

**DANH MỤC CÔNG TRÌNH DỰ ÁN THỰC HIỆN  
TRONG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT KỶ CUỐI (2016-2020)  
CỦA QUẬN 4**

Số TT	Hạng mục	Diện tích (ha)			Địa điểm (quận, huyện)	Năm thực hiện
		Quy hoạch (3)	Hiện trạng (4)	Tăng thêm (5)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
<b>I</b>	<b>Đất quốc phòng</b>					
<b>I.1</b>	<b>Đất xây dựng công trình quốc phòng</b>					
1	Ban chỉ huy quân sự Quận 4 (trong khu Cảng Sài Gòn)	0,50		0,50	Quận 4	2018
<b>I.4</b>	<b>Đất quốc phòng chuyển sang mục đích khác</b>					
1	Trụ sở cũ Ban chỉ huy quân sự Quận 4		0,53	-0,53	Quận 4	2018
<b>V</b>	<b>Đất thương mại dịch vụ</b>					
<b>V.1</b>	<b>Đất TMDV - Cao ốc văn phòng</b>					
1	Cao ốc văn phòng khu 930 ha	2,20		2,20	Quận 4	2018
2	Đất TMDV khu dân cư liên phường 2-5	0,35		0,35	Quận 4	2018
<b>V.3</b>	<b>Cửa hàng xăng dầu</b>					
1	Đường 14, phường 2, trong công viên hồ Khánh Hội	0,04		0,04	Quận 4	2018
2	Đường Nguyễn Tất Thành, gần bến xe buýt (trong khu 930ha)	0,04		0,04	Quận 4	2018
3	Khu vực giữa trục đường Bắc - Nam, bên phải và trái tuyến	0,08		0,08	Quận 4	2018
4	Khu vực giữa đường Xóm Chiếu và đường 14 (nối dài)	0,04		0,04	Quận 4	2018
<b>V.4</b>	<b>Khu hỗn hợp SXKD-TMDV</b>					
1	Khu phức hợp trong khu 930 ha	0,34		0,34	Quận 4	2018
<b>VI</b>	<b>Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp</b>				Quận 4	
1	Đất SXPNN chuyển sang mục đích khác tại Quận 4		7,71	-7,71	Quận 4	2018
<b>VII</b>	<b>Đất giao thông</b>					
<b>VII.3</b>	<b>Đường trục chính đô thị</b>					
1	Trục Bắc Nam	31,95		31,95	Q4, Q7	2020
<b>VII.6</b>	<b>Đường xe điện mặt đất</b>					
1	Tuyến monorail số 2: Quốc lộ 50 - Khu đô thị Bình Quới	24,94		24,94	Q.2, Q.4, Q.7, B. Thạnh, B. Chánh	2020
<b>VII.7</b>	<b>Đường ở các quận, huyện</b>					
1	Bồi thường và giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng đường Lê Văn Linh nối dài (đoạn từ Nguyễn Hữu Hào đến đường Vĩnh Khánh)	0,38		0,38	Quận 4	2018
2	Bồi thường và giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng đường Vĩnh Hội nối dài (đoạn từ Chung cư Phường 3 đến đường Nguyễn Khoái)	1,47		1,47	Quận 4	2018

Số TT	Hạng mục	Diện tích (ha)			Địa điểm (quận, huyện)	Năm thực hiện
		Quy hoạch	Hiện trạng	Tăng thêm		
(1)	(2)	(3)=(4)+...	(5) NGUYỄN (4)	(5)	(6)	(7)
3	XD đường xung quanh trường tiểu học P9, Q4	0,28		0,28	Quận 4	2018
4	XD đường số 1 (từ đường Tôn Thất Thuyết đến hẻm số 326 Đoàn Văn Bơ), Q4	0,50		0,50	Quận 4	2018
5	Bồi thường và giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng đường Hoàng Diệu nối dài (đoạn từ đường Khánh Hội đến đường Nguyễn Khoái)	1,47		1,47	Quận 4	2018
6	XD đường D3 phường 16 và 18 (đoạn từ đường Tôn Thất Thuyết đến đường Nguyễn Tất Thành)	1,20		1,20	Quận 4	2018
7	Đường Bắc - Nam (đoạn từ đường Hoàng Diệu đến Tôn Đản)				Quận 4	2018
8	Đường Đoàn Văn Bơ (dự phòng) từ Nguyễn Thần Hiến đến Tôn Thất Thuyết	0,55		0,55	Quận 4	2018
9	XD đường số 5 P1, Q4 (Đoạn từ Bến Vân Đồn đến ĐB1)	0,27		0,27	Quận 4	2018
10	Đường Lê Văn Linh nối dài (Nguyễn Hữu Hào – Đoàn Văn Bơ)	0,79		0,79	Quận 4	2018
11	Mở rộng đường Tôn Đản	0,40		0,40	Quận 4	2018
12	Mở rộng đường Xóm Chiếu	1,54		1,54	Quận 4	2018
13	Mở rộng đường Nguyễn Tất Thành	10,10		10,10	Quận 4	2018
14	Mở rộng đường Đoàn văn Bơ	2,20		2,20	Quận 4	2018
15	Xây dựng đường nội bộ giữa Cty TNHH MTV Hơi Kỹ Nghệ Que Hàn, Trung tâm Hành chính và trường Trung học phổ thông Nguyễn Hữu Thọ, P 12, Q 4	0,01		0,01	Quận 4	2018
<b>VII.8</b>	<b>Hệ thống cầu</b>					
1	Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái	0,36		0,36	Quận 4	2018
<b>VII.9</b>	<b>Hệ thống bến bãi đậu xe</b>					
1	Xây dựng bến xe buýt Quận 4	0,70		0,70	Quận 4	2018
2	Đầu mối trung chuyển hành khách: khu vực cảng Sài Gòn	1,00		1,00	Quận 4	2018
3	Bãi đậu xe	0,67		0,67	Quận 4	2018
4	Bến tàu, bến cảng	1,58		1,58	Quận 4	2018
5	Hệ thống cảng sông, cảng biển: Bến tàu khách Nhà Rồng	2,50		2,50	Quận 4	2018
<b>VIII</b>	<b>Đất thủy lợi</b>					
<b>VIII.2.4</b>	<b>Dự án nạo vét, cải tạo sông, kênh, rạch:</b>					

Số TT	Hạng mục	Diện tích (ha)			Địa điểm (quận, huyện)	Năm thực hiện
		Quy hoạch	Hiện trạng	Tăng thêm		
(1)	(2)	(3)=(4)+(5)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Bồi thường, GPMB và TĐC để chỉnh trang rạch Cầu Dừa (đoạn từ Bến Vân Đồn đến đường Hoàng Diệu)		0,60	0,60	Quận 4	2018
<b>VIII.2.5</b>	<b>Dự án công kiểm soát triều:</b>					
1	Công kiểm soát triều Bến Nghé		0,62	0,62	Q.1, Q.4	2017
2	Công kiểm soát triều Tân Thuận.		4,99	4,99	Q4, Q7	2018
<b>IX</b>	<b>Đất năng lượng</b>					
1	Trạm biến áp 110kV Cảng Sài Gòn		0,16	0,16	Quận 4	2018
2	Trạm hạ thế Quận 4		0,00	0,00	Quận 4	2018
<b>XI</b>	<b>Đất cơ sở văn hóa</b>					
<b>XI.2</b>	<b>Đất cây xanh, văn hóa, thể dục thể thao</b>					
1	Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên cây xanh bờ Kênh Tê (GĐ1)		1,42	1,42	Quận 4	2018
2	Bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên cây xanh bờ Kênh Tê (GĐ2)		1,26	1,26	Quận 4	2018
3	Bồi thường giải phóng mặt bằng để XD công viên Hồ Khánh Hội (giai đoạn 4)		4,26	4,26	Quận 4	2018
4	Bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và Công viên cây xanh bờ Kênh Tê kết hợp giải tỏa nhà trên và vên kênh rạch (giai đoạn 3)		3,53	3,53	Quận 4	2018
<b>XII</b>	<b>Đất cơ sở y tế</b>					
1	Trung tâm y tế dự phòng Quận 4		0,27	0,27	Quận 4	2018
2	Trạm y tế các phường		0,16	0,16	Quận 4	2018
<b>XIII</b>	<b>Đất giáo dục - đào tạo</b>					
1	Trường THPT phường 1		1,07	1,07	Quận 4	2018
2	Trường THPT Nguyễn Trãi mở rộng		1,05	1,05	Quận 4	2017
<b>XV</b>	<b>Đất cơ sở dịch vụ xã hội</b>					
1	Chi nhánh bảo hiểm thất nghiệp quận 4		0,03	0,03	Quận 4	2018
<b>XVI</b>	<b>Đất chợ</b>					
1	Chợ (193-196 Tôn Thất Thuyết-P.3)		0,48	0,48	Quận 4	2018
2	Chợ phường 16, 18 kết hợp thương mại dịch vụ		0,58	0,58	Quận 4	2018
<b>XIX</b>	<b>Dự án đất ở</b>					
1	Khu nhà ở phường 8-9-10		14,60	14,60	Quận 4	2019
2	Dự án liên phường 2-3		11,25	11,25	Quận 4	2019
3	Dự án Cotec		9,55	9,55	Quận 4	2019
4	Khu nhà ở Vĩnh Khánh 1		8,00	8,00	Quận 4	2019
5	Dự án Invescoland		8,00	8,00	Quận 4	2019
6	Dự án naviland		6,56	6,56	Quận 4	2019

Số TT	Hạng mục	Diện tích (ha)			Địa điểm (quận, huyện)	Năm thực hiện
		Quy hoạch	Hiện trạng	Tăng thêm		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
7	Khu nhà ở Vĩnh Khánh 2	6,10		6,10	Quận 4	2019
8	Khu phức hợp P.4	5,00		5,00	Quận 4	2019
9	Dự án Incomex	4,46		4,46	Quận 4	2019
10	Dự án Eurowindow	3,15		3,15	Quận 4	2019
11	Khu nhà ở phường 6	2,46		2,46	Quận 4	2019
12	Khu nhà ở 360 Bến Vân Đồn	2,00		2,00	Quận 4	2019
13	Khu phức hợp P.3	4,84		4,84	Quận 4	2019
14	Khu nhà ở 76 Tôn Thất Thuyết	1,72		1,72	Quận 4	2019
15	Khu phức hợp căn hộ cao cấp	1,48		1,48	Quận 4	2019
16	Dự án Horizion Place	0,83		0,83	Quận 4	2019
17	Khu nhà ở 1C Tôn Thất Thuyết	0,53		0,53	Quận 4	2019
18	Khu nhà ở 504 Nguyễn Tất Thành - P. 18	0,48		0,48	Quận 4	2020
19	Khu nhà ở 61B - số 61B đường 16 - P.4	0,38		0,38	Quận 4	2020
20	Khu nhà ở kết hợp văn phòng	0,33		0,33	Quận 4	2020
21	Chung cư Trúc Giang	0,21		0,21	Quận 4	2020
22	Chung cư 428 Nguyễn Tất Thành	0,22		0,22	Quận 4	2020
23	Khu nhà ở 6 Bis Nguyễn Tất Thành	0,07		0,07	Quận 4	2020
24	Dự án của công ty Intresco	0,18		0,18	Quận 4	2020
25	KDC liên phường 2 - 5	11,87		11,87	Quận 4	2020
26	Dự án 346 Bến Vân Đồn	0,22		0,22	Quận 4	2020
27	Dự án 448 Nguyễn Tất Thành	0,36		0,36	Quận 4	2020
28	Dự án 34-35 Bến Vân Đồn	0,53		0,53	Quận 4	2020
<b>XX</b>	<b>Đất trụ sở cơ quan</b>					
1	Trụ sở và kho chứa vật chứng-Chi cục thi hành án dân sự Q.4 (P.18)	0,12		0,12	Quận 4	2018
2	Xây dựng Trụ sở UBND P.4	0,02		0,02	Quận 4	2018
3	Xây dựng Trụ sở UBND P.1	0,12		0,12	Quận 4	2018
4	Xây dựng Trụ sở UBND P.2	0,03		0,03	Quận 4	2018
5	Xây dựng Trụ sở UBND P.8	0,03		0,03	Quận 4	2018
6	Xây dựng trụ sở BCH quân sự Phường 1	0,01		0,01	Quận 4	2019
7	Xây dựng trụ sở BCH quân sự Phường 3	0,01		0,01	Quận 4	2019
8	Xây dựng trụ sở BCH quân sự Phường 6	0,01		0,01	Quận 4	2019
9	Xây dựng trụ sở BCH quân sự Phường 15	0,03		0,03	Quận 4	2020
10	Xây dựng trụ sở BCH quân sự Phường 16	0,01		0,01	Quận 4	2020