục 1 Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích nhà đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với nhà đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích nhà đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với nhà đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

**7. Thời gian hiệu lực của Thông báo thu hồi đất:**

Thông báo thu hồi đất này có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ký. *Nga*

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- UBND Quận 4: CT, PCT đô thị;
- Ban QLDAĐT XDCTGT;
- Phòng TNMT Quận 4;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Quận 4;
- Ban BTGPMB Quận 4;
- UBND Phường 1, 2, 3;
- VPUB: CPVP;
- Lưu: VT, Tr ( b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Thanh Dũng**