

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4 - CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 2534 /QĐ-UBND

Quận 4, ngày 15 tháng 10 năm 2018

CÔNG VĂN BẢN
SỐ: 3643 Ngày 17-10-2018

QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành Kế hoạch

về “công khai, tổ chức lấy ý kiến về kế hoạch sử dụng đất 2019” Quận 4.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 1349/TTr – PTNMT ngày 12/10/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về đề nghị ban hành Kế hoạch “công khai, tổ chức lấy ý kiến về kế hoạch sử dụng đất 2019” Quận 4,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch “công khai, tổ chức lấy ý kiến về kế hoạch sử dụng đất 2019”.

Điều 2. Thủ trưởng các Phòng, Ban liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao và nội dung Kế hoạch kèm theo Quyết định này thực hiện đạt hiệu quả cao nội dung trọng tâm của Kế hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 4, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4, Chủ tịch Ủy ban nhân dân 15 phường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.UBND Quận 4;
- VP:PVP, Th;
- Lưu: VT, PL (75 b).

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thanh Tân

KẾ HOẠCH

Về “công khai, tổ chức lấy ý kiến về kế hoạch sử dụng đất 2019 Quận 4”

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2531 /QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Quận 4)

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Ủy ban nhân dân Quận 4 ban hành Kế hoạch công khai, tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Công khai niêm yết danh mục các dự án dự có nhu cầu sử dụng đất năm 2019, Dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận 4 để các tổ chức, người dân góp ý kiến, tạo sự đồng thuận của nhân dân trong triển khai thực hiện, góp phần hoàn thành nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội Quận 4 và Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Yêu cầu:

Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân phải tuân thủ theo quy định của Luật đất đai.

II. NỘI DUNG CÔNG KHAI:

- Danh mục các công trình dự kiến thu hồi, giao, thuê đất thực hiện trong năm 2019; đính kèm danh sách các dự án.

- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 theo phường, nơi có các dự án đăng ký;

- Báo cáo tóm tắt thuyết minh Dự thảo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Thời gian dự kiến tổ chức Hội nghị lấy ý kiến về Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn Quận 4, cụ thể như sau:

STT	THỜI GIAN	PHƯỜNG	GIỜ	Dự án lấy ý kiến
1	Ngày 19/10/2018	Phường 1	8 ^h 00' - 9 ^h 00	Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ kết hợp giải tỏa nhà trên và ven kênh rạch. Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng để đầu tư xây dựng Ủy ban nhân dân Phường 1, đường DB1, DB5 tại Phường 1
2	Ngày 19/10/2018	Phường 3	14 ^h 00' - 15 ^h	Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ kết hợp giải tỏa nhà trên và ven kênh rạch. Dự án trạm ngắt Khánh Hội, Phường 3
3	Ngày 22/10/2018	Phường 18	8 ^h 00' - 9 ^h 00	Dự án Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ kết hợp giải tỏa nhà trên và ven kênh rạch
4	Ngày 22/10/2018	Phường 9	14 ^h 00' - 15 ^h 00	Dự án Bến đón trả khách bằng đường thủy Calmette

2. Các phường có các dự án chuyển tiếp từ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, không có thay đổi ranh dự án, đủ điều kiện chuyển tiếp sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Quận 4 thì thực hiện niêm yết công khai.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường là đầu mối chủ trì phối hợp với các phòng ban chức năng và đơn vị tư vấn tổ chức Hội nghị; lập Danh mục các công trình thu hồi, giao, thuê đất thực hiện trong năm 2019, Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên từng phường; tiếp nhận ý kiến đóng góp về Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, hoàn chỉnh các thủ tục và tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 4 trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt theo quy định.

4. Ban biên tập website Quận 4 phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường để đăng Danh mục các công trình dự kiến thu hồi, giao, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện trong năm 2019, Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của từng phường trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Quận 4 nhằm lấy ý kiến của nhân dân về Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn Quận 4.

5. Ủy ban nhân dân phường, nơi có các dự án đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2019 (theo mục III.1) phải chuẩn bị phòng họp để tổ chức Hội nghị lấy

ý kiến, gửi thư mời đến các đối tượng lấy ý kiến theo quy định; tiếp nhận ý kiến đóng góp về Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường sau thời hạn **30 ngày kể từ ngày tổ chức Hội nghị lấy ý kiến**.

Trên đây là Kế hoạch công khai, tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 trên địa bàn Quận 4, yêu cầu Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị liên quan nghiêm túc tổ chức, triển khai thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị phải kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân Quận 4 (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4) để được giải quyết.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Thanh Tân