

Số: ~~477~~/QĐ-UBND-TH

Quận 4, ngày 30 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1242/QĐ-UBND-TH ngày 25/6/2021 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về việc thu hồi đất tại địa chỉ 78/16 Tôn Thất Thuyết (thuộc một phần thửa đất số 19, tờ bản đồ số 25), Phường 16, Quận 4 do Ông (bà) Nguyễn Thế Phăng sử dụng để thực hiện dự án Xây dựng đường số 1 (đoạn từ đường Tôn Thất Thuyết đến hẻm số 326 Đoàn Văn Bơ)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 sửa đổi, bổ sung ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 33/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16/11/2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

Căn cứ Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1242/QĐ-UBND-TH ngày 25/6/2021 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về thu hồi đất tại địa chỉ 78/16 Tôn Thất Thuyết (thuộc một phần thửa đất số 19, tờ bản đồ số 25), Phường 16, Quận 4 do Ông (bà) Nguyễn Thế Phăng sử dụng để thực hiện dự án Xây dựng đường số 1 (đoạn từ đường Tôn Thất Thuyết đến hẻm số 326 Đoàn Văn Bơ);

Căn cứ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01938 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp ngày 05 tháng 3 năm 2013, được cập nhật biến động ngày 06/12/2021;

Xét đề nghị của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án tại Tờ trình số 07/TTr-HĐBT-ĐSI ngày 21/3/2023 về việc phê duyệt Phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (bổ sung) đối với trường hợp thu hồi đất tại địa chỉ số 78/16 Tôn Thất Thuyết (thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 25) do Ông Nguyễn Thế Phăng đang sử dụng để thực hiện Dự án xây dựng Đường số 1 (đoạn từ đường Tôn Thất Thuyết đến hẻm số 326 Đoàn Văn Bơ) Phường 16, Quận 4,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung tại Điều 1, Quyết định số 1242/QĐ-UBND-TH ngày 25/6/2021 của Ủy ban nhân dân Quận 4, cụ thể như sau:

### **Tại Điều 1 đã ban hành:**

“Thu hồi diện tích đất 9,38 m<sup>2</sup>, tại địa chỉ 78/16 Tôn Thất Thuyết, thuộc một phần thửa đất số 19, tờ bản đồ số 25, Phường 16, Quận 4 do Ông (bà) Nguyễn Thế Phăng sử dụng”.

### **Nay điều chỉnh thành:**

“Thu hồi diện tích đất 11,20 m<sup>2</sup>, tại địa chỉ 78/16 Tôn Thất Thuyết, thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 25, Phường 16, Quận 4 do Ông Nguyễn Thế Phăng (chết) - để thừa kế cho bà Phạm Thị Thu, ông Nguyễn Thế Sơn và ông Nguyễn Thế Phong sử dụng”.

**Lý do điều chỉnh:** Thu hồi đất một phần thành thu hồi đất toàn bộ theo đề nghị của hộ dân và theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH01938 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp ngày 05/03/2013, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 4 cập nhật biến động ngày 06/12/2021.

**Điều 2.** Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 1242/QĐ-UBND-TH ngày 25/6/2021 của Ủy ban nhân dân Quận 4.

**Điều 3.** Giao các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các công việc sau đây:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 16, có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Thế Phăng (chết) - đề thừa kế cho bà Phạm Thị Thu, ông Nguyễn Thế Sơn và ông Nguyễn Thế Phong; đồng thời niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 16 và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi khu đất bị thu hồi.

2. Ban Biên tập Trang thông tin điện tử Quận 4 có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Quận 4.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 4, Trưởng Ban Biên tập Trang thông tin điện tử Quận 4, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4, Trưởng phòng Quản lý đô thị Quận 4, Trưởng phòng Tư pháp Quận 4, Trưởng ban Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 16, Ông Nguyễn Thế Phăng (chết) - đề thừa kế cho bà Phạm Thị Thu, ông Nguyễn Thế Sơn và ông Nguyễn Thế Phong và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT.UBND Quận 4: CT, PCT đô thị;
- Niêm yết công khai;
- VP: CPVP, Th;
- Lưu: VT, ( b)



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Thanh Dũng**