

Số: 386 /KH-UBND

Quận 4, ngày 05 tháng 12 năm 2018

**KẾ HOẠCH****Xây dựng chung cư thay thế chung cư cũ Vĩnh Hội (lô A, B, C, M, N),  
Phường 6, Quận 4****PHẦN MỞ ĐẦU****I. Đặc điểm tình hình:**

Hiện tại, trên địa bàn Quận 4 có tổng cộng 40 lô nhà chung cư xây dựng trước năm 1975; sau nhiều năm sử dụng, do sự gia tăng dân số cùng với sự bất cập trong công tác quản lý dẫn đến quy hoạch, kiến trúc và chất lượng công trình nhà ở các khu chung cư cũ đã bị biến dạng và xuống cấp. Qua đó, có thể thấy quy hoạch toàn khu và hình thức kiến trúc công trình bị thay đổi do tình trạng xây dựng lấn chiếm, coi nói tự do, tùy tiện; hệ thống hạ tầng đã bị quá tải và xuống cấp trầm trọng gây ô nhiễm, mất vệ sinh môi trường, thiếu điều kiện sinh hoạt... cần được sớm thực hiện cải tạo và xây mới để đảm bảo chất lượng cuộc sống và diện mạo cảnh quan đô thị của khu vực.

Trong đó, chung cư cũ Vĩnh Hội (lô A, B, C, M, N), Phường 6 là một trong những chung cư đã xuống cấp, cần được xây dựng chung cư mới để thay thế.

**II. Cơ sở pháp lý thực hiện:**

Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 21/2016/TT-BXD 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng nhà chung cư;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 11/3/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ủy quyền, phân công cho Ủy ban nhân dân quận, huyện thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn liên quan đến thủ tục đầu tư cải tạo, sửa chữa chung cư cũ, xây dựng chung cư mới thay thế chung cư cũ được xây dựng trước năm 1975 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kế hoạch số 1776/KH-UBND ngày 03/4/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về tổ chức thực hiện Chương trình cải tạo, sửa chữa chung cư cũ, xây dựng chung cư mới thay thế chung cư cũ được xây dựng trước năm 1975 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Văn bản kết luận kiểm định số 1332/SXD-QLCLXD ngày 25/01/2017 của Sở Xây dựng về kết quả kiểm định chất lượng công trình chung cư Vĩnh Hội (lô A, B, C), Phường 6;

Căn cứ Thông báo số 186/TB-UBND ngày 05/4/2017 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về Thông báo kết quả kiểm định chất lượng công trình chung cư Vĩnh Hội (lô A, B, C), Phường 6;

Căn cứ Kế hoạch số 343/KH-UBND ngày 18/10/2017 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về xây dựng chung cư mới thay thế các chung cư cũ được xây dựng trước năm 1975 trên địa bàn Quận 4;

Căn cứ Công văn số 4224/UBND-DA ngày 13/9/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về chấm dứt hoạt động dự án đầu tư Khu dân cư phức hợp Horizon Place tại chung cư Vĩnh Hội, Phường 6, Quận 4 của Công ty TNHH Aseana - BDC;

Căn cứ ý kiến kết luận của Thường trực Quận Ủy Quận 4 tại Thông báo số 584-TB/VPQU ngày 22/11/2018;

## **II. Mục đích - Yêu cầu:**

- Chính trang cảnh quan đô thị theo quy hoạch đã được phê duyệt.
- Lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án xây dựng chung cư mới thay thế chung cư cũ.
- Tháo dỡ công trình để đảm bảo an toàn tính mạng cho người dân tại khu vực.
- Thực hiện chính sách tạm cư, tái định cư cho người dân theo quy định.
- Xây dựng chung cư mới thay thế chung cư cũ, nâng cao chất lượng cuộc sống cho người dân.

## **PHẦN THỨ HAI HIỆN TRẠNG CHUNG CƯ CŨ**

### **I. Tổng quan về chung cư cũ:**

#### **1. Hiện trạng chung cư**

- Chung cư Vĩnh Hội (lô A, B, C) được xây dựng từ trước năm 1975, với quy mô xây dựng 04 tầng, tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tôn fibrô xi măng, diện tích đất khoảng 3.855,34 m<sup>2</sup>, với khoảng 1.398 người thường trú.

Kết quả kiểm định đánh giá mức độ nguy hiểm của nhà là **cấp D (chung cư nguy hiểm)** – Khả năng chịu lực của kết cấu không thể đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình thường, nhà xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể

- Cư xá Vĩnh Hội (lô M, N), Phường 6 được xây dựng từ trước năm 1975, với quy mô xây dựng 02 tầng, tường gạch, sàn bê tông cốt thép, mái ngói, diện tích đất khoảng 3.679,41 m<sup>2</sup>, với khoảng 534 người thường trú.

Kết quả kiểm định đánh giá mức độ nguy hiểm của nhà là **cấp B**

#### **2. Các hộ dân và hộ kinh doanh trong phạm vi dự án**

- Chung cư Vĩnh Hội (lô A, B, C), Phường 6 thuộc sở hữu hỗn hợp, có tổng số căn hộ là **244** căn (gồm 242 căn thuộc sở hữu tư nhân và 02 căn thuộc sở hữu nhà nước đang do Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 4 quản lý là căn số 112 lô C và 321 lô C).

- Bên cạnh đó, tại chợ Nguyễn Hữu Hào, có **96** hộ kinh doanh, trong đó, có 06 hộ không có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (ĐKKD), có đóng thuế; 09 hộ có

Giấy chứng nhận ĐKKD, không đóng thuế; 80 hộ có Giấy chứng nhận ĐKKD, có đóng thuế; 01 hộ không có Giấy chứng nhận ĐKKD, không đóng thuế.

- Chung cư Vĩnh Hội (lô M, N), Phường 6 thuộc sở hữu hỗn hợp, có **104** căn hộ (04 căn thuộc sở hữu nhà nước đang do Công ty TNHH MTV Dịch vụ công ích Quận 4 quản lý là căn số 37M, 40M, 14N, 53N và 100 căn thuộc sở hữu tư nhân) và **02** trường hợp lấn chiếm hành lang; **03** căn (kế số 44M, kế số 22N) do Hợp tác xã Phường 6 quản lý.

- Ngoài ra, các hộ dân thuộc hẻm giới mở rộng 12m là **16** căn.

## **II. Quan điểm thực hiện:**

- Lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án xây dựng công trình mới thay thế chung cư cũ theo Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

- Trường hợp sau 03 tháng, kể từ ngày Ủy ban nhân dân Quận 4 tổ chức di dời khẩn cấp để phá dỡ nhưng các chủ sở hữu nhà chung cư chưa chọn được nhà đầu tư, Ủy ban nhân dân Quận 4 sẽ đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố công nhận chủ đầu tư (có đủ năng lực, điều kiện để thực hiện dự án) theo quy định.

## **III. Chỉ tiêu thực hiện:**

### **1. Về tháo dỡ**

Hoàn thành di dời, tháo dỡ công trình chung cư cũ Vĩnh Hội (lô A, B, C, M, N).

### **2. Về đầu tư xây dựng mới**

Dự kiến đầu tư xây dựng chung cư mới thay thế với tổng diện tích sàn xây dựng (không tính tầng hầm) khoảng 89.763,3m<sup>2</sup>.

## **PHẦN THỨ BA KẾ HOẠCH THỰC HIỆN**

### **I. Phạm vi, ranh giới thực hiện dự án**

- Phía Tây Nam: Giáp đường trục Bắc Nam.
- Phía Tây Bắc: Giáp chung cư số 132 Bến Vân Đồn, Phường 6.
- Phía Đông Bắc: Giáp đường Nguyễn Hữu Hào.
- Phía Đông Nam: Giáp đường Hoàng Diệu.

*(Đính kèm họa đồ vị trí dự án)*

### **II. Chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc**

- Chức năng công trình: Chung cư kết hợp thương mại – dịch vụ.
- Tổng diện tích khu đất: Khoảng 9.516,80m<sup>2</sup>.
- Diện tích khu đất phù hợp quy hoạch: Khoảng 8.160,30m<sup>2</sup>.
- Mật độ xây dựng tối đa: Khối đế: 50%, khối tháp 30%.
- Chỉ tiêu sử dụng đất: tối thiểu 3.4m<sup>2</sup>/người.
- Hệ số sử dụng đất: Tối đa 11 (chức năng ở: 9,5; thương mại – dịch vụ: 1,5).
- Dân số: Tối đa 2.401 người.
- Chiều cao công trình: Tối đa 120m.

- Tầng cao công trình: Tối đa 30 tầng (khối đế 6 tầng, khối tháp 24 tầng).
- Khoảng lùi công trình:
  - + Cách đường trục Bắc Nam (46m): 6m.
  - + Cách đường Hoàng Diệu (đoạn từ đường Nguyễn Hữu Hào đến đường trục Bắc Nam là 35m): 6m.
  - + Cách đường Nguyễn Hữu Hào (20m): 6m.
  - + Cách hẻm mở rộng (12m): 4m.

### **III. Tiến độ thực hiện**

#### **1. Thông báo mời gọi Nhà đầu tư và tổ chức lựa chọn Chủ đầu tư:**

Quý IV năm 2018 và Quý I năm 2019.

#### **2. Tổ chức di dời và phá dỡ công trình:**

Quý I, II năm 2019

#### **3. Thời gian thực hiện dự án:**

Năm 2019-2021

### **IV. Nguồn vốn thực hiện dự án:**

Các chủ sở hữu của nhà chung cư lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã được thành lập, hoạt động, có chức năng kinh doanh bất động sản và có đủ điều kiện về năng lực, tài chính theo quy định của pháp luật (*sau đây gọi chung là doanh nghiệp kinh doanh bất động sản*) tham gia đầu tư vốn hoặc góp vốn thực hiện việc phá dỡ để cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

## **PHẦN THỨ TƯ GIẢI PHÁP THỰC HIỆN**

### **I. Các hình thức thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư:**

1. Thông qua Hội nghị nhà chung cư, các chủ sở hữu của nhà chung cư lựa chọn doanh nghiệp, hợp tác xã được thành lập, hoạt động, có chức năng kinh doanh bất động sản và có đủ điều kiện về năng lực, tài chính theo quy định của pháp luật (*sau đây gọi chung là doanh nghiệp kinh doanh bất động sản*) tham gia đầu tư dự án xây dựng lại nhà chung cư.

2. Nhà nước lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án xây dựng lại nhà chung cư nếu hết thời hạn theo quy định nhưng các chủ sở hữu nhà chung cư chưa chọn được nhà đầu tư làm chủ đầu tư thực hiện dự án xây dựng lại nhà chung cư.

### **II. Lựa chọn chủ đầu tư dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư:**

1. Trình tự, thủ tục lựa chọn chủ đầu tư đối với trường hợp các chủ sở hữu của nhà chung cư lựa chọn doanh nghiệp kinh doanh bất động sản tham gia đầu tư vốn hoặc góp vốn thực hiện việc phá dỡ và xây dựng chung cư:

a) Sau khi kế hoạch cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư được công bố theo quy định, Phòng Quản lý đô thị Quận 4 có trách nhiệm tham mưu, trình Ủy ban nhân dân Quận 4 ban hành thông báo mời gọi nhà đầu tư tham gia thực hiện dự án.

b) Phòng Quản lý đô thị Quận 4 lập danh mục các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản có đủ điều kiện, năng lực làm chủ đầu tư dự án để giới thiệu và thông báo cho các chủ sở hữu có nhà chung cư biết và tổ chức lựa chọn chủ đầu tư; đồng thời, công bố công khai danh mục nêu trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp phường và tổ dân phố nơi có nhà chung cư trong thời gian tối thiểu 15 ngày làm việc trước khi tổ chức Hội nghị nhà chung cư để tổ chức lựa chọn chủ đầu tư dự án.

c) Ngoài danh mục do Phòng Quản lý đô thị Quận 4 giới thiệu, các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản khác được phép trực tiếp đăng ký với các chủ sở hữu nhà chung cư để giới thiệu với Hội nghị nhà chung cư xem xét, lựa chọn nhà đầu tư tham gia thực hiện dự án.

d) Ủy ban nhân dân Phường 6 có trách nhiệm gửi giấy mời tất cả các chủ sở hữu nhà chung cư Vĩnh Hội (lô A, B, C, M, N), Phường 6 để chủ trì tổ chức họp Hội nghị nhà chung cư xem xét, quyết định việc lựa chọn nhà đầu tư theo nguyên tắc sau đây:

- Việc lựa chọn nhà đầu tư tham gia thực hiện dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư được thông qua theo nguyên tắc đa số bằng hình thức biểu quyết hoặc bỏ phiếu, được lập thành biên bản có chữ ký của các thành viên chủ trì cuộc họp và thư ký cuộc họp Hội nghị nhà chung cư;

- Trường hợp nhà chung cư thuộc diện phải phá dỡ có một phần diện tích thuộc sở hữu nhà nước thì đại diện chủ sở hữu đối với phần diện tích đó tham gia Hội nghị nhà chung cư;

- Hội nghị nhà chung cư có thể mời các chuyên gia để thực hiện việc tư vấn giúp các chủ sở hữu nhà chung cư lựa chọn nhà đầu tư. Kinh phí thuê chuyên gia tư vấn do các bên liên quan thỏa thuận và các chủ sở hữu nhà chung cư chi trả;

- Hội nghị nhà chung cư phải bảo đảm có ít nhất 70% tổng số chủ sở hữu căn hộ nhà chung cư đó tham dự;

- Các chủ sở hữu nhà chung cư căn cứ theo hồ sơ đề xuất đăng ký tham gia dự án và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do doanh nghiệp kinh doanh bất động sản đề xuất để xem xét, lựa chọn chủ đầu tư dự án. Doanh nghiệp đăng ký tham gia dự án có trách nhiệm trình bày hồ sơ đề xuất đăng ký tham gia dự án theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định pháp luật để lấy ý kiến của các thành viên dự họp.

đ) Trường hợp chỉ có một doanh nghiệp tham gia đăng ký thì doanh nghiệp đó được lựa chọn để báo cáo Ủy ban nhân dân Quận 4 xem xét, chấp thuận nếu đạt được tỷ lệ từ 51% trở lên tổng số chủ sở hữu căn hộ nhà chung cư đó đồng ý;

e) Trường hợp có nhiều hơn 01 doanh nghiệp tham gia đăng ký thì doanh nghiệp được đề xuất lựa chọn để báo cáo Ủy ban nhân dân Quận 4 xem xét, chấp thuận là doanh nghiệp nhận được tỷ lệ đồng ý cao nhất của các chủ sở hữu nhà chung cư tại Hội nghị nhà chung cư;

g) Trường hợp có nhiều hơn 03 doanh nghiệp gửi hồ sơ tham gia đăng ký thì Ban quản trị nhà chung cư (hoặc tổ đại diện các chủ sở hữu đối với các nhà chung cư chưa thành lập Ban quản trị) chủ trì, phối hợp với tổ chuyên gia tư vấn (nếu có) tổ chức sơ tuyển để lựa chọn tối đa 03 doanh nghiệp để báo cáo Hội nghị nhà chung cư xem xét, lựa chọn chủ đầu tư dự án.

h) Sau khi có kết quả lựa chọn doanh nghiệp làm chủ đầu tư dự án của Hội nghị nhà chung cư, Phòng Quản lý đô thị Quận 4 và Ban Bồi thường và Giải phóng mặt bằng Quận 4 có trách nhiệm thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của nhà đầu tư; trình Ủy ban nhân dân Quận 4 xem xét, ban hành văn bản chấp thuận chủ đầu tư dự án, đồng thời chấp thuận phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định pháp luật.

i) Sau khi có quyết định chấp thuận chủ đầu tư dự án và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Ủy ban nhân dân Quận 4 thì tất cả các chủ sở hữu nhà chung cư (kể cả các chủ sở hữu còn lại không thống nhất với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt) có trách nhiệm chấp hành đúng các nội dung đã được Ủy ban nhân dân Quận 4 chấp thuận.

k) Sau 90 ngày kể từ ngày có văn bản lựa chọn chủ đầu tư dự án mà chủ đầu tư không triển khai các bước thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật về nhà ở đối với dự án đã được giao mà nguyên nhân vi phạm do chủ đầu tư gây ra thì Ủy ban nhân dân Quận 4 quyết định thu hồi văn bản chấp thuận chủ đầu tư dự án đó và chỉ đạo tổ chức Hội nghị nhà chung cư để lựa chọn lại chủ đầu tư dự án.

**2. Trường hợp hết thời hạn lựa chọn chủ đầu tư theo quy định (tối đa 03 tháng kể từ ngày tổ chức di dời):**

Phòng Quản lý đô thị Quận 4 và Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 có trách nhiệm thẩm định phương án tạm cư, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giá trị căn hộ cũ và giá trị căn hộ mới do nhà đầu tư lập; tổ chức thẩm định năng lực nhà đầu tư; tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 4 có Công văn đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố công nhận chủ đầu tư dự án theo quy định.

### **III. Về thẩm định và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:**

#### **1. Trường hợp chủ đầu tư do Hội nghị nhà chung cư lựa chọn**

Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày nhận được báo cáo kết quả đề xuất lựa chọn chủ đầu tư dự án của Hội nghị nhà chung cư, Phòng Quản lý đô thị Quận 4 và Ban Bồi thường và Giải phóng mặt bằng Quận 4 có trách nhiệm thẩm định phương án lựa chọn chủ đầu tư dự án kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Ủy ban nhân dân Quận 4 xem xét, chấp thuận.

Trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được văn bản thẩm định của Phòng Quản lý đô thị Quận 4, Ủy ban nhân dân Quận 4 có trách nhiệm xem xét, ban hành văn bản chấp thuận chủ đầu tư dự án, đồng thời chấp thuận phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

#### **2. Trường hợp chủ đầu tư do Nhà nước lựa chọn**

Nhà đầu tư tham gia đầu tư dự án lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định pháp luật gửi về Phòng Quản lý đô thị Quận 4 và Ban Bồi thường và Giải phóng mặt bằng Quận 4 có trách nhiệm thẩm định phương án tạm cư, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giá trị căn hộ cũ và giá trị căn hộ mới; tổ chức thẩm định năng lực nhà đầu tư; tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 4 có Công văn đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố công nhận chủ đầu tư dự án theo quy định.

#### **IV. Về các cơ chế ưu đãi cho nhà đầu tư:**

Doanh nghiệp kinh doanh bất động sản là chủ đầu tư dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và tiền chuyển mục đích sử dụng đất (nếu có) đối với toàn bộ phần diện tích đất được giao trong phạm vi dự án (kể cả phần diện tích đất được phép chuyển mục đích sử dụng nêu tại Khoản 3 Điều 15 Nghị định 101/2015/NĐ-CP).

### **PHẦN THỨ NĂM TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **I. Trách nhiệm của các Phòng ban thuộc quận:**

##### **1. Phòng Quản lý đô thị Quận 4**

- Tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân Quận 4 kế hoạch tổ chức Hội nghị nhà chung cư lựa chọn chủ đầu tư thực hiện dự án theo quy định; phối hợp Ủy ban nhân dân Phường 6, Quận 4, các nhà đầu tư và các đơn vị liên quan tổ chức Hội nghị nhà chung cư trong **quý I/2019**.

- Thẩm định năng lực nhà đầu tư; thẩm định hồ sơ chấp thuận đầu tư dự án; thẩm định thiết kế cơ sở, hạ tầng kỹ thuật, đường giao thông;

- Tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 4 báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố lựa chọn chủ đầu tư dự án trong trường hợp các chủ sở hữu nhà chung cư không lựa chọn được chủ đầu tư theo quy định.

##### **2. Ban Bồi thường và Giải phóng mặt bằng Quận 4**

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan thẩm định Phương án tạm cư, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định pháp luật.

- Khẩn trương thực hiện khảo sát, đo đạc, kiểm đếm các hộ dân tại chung cư Vĩnh Hội (lô A, B, C, M, N), Phường 6 và các hộ dân thuộc hẻm giới mở rộng 12m.

##### **3. Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4**

- Kiểm định và phê duyệt bản đồ hiện trạng vị trí khu đất thực hiện dự án.

- Tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân Quận 4 thông báo, quyết định thu hồi đất.

- Thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường.

##### **4. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân Phường 6**

- Thông báo, niêm yết công khai đến các chủ sở hữu và người sử dụng tại chung cư Vĩnh Hội (lô A, B, C, M, N), Phường 6 về Kế hoạch này.

- Tổ chức vận động, thông báo các chủ sở hữu ngừng sử dụng công trình chung cư, khẩn trương di chuyển người và tài sản ra khỏi công trình theo Kế hoạch số 240/KH ngày 06/7/2018 của Ủy ban nhân dân Quận 4.

- Đảm bảo tình hình an ninh, trật tự tại khu vực.

##### **5. Trách nhiệm của các hộ gia đình, cá nhân tại chung cư**

- Thực hiện nghiêm túc các quyền lợi và nghĩa vụ theo phương án tạm cư, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Chấp hành di dời người và tài sản khi có quyết định chấp thuận chủ đầu tư dự án và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Ủy ban nhân dân Quận 4 để chủ đầu tư thực hiện phá dỡ công trình, xây dựng công trình mới thay thế chung cư cũ.

- Tạo điều kiện để chủ đầu tư dự án, nhà thầu xây dựng triển khai thực hiện dự án theo nội dung đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

#### **6. Trách nhiệm của chủ đầu tư thực hiện dự án**

- Hoàn trả lại toàn bộ kinh phí kiểm định, kinh phí thực hiện rào chắn, phá dỡ công trình (nếu có).

- Thực hiện trách nhiệm của chủ đầu tư dự án theo quy định tại Luật Nhà ở và các quy định khác có liên quan của pháp luật.

Trên đây là Kế hoạch xây dựng chung cư thay thế chung cư Vĩnh Hội (lô A, B, C, M, N), Phường 6 của Ủy ban nhân dân Quận 4 thông báo đến các đơn vị liên quan để biết và thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND Thành phố (báo cáo);
- TT. Quận Ủy Quận 4;
- Sở Xây dựng;
- Sở QH-KT;
- TT. UBND Quận 4: Đ/c Quân, Đ/c Tân;
- Phòng QLĐT Quận 4;
- Phòng TNMT Quận 4;
- Ban BTGPMB Quận 4;
- UBND Phường 6;
- Công ty TNHH MTV DVCI Quận 4;
- VP: CPVP, Th;
- Lưu: VT, DV (15 b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Thanh Tân**

(Đính kèm Kế hoạch số...386.../KH-UBND ngày 05/12/2018 của Ủy ban nhân dân Quận 4)

