

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 765 /QĐ-UBND-TH

Quận 4, ngày 17 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất của Bà Nguyễn Thị Hoa Mai để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng mới đường Vĩnh Hội nối dài (từ chung cư Phường 3 đến Trường THCS Quang Trung)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 18/3/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh ban hành theo Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Nghị định số 33/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16/11/2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 19/5/2022 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của Quận 4;

Xét Phương án số 01/PA-HĐBT ngày 16/6/2022 kèm Tờ trình số 17/TTr-HĐBT ngày 16/6/2022 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án và Báo cáo thẩm định của Tổ thẩm định phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Báo cáo số 553/BC-TTĐ ngày 16/6/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ số 01/PA-HĐBT ngày 16/6/2022 của Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với một phần nhà - đất của Bà Nguyễn Thị Hoa Mai để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng mới đường Vĩnh Hội nối dài (đoạn từ chung cư Phường 3 đến Trường THCS Quang Trung);

Điều 2. Bồi thường, hỗ trợ cho Bà Nguyễn Thị Hoa Mai.

Địa chỉ đất thu hồi: 209/94/1 Tôn Thất Thuyết, Phường 3, Quận 4.

Diện tích đất thu hồi: 13,76 m²;

Thuộc diện giải tỏa: một phần;

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: **1.475.334.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm bảy mươi lăm triệu ba trăm ba mươi bốn nghìn đồng chẵn)

Điều 3. Bà Nguyễn Thị Hoa Mai có trách nhiệm:

1. Liên hệ Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 (địa chỉ: Trung tâm hành chính Quận 4, Tầng 6 số 18 Đoàn Như Hải, Phường 13, Quận 4):

Làm thủ tục nhận tiền bồi thường, hỗ trợ đã xác định tại khoản 1 Điều 2 của Quyết định này trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, Bà Nguyễn Thị Hoa Mai không liên hệ nhận tiền thì Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 sẽ gửi số tiền bồi thường, hỗ trợ vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc Nhà nước Quận 4.

2. Tự tháo dỡ phần diện tích bị ảnh hưởng của căn nhà số 209/94/1 Tôn Thất Thuyết, Phường 3, Quận 4 và bàn giao cho Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4, Ủy ban nhân dân Phường 3, Quận 4 để thực hiện Dự án Đầu tư Xây dựng mới đường Vĩnh Hội nối dài (đoạn từ chung cư Phường 3 đến Trường THCS Quang Trung);

3. Thời hạn bàn giao mặt bằng là 30 ngày làm việc, kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

Đối với các trường hợp được gửi vào tài khoản Kho bạc Nhà nước Quận 4 thì thời hạn bàn giao mặt bằng là 30 ngày làm việc, kể từ ngày Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 có Thông báo đến Bà Nguyễn Thị Hoa Mai về số tiền bồi thường, hỗ trợ được gửi vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc Nhà nước Quận 4.

Điều 4. Nếu có căn cứ cho rằng Quyết định này là trái pháp luật, Bà Nguyễn Thị Hoa Mai có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Trong khi chờ giải quyết khiếu nại/khiếu kiện, Bà Nguyễn Thị Hoa Mai vẫn phải chấp hành bàn giao mặt bằng theo thời hạn quy định tại Điều 3 nêu trên.

Điều 5.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 4, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4, Trưởng Phòng Quản lý đô thị Quận 4, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch Quận 4, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4, Trưởng Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quận 4, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 3, Quận 4, Bà Nguyễn Thị Hoa Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TT. Quận ủy Quận 4;
- TT. UBND Quận 4;
- Niêm yết công khai;
- VP: CPVP, Th;
- Lưu: VT, Tr (b).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thanh Dũng