

Số: 1753 /QĐ-UBND-TH

Quận 4, ngày 07 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về thu hồi đất tại địa chỉ 219B Tôn Thất Thuyết (thuộc thửa đất số 41 và 34R+ 35R, tờ bản đồ số 18), Phường 3, Quận 4 do Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh sử dụng để thực hiện Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 18/3/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 01/7/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận 4; Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Quận 4; Quyết định số 2208/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của Quận 4;

Căn cứ Công văn số 3210/UBND-ĐT ngày 25/5/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về thu hồi đất của tổ chức, cá nhân thuộc dự án "Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 1

và 2) và dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ kết hợp với giải tỏa nhà trên và ven kênh rạch”;

Căn cứ Công văn số 1395/QĐ-STC-BVG ngày 12/3/2018 của Sở Tài chính về duyệt Dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng Công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 2);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1366/TB-UBND ngày 27/07/2017 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về thu hồi đất để thực hiện dự án “Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 1, 2); và dự án “Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ kết hợp giải tỏa nhà trên và ven kênh rạch” đối với khu đất số 219B Tôn Thất Thuyết, Phường 03, Quận 4;

Căn cứ Quyết định số 1749/QĐ-UBND-TH ngày 07/7/2021 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại địa chỉ 219B Tôn Thất Thuyết, Phường 03, Quận 4 do Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh đang quản lý để thực hiện Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 2);

Xét Tờ trình số 665/TTr-PTNMT ngày 06/7/2021 của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4 về trình Ủy ban nhân dân Quận 4 ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 2);

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi phần diện tích đất 1.179,04 m², tại địa chỉ 219B Tôn Thất Thuyết (thuộc thửa đất số 41, 34R, 35R, tờ bản đồ số 18), Phường 3, Quận 4 do Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh sử dụng.

Lý do thu hồi đất: để thực hiện Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 2).

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng nhà, đất do Tổ điều tra xã hội học, đo đạc, kiểm kê hiện trạng nhà đất và tài sản khác của Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 2) lập để tính bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 3, có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết

Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 3, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có khu đất bị thu hồi.

2. Ban Biên tập Trang thông tin điện tử Quận 4 có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Quận 4.

3. Giao Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 chịu trách nhiệm chính trong việc tiếp nhận và quản lý khu đất. Đồng thời phối hợp với Ủy ban nhân dân Phường 3 quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi trong thời gian chờ Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quyết định giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm bàn giao toàn bộ hồ sơ liên quan đến khu đất tại địa chỉ 219B Tôn Thất Thuyết, thuộc thửa đất số 41, 34R, 35R, tờ bản đồ số 18, Phường 03, Quận 4 cho Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, cấp nhật và lưu trữ hồ sơ theo quy định và ban giao mặt bằng theo quy định tại Khoản 3 Điều 41 Quy định ban hành kèm Quyết định 28/2018/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 4, Trưởng Ban Biên tập Trang thông tin điện tử Quận 4, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4, Trưởng phòng Quản lý đô thị Quận 4, Trưởng phòng Tư pháp Quận 4, Trưởng Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 4, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 3, Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà Thành phố Hồ Chí Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT.UBND Quận 4: CT, PCT đô thị;
- Sở TNMT;
- Thanh tra Quận 4;
- CN VPĐKĐĐ Quận 4;
- Chi cục Thuế Quận 4;
- VP: PVP, Th;
- Lưu: VT, (b),

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Thanh Dũng

