

Số: 164 /QĐ-UBND-TH

Quận 4, ngày 17 tháng 02 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất tại địa chỉ số 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4 đối với Công ty Cổ phần Hoi kỹ nghệ Que hàn (trước đây là Công ty TNHH Một thành viên Hoi kỹ nghệ Que hàn) để thực hiện Dự án xây dựng Nhà tạm giữ của Công an Quận 4.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Nghị quyết 131/2020/QH14 ngày 16/11/2020 về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Nghị định 33/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết 131/2020/QH14 ngày 16/11/2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 3024/QĐ-UBND ngày 19/6/2009 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thu hồi mặt bằng nhà đất số 502 đường Nguyễn Tất Thành, phường 18, quận 4 hiện do Công ty TNHH Một thành viên Hoi kỹ nghệ que hàn (thuộc Tổng Công ty hóa chất Việt Nam) quản lý và giao Ủy ban nhân dân Quận 4 quản lý để lập dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch;*

*Căn cứ Phương án số 98/PA-UBND ngày 30/12/2009 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về bồi thường, hỗ trợ thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Nhà tạm giam, giữ Công an Quận 4, phòng làm việc, kho chứa tài sản của Thi hành án dân sự Quận 4;*

*Căn cứ Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 30/12/2009 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 4 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất tại mặt bằng số 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4;*

*Căn cứ Quyết định số 282/QĐ-UBND-TH ngày 01/02/2010 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 4 về xác lập chi phí bồi thường, hỗ trợ thiệt hại khi di dời toàn bộ mặt bằng số 502 Nguyễn Tất Thành Phường 18, Quận 4 của Xí nghiệp Que hàn điện Khánh Hội – Chi nhánh Công ty TNHH Một thành viên hơi kỹ nghệ que hàn để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà tạm giam, tạm giữ của Công an Quận 4, trụ sở làm việc và nhà kho chứa tài sản thi hành án của Thi hành án dân sự Quận 4;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4 tại Tờ trình số 45/TTr-PTNMT ngày 11/01/2023 về việc ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất tại địa chỉ số 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4 đối với Công ty Cổ phần Hơi kỹ nghệ Que hàn (trước đây là Công ty TNHH Một thành viên Hơi kỹ nghệ Que hàn) để thực hiện Dự án xây dựng Nhà tạm giữ của Công an Quận 4; Công văn số 79/PTP ngày 15/02/2023 của Phòng Tư pháp Quận 4 về có ý kiến về dự thảo Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất tại số 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4; Công văn số 173/PTNMT-TN ngày 16/02/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4 về việc liên quan việc cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Hơi kỹ nghệ Que hàn tại số 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với Công ty Cổ phần Hơi kỹ nghệ Que hàn (trước đây là Công ty TNHH Một thành viên Hơi kỹ nghệ Que hàn) đang sử dụng thửa đất số 02, tờ bản đồ số 16 tại địa chỉ số 502 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4 để thực hiện Dự án xây dựng Nhà tạm giữ của Công an Quận 4.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định cưỡng chế cho đến khi thực hiện xong Quyết định này.

### **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ủy ban nhân dân Phường 18 có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Hơi kỹ nghệ Que hàn và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 18, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư, tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

Trường hợp Công ty Cổ phần Hơi kỹ nghệ Que hàn từ chối không nhận Quyết định cưỡng chế hoặc vắng mặt khi giao Quyết định cưỡng chế thì Ủy ban nhân dân Phường 18 lập biên bản.

3. Giao Ban thực hiện cưỡng chế triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Ban thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm dự toán kinh phí cho hoạt động cưỡng chế trình Ủy ban nhân dân Quận 4 phê duyệt theo quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều 71 Luật đất đai.

5. Ban Biên tập Trang thông tin điện tử Quận 4 có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Quận 4 đến khi hoàn thành việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 4; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4; Trưởng phòng Phòng Tài chính – Kế hoạch Quận 4; Trưởng ban Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4; Đội trưởng Đội Quản lý Trật tự đô thị Quận 4; Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 18, Quận 4; các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty Cổ phần Hời kỹ nghệ Que hàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT (đề b/c);
- TT.UBND Quận 4;
- Công an Quận 4;
- VKSND Quận 4;
- Thanh tra Quận 4;
- VP: CPVP, Th;
- Lưu: VT, ( b) *MT*

**CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Chiến**