

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC
VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP.HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2182/HCM-TH-KSNB
V/v thông tin lãi suất cho vay
gói tín dụng 120.000 tỷ đồng

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 7 năm 2023

Kính gửi:

- Sở Thông tin và Truyền thông TP.HCM;
- Sở Xây dựng TP.HCM;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM;
- UBND quận, huyện và thành phố Thủ Đức;
- Hiệp hội Bất động sản TP.HCM.

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam đã ban hành công văn số 2308/NHNN-TD ngày 01/4/2023 về việc triển khai chương trình cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo Nghị quyết 33/NQ-CP.

Theo đó, ngày 21/7/2023, Ngân hàng Nhà nước đã ban hành công văn số 5831/NHNN-CSTT về lãi suất cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng chung cư cũ theo Nghị quyết 33/NQ-CP.

Ngân hàng Nhà nước chi nhánh TP.HCM kính gửi các sở, ngành có liên quan và UBND các quận, huyện, thành phố Thủ Đức, Hiệp hội Bất động sản TP.HCM công văn 5831/NHNN-CSTT nêu trên để các đơn vị nắm bắt và phối hợp thực hiện công tác thông tin, tuyên truyền trên địa bàn.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc (để b/c);
- Lưu: HCNS, TH-KSNB, LATHÙY.

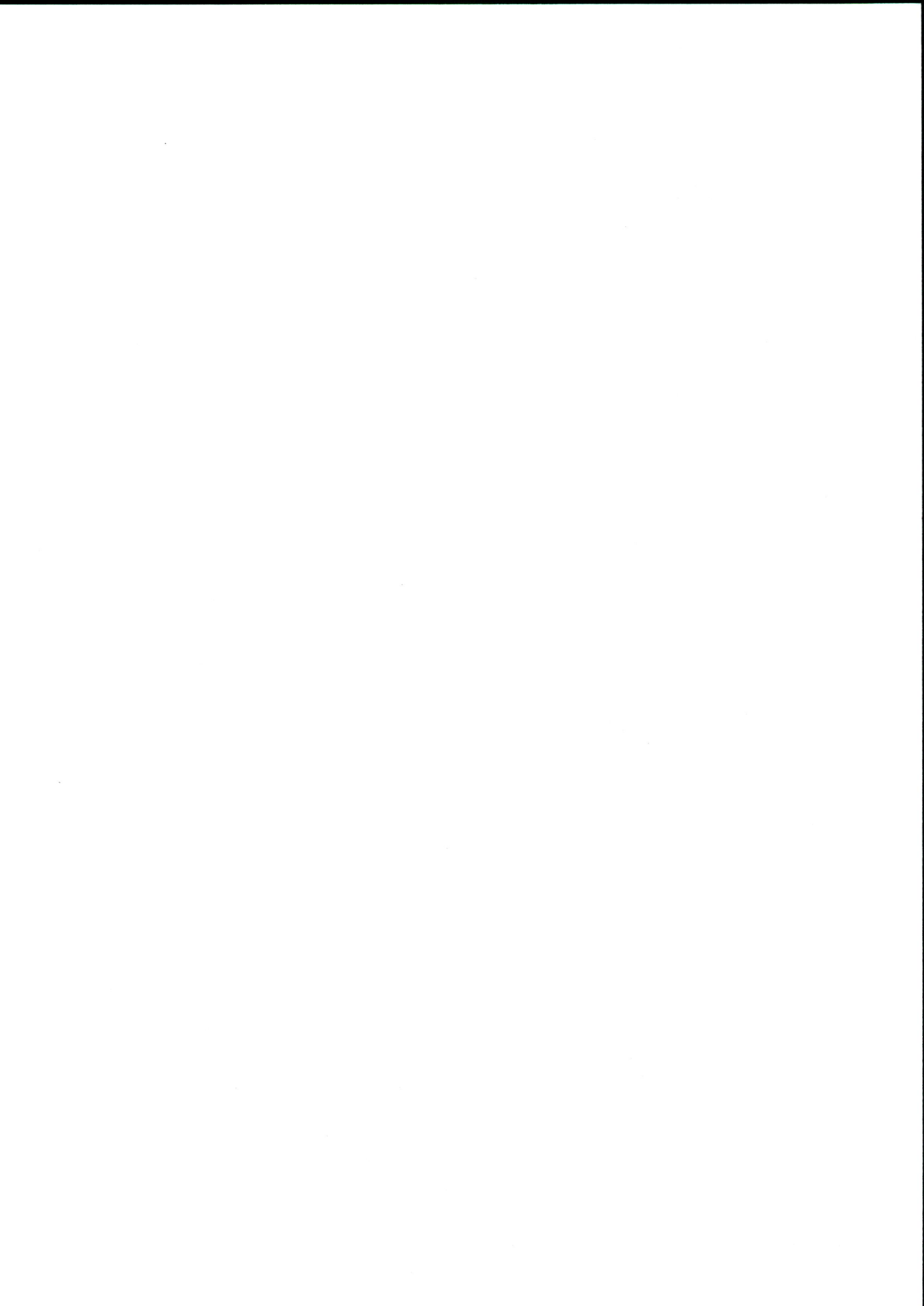
Gửi kèm:

- CV 5831/NHNN-CSTT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đức Lệnh



**NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC
VIỆT NAM**

Số: 5831 /NHNN-CSTT
v/v lãi suất cho vay nhà ở xã hội,
nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng
chung cư cũ theo Nghị quyết 33/NQ-CP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 21 tháng 7 năm 2023

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam;
- Ngân hàng TMCP Tiên phong.

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 của Chính phủ về một số giải pháp tháo gỡ và thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, an toàn, bền vững và Công văn số 2308/NHNN-TD ngày 01/4/2023 về việc triển khai chương trình cho vay nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ theo Nghị quyết số 33/NQ-CP ngày 11/3/2023 và trên cơ sở thống nhất của 04 Ngân hàng thương mại Nhà nước, Ngân hàng Nhà nước Việt Nam thông báo mức lãi suất cho vay của ngân hàng thương mại áp dụng đối với dư nợ của các khoản cho vay đối với khách hàng đầu tư dự án và mua nhà ở tại các dự án nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, dự án cải tạo, xây dựng lại chung cư cũ cho giai đoạn từ ngày 01/7/2023 đến ngày 31/12/2023 như sau:

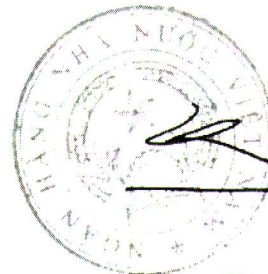
1. Lãi suất cho vay đối với khách hàng là chủ đầu tư dự án: 8,2%/năm
2. Lãi suất cho vay đối với khách hàng là người mua nhà ở tại dự án: 7,7%/năm

Ngân hàng Nhà nước Việt Nam gửi ngân hàng thương mại để thực hiện./.

**KT. THỐNG ĐỐC
PHÓ THỐNG ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Lãnh đạo NHNN (để b/c);
- Vụ Tín dụng CNKT (để p/h);
- NHNN CN tỉnh, TP (để p/h);
- Lưu: VP, Vụ CSTT (N.T.H.Loan).



Phạm Thanh Hà

