

Số: 131 /TB-UBND

Quận 4, ngày 20 tháng 4 năm 2016

PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ QUẬN 4	
Số: 1399	
ĐẾN	theo dõi
Thống kê	22/4/16
Chuyên:	Về việc mời gọi nhà đầu tư tham gia đầu tư xây dựng mới chung cư 6 Bis đường Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4
Lưu hồ sơ số:	

THÔNG BÁO

Về việc mời gọi nhà đầu tư tham gia đầu tư xây dựng mới chung cư 6 Bis đường Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4

Ngày 31/3/2016, Ủy ban nhân dân Quận 4 đã ký ban hành Kế hoạch số 72/KH-UBND về cải tạo, tháo dỡ, xây dựng mới chung cư 6 Bis đường Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4.

Nay, Ủy ban nhân dân Quận 4 thông báo công khai mời gọi nhà đầu tư tham gia đầu tư xây dựng mới chung cư 6 Bis đường Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4 với các nội dung sau:

I. Thông tin về hiện trạng chung cư 6 Bis đường Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4: Có 26 căn hộ, quy mô 2 tầng, với 40 người đang sinh sống thực tế. Tháng 12/2012, công trình đã được Trung tâm Thông tin và Dịch vụ xây dựng thực hiện việc kiểm định đánh giá chất lượng hiện trạng, đánh giá mức độ nguy hiểm của công trình, phân loại mức độ nguy hiểm **cấp D** và thuộc Kế hoạch cải tạo, xây dựng mới các chung cư cũ bị hư hỏng, xuống cấp trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định số 5327/QĐ-UBND ngày 10/12/2008 của Ủy ban nhân dân Thành phố (đính kèm họa đồ vị trí).

II. Thông tin về chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của dự án: Theo Công văn số 2661/UBND-ĐTMT ngày 07/6/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố

- Diện tích khu đất phù hợp quy hoạch: Khoảng **685,7m²**.
- Lộ giới hẻm hông (giáp ranh Đông Nam) của khu đất: 8m.
- Chức năng công trình: Văn phòng thương mại kết hợp căn hộ ở tái định cư.
- Tầng cao: 15 tầng.
- Bố cục: 01 khối kiến trúc.
- Hệ số sử dụng đất: Tối đa 7,5 (trong đó dành cho ở và công trình công cộng khoảng 2-2,4; thương mại văn phòng khoảng 5,1-5,5).
- Chiều cao đỉnh mái: Tối đa 60m.
- Mật độ xây dựng: Tối đa 55%.
- Cách ranh lộ giới Nguyễn Tất Thành: Tối thiểu 8m.
- Cách ranh hẻm dự kiến hướng Đông nam: Tối thiểu 3m.
- Cách 02 ranh đất còn lại: Tối thiểu 2m.
- Số căn hộ tái định cư tại chỗ: 18 căn, 45-65m²/căn.

III. Về hồ sơ đăng ký tham gia đầu tư xây dựng mới chung cư 6 Bis đường Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4:

- Lập hồ sơ dự án theo **Điều 32 Nghị định 11/2013/NĐ-CP** ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.

- Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quy định tại **Điều 116** của Luật Nhà ở và **Khoản 1 Điều 14** của Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ.

IV. Về Hội nghị nhà chung cư để lựa chọn chủ đầu tư dự án:

Các doanh nghiệp, nhà đầu tư có trách nhiệm trình bày hồ sơ đề xuất đăng ký tham gia dự án theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng kèm theo **phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư** quy định tại **Điều 116** của Luật Nhà ở và **Khoản 1 Điều 14** của Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ tại cuộc họp Hội nghị nhà chung cư.

Trường hợp chỉ có một doanh nghiệp tham gia đăng ký thì doanh nghiệp đó được lựa chọn để báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chấp thuận nếu đạt được tỷ lệ từ **51% trở lên** tổng số chủ sở hữu căn hộ nhà chung cư đó đồng ý. Trường hợp có nhiều hơn 01 doanh nghiệp tham gia đăng ký thì doanh nghiệp được đề xuất lựa chọn để báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chấp thuận là doanh nghiệp **nhận được tỷ lệ đồng ý cao nhất** của các chủ sở hữu nhà chung cư tại Hội nghị nhà chung cư.

Thông báo công khai mời gọi nhà đầu tư này được đăng trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Quận 4 và tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 12, Quận 4, tổ dân phố của nhà chung cư trong thời gian 30 ngày làm việc trước khi tổ chức Hội nghị nhà chung cư.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. UBND Quận 4: Đ/c Quân, Đ/c Tân;
- P.QLĐT Q4;
- UBND P12;
- VPUB: CPVP, Th;
- Lưu: Vt, CT (08 b).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Thanh Tân

HỢA ĐO VỊ TRÍ DỰ ÁN CHUNG CỬ 6BIS ĐƯỜNG NGUYỄN TẤT THÀNH, PHƯƠNG 12, QUẬN 4
(Đính kèm Thông báo số 131/UBND-ĐT ngày 20 tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Quận 4)



ĐƯỜNG BẾN VÂN ĐỒN

DỰ ÁN CHUNG CỬ 6 BIS

RANH LỘ GIỚI QUY HOẠCH

DT Phù hợp QH: 685,7m²

RANH HIỆN TRẠNG

TRƯỜNG THPT NGUYỄN KHUYẾN
(KHOẢNG 10.800m²)

8m

TT HÀNH CHÍNH QUẬN 4

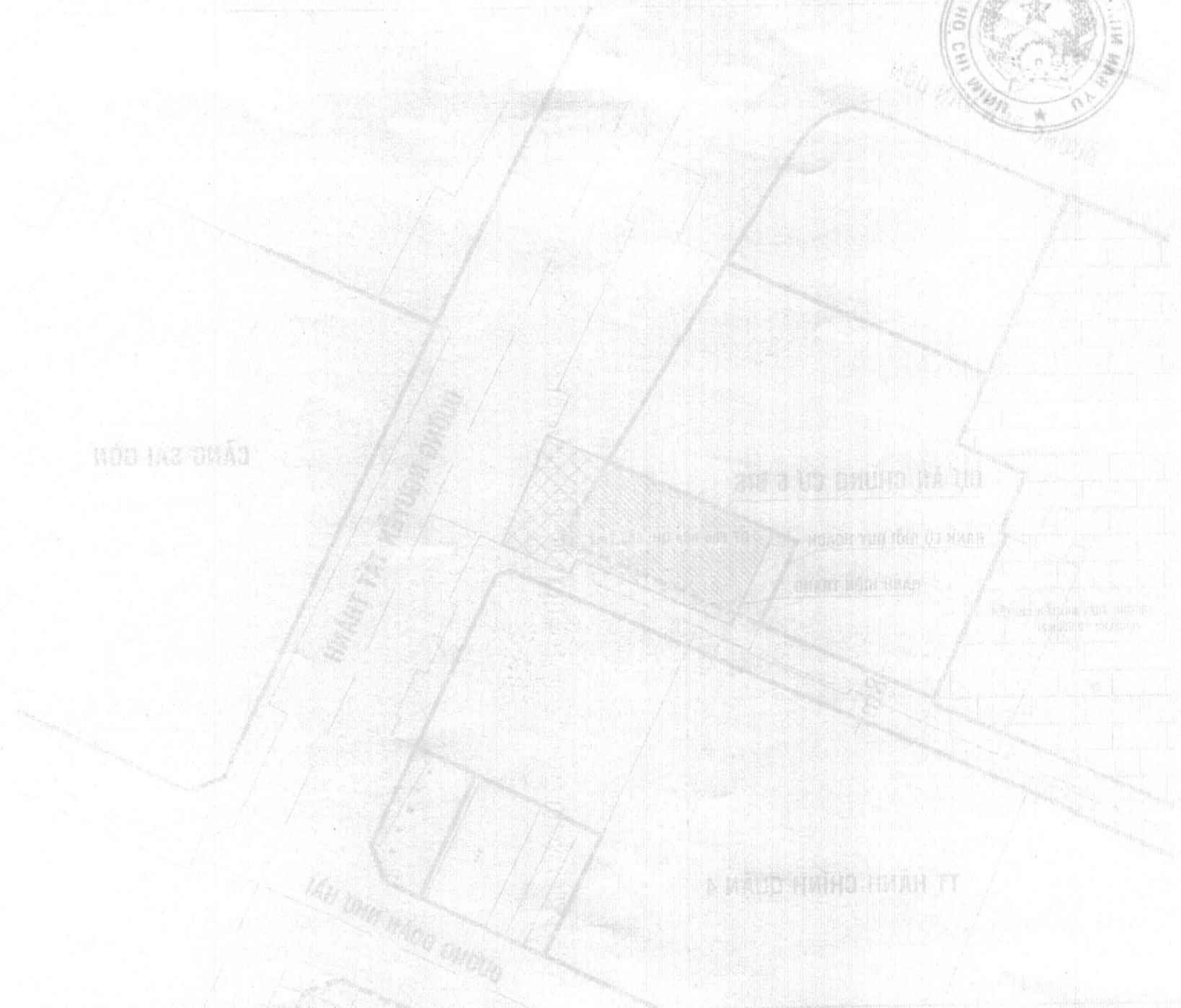
ĐƯỜNG ĐOÀN NHƯ HẢI

ĐƯỜNG NGUYỄN TẤT THÀNH

CẢNG SÀI GÒN



ĐƠN CHUNG CỬ BẦU CHỌN ĐẠI BIỂU QUẢN LÝ THỊ TRƯỜNG VÀ CÁC CƠ QUAN QUẢN LÝ THỊ TRƯỜNG



CÁNG SÀI GÒN

TRƯỜNG ĐẠI HỌC SÀI GÒN

TRƯỜNG ĐẠI HỌC SÀI GÒN

TRƯỜNG ĐẠI HỌC SÀI GÒN

TRƯỜNG ĐẠI HỌC SÀI GÒN

TRƯỜNG ĐẠI HỌC SÀI GÒN

TRƯỜNG ĐẠI HỌC SÀI GÒN