

Số: ~~1270~~/QĐ-UBND-TH

Quận 4, ngày 24 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3067/QĐ-UBND-TH ngày 12/12/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về thu hồi đất tại địa chỉ 17/3 Đoàn Như Hải (thuộc một phần thửa đất số 20, tờ bản đồ số 5), Phường 12, Quận 4 do Ông (bà) Nguyễn Hữu Phong - Phạm Trần Hoài Thương sử dụng để thực hiện Dự án xây dựng mới Trường Mầm non 12, Quận 4

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 sửa đổi, bổ sung ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 33/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16/11/2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định



cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3067/QĐ-UBND-TH ngày 12/12/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về thu hồi đất tại địa chỉ 17/3 Đoàn Như Hải (thuộc một phần thửa đất số 20, tờ bản đồ số 5, Phường 12, Quận 4 do Ông (bà) Nguyễn Hữu Phong - Phạm Trần Hoài Thương sử dụng để thực hiện Dự án xây dựng mới Trường Mầm non 12, Quận 4;

Căn cứ Quyết định số 231/2022/QĐST-HNGĐ ngày 16/6/2022 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh về công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự và Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung của vợ chồng lập ngày 28/02/2022 tại Văn phòng công chứng Phạm Xuân Thọ, số 240 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; Số công chứng 000852, Quyền số: 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD;

Theo đề nghị của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án tại Tờ trình số 29/TTr-HĐBT-MN12 ngày 02/8/2023 về việc điều chỉnh Quyết định số 3059/QĐ-UBND-TH ngày 12/12/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi toàn bộ nhà - đất và Quyết định số 3067/QĐ-UBND-TH ngày 12/12/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về thu hồi đất tại địa chỉ 17/3 Đoàn Như Hải, (thuộc một phần thửa đất số 20, tờ bản đồ số 5, Phường 12, Quận 4 do Ông (bà) Nguyễn Hữu Phong - Phạm Trần Hoài Thương sử dụng để thực hiện Dự án xây dựng mới Trường Mầm non 12, Quận 4.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một phần nội dung tại Điều 1 theo Quyết định số 3067/QĐ-UBND-TH ngày 12/12/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 4, cụ thể như sau:

Tại Điều 1 đã ban hành:

“Thu hồi diện tích đất 370,90 m², diện tích sàn sử dụng 38,65 m², tại địa chỉ 17/3 Đoàn Như Hải, thuộc một phần thửa đất số 20, tờ bản đồ số 5, Phường 12, Quận 4 do Ông (bà) Nguyễn Hữu Phong - Phạm Trần Hoài Thương sử dụng.”

Nay điều chỉnh thành:

“Thu hồi diện tích đất 370,90 m², diện tích sàn sử dụng 38,65 m², tại địa chỉ 17/3 Đoàn Như Hải, thuộc một phần thửa đất số 20, tờ bản đồ số 5, Phường 13 (Phường 12 cũ), Quận 4 do Ông Nguyễn Hữu Phong sử dụng.”

Lý do điều chỉnh: Cập nhật người bị thu hồi đất theo Quyết định số 231/2022/QĐST-HNGĐ ngày 16/6/2022 của Tòa án nhân dân Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh về công nhận thuận tình ly hôn và sự thỏa thuận của các đương sự và Văn bản thỏa thuận chia tài sản chung của vợ chồng lập ngày 28/02/2022 tại Văn phòng công chứng Phạm Xuân Thọ, số 240 Nguyễn Thị

Minh Khai, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; Số công chứng 000852, Quyển số: 02/2022 TP/CC-SCC/HĐGD.

Điều 2. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 3067/QĐ-UBND-TH ngày 12/12/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 4.

Điều 3. Giao các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các công việc sau đây:


1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 13, có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Hữu Phong; đồng thời niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 13 và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi khu đất bị thu hồi.

2. Ban Biên tập Trang thông tin điện tử Quận 4 có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Quận 4.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 4, Trưởng Ban Biên tập Trang thông tin điện tử Quận 4, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4, Trưởng phòng Quản lý đô thị Quận 4, Trưởng phòng Tư pháp Quận 4, Trưởng ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 13, Ông Nguyễn Hữu Phong và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBND Quận 4: CT, PCT đô thị;
- Niêm yết công khai;
- VP: CPVP, Th;
- Lưu: VT, Tr (b) 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Thanh Dũng