

Số: 776 /QĐ-UBND-TH

Quận 4, ngày 17 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về thu hồi một phần đất tại địa chỉ 209/94/1 Tôn Thất Thuyết (thuộc một phần thửa đất số 3, tờ bản đồ số 4), Phường 3, Quận 4 do Ông (bà) Nguyễn Thị Hoa Mai sử dụng để thực hiện dự án Xây dựng mới đường Vĩnh Hội nối dài (đoạn từ chung cư Phường 3 đến Trường THCS Quang Trung)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 33/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16/11/2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 18/3/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 01/7/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận 4; Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Quận 4; Quyết định số 2208/QĐ-UBND ngày 18/6/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Quận 4; Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày

19/5/2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Quận 4;

Căn cứ Quyết định số 764/QĐ-UBND-TH ngày 17/6/2022 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về phê duyệt Chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng mới đường Vĩnh Hội nối dài (đoạn từ chung cư Phường 3 đến Trường THCS Quang Trung);

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3893/2003 ngày 03/11/2003 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 256/TB-UBND ngày 21/8/2018 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về thu hồi một phần đất tại địa chỉ 209/94/1 Tôn Thất Thuyết (thuộc một phần thửa đất số 3, tờ bản đồ số 4), Phường 3, Quận 4 do Ông (bà) Nguyễn Thị Hoa Mai sử dụng để thực hiện dự án Xây dựng mới đường Vĩnh Hội nối dài (đoạn từ chung cư Phường 3 đến Trường THCS Quang Trung);

Căn cứ Quyết định số 765/QĐ-UBND-TH ngày 17/6/2022 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi nhà - đất tại địa chỉ 209/94/1 Tôn Thất Thuyết (thuộc một phần thửa đất số 3, tờ bản đồ số 4), Phường 3, Quận 4 do Ông (bà) Nguyễn Thị Hoa Mai sử dụng để thực hiện dự án Xây dựng mới đường Vĩnh Hội nối dài (đoạn từ chung cư Phường 3 đến Trường THCS Quang Trung);

Xét Tờ trình số 554/TTr-PTNMT ngày 16/6/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4 về trình Ủy ban nhân dân Quận 4 ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây dựng mới đường Vĩnh Hội nối dài (đoạn từ chung cư Phường 3 đến Trường THCS Quang Trung),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất 13,76 m², tại địa chỉ 209/94/1 Tôn Thất Thuyết, thuộc một phần thửa đất số 3, tờ bản đồ số 4, Phường 3, Quận 4 do Ông (bà) Nguyễn Thị Hoa Mai sử dụng.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Xây dựng mới đường Vĩnh Hội nối dài (đoạn từ chung cư Phường 3 đến Trường THCS Quang Trung).

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất, diện tích sàn sử dụng được xác định theo Bản đồ hiện trạng nhà, đất do Tổ điều tra xã hội học, đo đạc, kiểm kê hiện trạng nhà đất và tài sản khác của dự án Xây dựng mới đường Vĩnh Hội nối dài (đoạn từ chung cư Phường 3 đến Trường THCS Quang Trung) lập để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Ông (bà) Nguyễn Thị Hoa Mai.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 3 có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông (bà) Nguyễn Thị Hoa Mai. Trường hợp Ông (bà) Nguyễn Thị Hoa Mai

không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có khu đất bị thu hồi.

2. Ban Biên tập Trang thông tin điện tử Quận 4 có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Quận 4.

3. Giao Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 chịu trách nhiệm chính trong việc tiếp nhận và quản lý phần đất bị thu hồi. Đồng thời phối hợp với Ủy ban nhân dân Phường 3 quản lý chặt chẽ phần đất đã thu hồi trong thời gian chờ Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quyết định giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Ông (bà) Nguyễn Thị Hoa Mai có trách nhiệm bàn giao hồ sơ liên quan đến phần đất bị thu hồi tại địa chỉ tại địa chỉ 209/94/1 Tôn Thất Thuyết, thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 4, Phường 3, Quận 4 cho Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, cập nhật và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 4, Trưởng Ban Biên tập Trang thông tin điện tử Quận 4, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4, Trưởng phòng Quản lý đô thị Quận 4, Trưởng phòng Tư pháp Quận 4, Trưởng Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 4, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 3, Ông (bà) Nguyễn Thị Hoa Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT.UBND Quận 4;
- Thanh tra Quận 4;
- CN VPĐKĐĐ Quận 4;
- Chi cục Thuế Quận 4;
- VP: PVP, Th;
- Lưu: VT, (b). *[Signature]*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Thanh Dũng