

Số: **781** /QĐ-UBND

Quận 4, ngày **09** tháng **4** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về thu hồi đất tại địa chỉ số 25 Tôn Thất Thuyết (thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 27), Phường 18, Quận 4 do Công ty Cổ phần Nhà Rồng sử dụng để thực hiện Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 07/4/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của Quận 4;

Căn cứ Văn bản số 3210/UBND-ĐT ngày 25/5/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố; theo đó, ủy quyền để Ủy ban nhân dân Quận 4 thu hồi đất của tổ chức, cá nhân thuộc dự án “Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 1 và 2) và dự án Bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ kết hợp với giải tỏa nhà trên và ven kênh rạch”;

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của Quận 4;

Căn cứ Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố);

Căn cứ Quyết định số 6146/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2019 nguồn vốn ngân sách thành phố;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-STC-BVG ngày 18/01/2018 của Sở Tài chính về duyệt Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 1);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 1414/TB-UBND ngày 27/07/2017 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về thu hồi đất để thực hiện dự án “Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 1, 2); và dự án “Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ kết hợp giải tỏa nhà trên và ven kênh rạch” đối với khu đất số 22 Tôn Thất Thuyết, Phường 16, Quận 4;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 09/04/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi toàn bộ nhà - đất tại địa chỉ số 25 Tôn Thất Thuyết, thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 27, Phường 18, Quận 4 do Công ty Cổ phần Nhà Ròng sử dụng để thực hiện Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 1);

Xét Tờ trình số 340/TTr-TNMT ngày 09/04/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4 về trình Ủy ban nhân dân Quận 4 ban hành quyết định thu hồi đất của 05 tổ chức để thực hiện Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 1),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi phần diện tích đất 2.552,12m², tại địa chỉ số 25 Tôn Thất Thuyết (thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 27), Phường 18, Quận 4 do Công ty Cổ phần Nhà Ròng sử dụng để thực hiện Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 1).

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng nhà, đất do Tổ điều tra xã hội học, đo đạc, kiểm kê hiện trạng nhà đất và tài sản khác của Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 1) lập để tính bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Nhà Ròng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 18 có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Nhà Ròng. Trường hợp Công ty Cổ phần Nhà Ròng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 18, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có khu đất bị thu hồi.

2. Ban Biên tập Trang thông tin điện tử Quận 4 có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Quận 4.

3. Giao Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi trong thời gian chờ Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quyết định giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Công ty Cổ phần Nhà Rồng có trách nhiệm bàn giao toàn bộ hồ sơ liên quan đến khu đất tại địa chỉ số 25 Tôn Thất Thuyết (thuộc thửa đất số 3, tờ bản đồ số 27), Phường 18, Quận 4 cho Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, cấp nhật và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 4.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 4, Trưởng Ban Biên tập Trang thông tin điện tử Quận 4, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4, Trưởng phòng Quản lý đô thị Quận 4, Trưởng phòng Tư pháp Quận 4, Trưởng Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 4, Giám đốc Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình Quận 4, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 18, Giám đốc Công ty Cổ phần Nhà Rồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *lhas*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT.UBND Quận 4;
- Thanh tra Quận 4;
- CN VPĐKĐĐ Quận 4;
- Chi cục Thuế Quận 4;
- VP: PVP, Th;
- Lưu: VT, PL (b). *lhas*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Bùi Thanh Tân