

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 52 /SQHKT-QHC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 01 năm 2024

V/v công tác lấy ý kiến cộng đồng dân cư về đề án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức;
- Ủy ban nhân dân các quận;
- Liên danh Viện quy hoạch Đô thị và Nông thôn Quốc gia, Công ty TNHH Một thành viên Không gian xanh và Viện Quy hoạch xây dựng miền Nam.

Tiếp theo buổi Hội nghị báo cáo lần 3 - kỳ cuối lấy ý kiến chuyên gia góp ý đề án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 tại Ủy ban nhân dân Thành phố ngày 28 tháng 12 năm 2023, chiều cùng ngày Sở Quy hoạch - Kiến trúc đã phối hợp cùng với Liên danh Viện quy hoạch Đô thị và Nông thôn Quốc gia, Công ty TNHH Một thành viên Không gian xanh và Viện Quy hoạch xây dựng miền Nam (sau đây gọi tắt là Liên danh VIUP - GS - SISIP) tổ chức buổi họp cung cấp tài liệu, triển khai nội dung và thủ tục lấy ý kiến cộng đồng dân cư về đề án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060. Thành phần tham dự gồm có 19/22 Ủy ban nhân dân các quận, huyện và thành phố Thủ Đức (vắng Ủy ban nhân dân Quận 5, Quận 10 và huyện Cần Giờ).

Căn cứ khoản 3 Điều 12, Điều 19 Luật Quy hoạch về quyền và trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cộng đồng, cá nhân trong việc tham gia ý kiến, giám sát hoạt động quy hoạch;

Căn cứ Điều 20 và Điều 21 Luật Quy hoạch đô thị về trách nhiệm, hình thức, thời gian lấy ý kiến về quy hoạch đô thị;

Căn cứ điểm a khoản 1 và khoản 3 Điều 12 Luật Quy hoạch đô thị về kinh phí cho công tác lập và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị;

Căn cứ Điều 4 Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về quản lý nguồn kinh phí phục vụ công tác lập và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị;

Căn cứ khoản 4 Điều 7 Thông tư 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 về Xác định chi phí quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch và một số công việc khác

Trên cơ sở tiến độ và nội dung đề án quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố đến thời điểm hiện tại, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có ý kiến hướng dẫn công tác lấy ý kiến cộng đồng dân cư phục vụ công tác lập Đề án như sau:



**1. Thời gian lấy ý kiến:**

Từ ngày 08/01/2024 đến hết ngày 06/02/2024 (30 ngày).

**2. Hình thức lấy ý kiến cộng đồng dân cư**

Lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư thông qua hình thức phát phiếu điều tra.

**3. Hồ sơ, tài liệu phục vụ lấy ý kiến cộng đồng dân cư**

Dựa trên tài liệu đã cung cấp trong buổi họp ngày 28/12/2023 và tài liệu do Liên danh VIUP-GS-SISP bổ sung (bản vẽ, thuyết minh, mẫu phiếu điều tra).

**4. Đơn vị thực hiện:**

Sở Quy hoạch - Kiến trúc chủ trì, phối hợp với Liên danh VIUP-GS-SISP, Ủy ban nhân dân các quận và Ủy ban nhân dân Thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân các phường trên địa bàn Thành phố.

**5. Phương thức thực hiện:**

- Thông tin về việc lấy ý kiến đề án quy hoạch (kèm hồ sơ tài liệu tại mục 3 nêu trên) theo từng địa bàn quản lý, cụ thể:

+ Thời gian: từ ngày 08/01/2024 đến khi hoàn tất công tác lấy ý kiến.

+ Hình thức: đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử và trụ sở làm việc của Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ủy ban nhân dân quận, thành phố Thủ Đức. Riêng về bản vẽ:

- Phương án 1: trưng bày toàn bộ bản vẽ.

- Phương án 2: trưng bày 04 bộ bản vẽ (khổ A0) gồm Sơ đồ cơ cấu phát triển đô thị, bản đồ quy hoạch không gian, bản đồ quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, bản đồ quy hoạch sử dụng đất.

- Đơn vị thực hiện: Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Ủy ban nhân dân quận, thành phố Thủ Đức. Lưu ý: Ủy ban nhân dân quận, thành phố Thủ Đức cần phổ biến đến các đơn vị hành chính phường về thông tin và cách thức tiếp cận nội dung đề án.

- Tổ chức giải thích về nội dung đề án quy hoạch:

+ Thời gian: từ 08h00 đến 12h00 ngày 10/01/2024.

+ Hình thức: tham dự trực tuyến theo đường dẫn.

+ Đối tượng tham dự: đại diện cộng đồng dân cư trên toàn địa bàn Thành phố.

+ Đơn vị thực hiện: Sở Quy hoạch - Kiến trúc và Liên danh VIUP-GS-SISP. Ủy ban nhân dân quận, thành phố Thủ Đức cần phổ biến, hướng dẫn cách thức và cơ sở vật chất kỹ thuật đảm bảo việc tham dự tối đa của đại diện cộng đồng dân cư.

- Tiếp nhận tổng hợp ý kiến:

+ Thời gian: vào ngày 07/02/2024.

+ Đơn vị thực hiện: Ủy ban nhân dân các quận và Ủy ban nhân dân Thành phố Thủ Đức chủ trì thu thập ý kiến và có văn bản tổng hợp ý kiến theo địa bàn quản lý (đính kèm phiếu điều tra) gửi đến Sở Quy hoạch - Kiến trúc theo thời hạn nêu trên.

**Lưu ý:**

- Công tác lập đề án đang tiến hành khẩn trương theo chỉ đạo của Thành ủy và Ủy ban nhân dân Thành phố, do vậy Ủy ban nhân dân quận, thành phố Thủ Đức cần chủ động thực hiện theo trách nhiệm, tiếp nhận hồ sơ tài liệu lấy ý kiến, phổ biến, hướng dẫn đến các đơn vị phường về kế hoạch tổ chức thực hiện,

phương án trung bày, thu thập ý kiến đại diện cộng đồng dân cư nhằm thông tin tối đa đến các cấp độ đơn vị hành chính phường đảm bảo tiến độ theo quy định.

- Đơn vị Liên danh VIUP - GS - SISP cần rà soát chuẩn bị tài liệu bao gồm các thành phần, nội dung phục vụ công tác lấy ý kiến cộng đồng dân cư; hoàn tất in ấn, đóng dấu và chuyển giao hồ sơ đồ án (bản vẽ, thuyết minh và phiếu lấy ý kiến) cho Ủy ban nhân dân các quận và Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức trong ngày 06 tháng 01 năm 2024.

Sở Quy hoạch - Kiến trúc chuyển đến Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Đức, Ủy ban nhân dân các quận và Liên danh VIUP - GS - SISP nội dung nêu trên để phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND TP (để báo cáo);
- Ban Giám đốc Sở;
- Ban ĐH QHCTP;
- Lưu: VT, HTKT, QHC.TN.30.



Đường dẫn cuộc họp  
trực tuyến  
<https://bom.so/On1RAS>



Đường dẫn tải tài liệu  
<https://bom.so/ppBAIn>

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thanh Nhã**



