

Số: 3065/QĐ-UBND-TH

Quận 4, ngày 12 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về thu hồi đất tại địa chỉ 17/1 Đoàn Như Hải (thuộc một phần thửa đất số 20, tờ bản đồ số 5, Phường 12, Quận 4 do Ông Nguyễn Mạnh Lương đang thuê sử dụng để thực hiện Dự án xây dựng mới Trường Mầm non 12, Quận 4

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 4712/QĐ-UBND ngày 20/10/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ủy quyền cho các Sở - ngành, Ủy ban nhân dân các quận - huyện thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2813/QĐ-UBND ngày 01/7/2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận 4;

Căn cứ Quyết định số 3056/QĐ-UBND-TH ngày 12/12/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về phê duyệt Chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng mới Trường Mầm non 12, Quận 4;

Căn cứ Quyết định số 3057/QĐ-UBND-TH ngày 12/12/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại địa chỉ 17/1 Đoàn Như Hải, thuộc một phần thửa đất số 20, tờ bản đồ số 5, Phường 12, Quận 4 do Ông Nguyễn Mạnh Lương đang thuê sử dụng để Xây dựng mới trường Mầm non 12, Quận 4;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-UB ngày 31/12/1984 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc xử lý tài sản của hộ Nguyễn Văn Khiêm ở số 17/1 đường Đoàn Như Hải, Phường 12, Quận 4 và Quyết định thu hồi nhà số 488/QĐ.6 ngày 29/3/1990 của Sở Nhà đất Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 419/TB-UBND ngày 26/6/2017 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về việc thu hồi đất tại địa chỉ 17/1 Đoàn Như Hải, thuộc một phần thửa đất số 20, tờ bản đồ số 5, Phường 12, Quận 4 do Ông Nguyễn Mạnh Lương đang thuê sử dụng để Xây dựng mới trường Mầm non 12, Quận 4;

Căn cứ Quyết định số 3057/QĐ-UBND-TH ngày 12/12/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi nhà - đất tại địa chỉ 17/1 đường Đoàn Như Hải, Phường 12, Quận 4 do Ông Nguyễn Mạnh Lương đang thuê sử dụng để thực hiện dự án xây dựng mới Trường Mầm non 12, Quận 4;

Xét Tờ trình số 1591b/TTr-PTNMT ngày 12/12/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4 về trình Ủy ban nhân dân Quận 4 ban hành quyết định thu hồi đất của 08 hộ dân để thực hiện Dự án xây dựng mới Trường Mầm non 12, Quận 4,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi phần diện tích đất 370,90 m², diện tích sàn sử dụng 55,69 m², tại địa chỉ 17/1 Đoàn Như Hải, thuộc một phần thửa đất số 20, tờ bản đồ số 5, Phường 12, Quận 4 do Ông Nguyễn Mạnh Lương đang thuê sử dụng.

Lý do thu hồi đất: để Xây dựng mới trường Mầm non 12, Quận 4.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng nhà, đất do Tổ điều tra xã hội học, đo đạc, kiểm kê hiện trạng nhà đất và tài sản khác của Dự án xây dựng mới Trường Mầm non 12, Quận 4 lập để tính bồi thường, hỗ trợ cho Ông Nguyễn Mạnh Lương.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 12, có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Nguyễn Mạnh Lương. Trường hợp Ông Nguyễn Mạnh Lương không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 12, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có khu đất bị thu hồi.

2. Ban Biên tập Trang thông tin điện tử Quận 4 có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Quận 4.

3. Giao Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi trong thời gian chờ Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quyết định giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Ông Nguyễn Mạnh Lương có trách nhiệm bàn giao toàn bộ hồ sơ liên quan đến khu đất tại địa chỉ 17/1 Đoàn Như Hải, thuộc một phần thửa đất số 20, tờ bản đồ số 5, Phường 12, Quận 4 cho Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, cập nhật và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 4, Trưởng Ban Biên tập Trang thông tin điện tử Quận 4, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4, Trưởng phòng Quản lý đô thị Quận 4, Trưởng phòng Tư pháp Quận 4, Trưởng Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 4, Giám đốc Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận 4, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 12, Ông Nguyễn Mạnh Lương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT.UBND Quận 4;
- Thanh tra Quận 4;
- CN VPĐKĐĐ Quận 4;
- Chi cục Thuế Quận 4;
- VP: PVP, Th;
- Lưu: VT, (b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Hoàng Quân