

Số : 2637 /QB-UBND

Quận 4, ngày 28 tháng 10 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành Kế hoạch

“công khai, tổ chức lấy ý kiến về kế hoạch sử dụng đất 2017” Quận 4.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 1179/TTr – PTNMT ngày 25/10/2016 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về đề nghị ban hành Kế hoạch “công khai, tổ chức lấy ý kiến về kế hoạch sử dụng đất 2017” Quận 4,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch “công khai, tổ chức lấy ý kiến về kế hoạch sử dụng đất 2017”.

Điều 2. Thủ trưởng các Phòng, Ban liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao và nội dung Kế hoạch kèm theo Quyết định này thực hiện đạt hiệu quả cao nội dung trọng tâm của Kế hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 4, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4, Chủ tịch Ủy ban nhân dân 15 phường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định này thực hiện. /*Ưư*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT.UBND Quận 4;
- VP:PVP, Th;
- Lưu: VT, PL (24 b). *Ưư*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Trần Hoàng Quân

Quận 4, ngày 28 tháng 10 năm 2016

KẾ HOẠCH

Về “công khai, tổ chức lấy ý kiến về kế hoạch sử dụng đất 2017” Quận 4.

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 2637 /QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Quận 4)

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Ủy ban nhân dân Quận 4 ban hành Kế hoạch công khai, tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

Công khai niêm yết Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của Quận 4 để các tổ chức, người dân góp ý kiến, tạo sự đồng thuận của nhân dân trong triển khai thực hiện, góp phần hoàn thành nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội Quận 4 và Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Yêu cầu:

Việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân phải tuân thủ theo quy định của Luật đất đai năm 2013.

II. NỘI DUNG CÔNG KHAI:

- Danh mục các công trình dự kiến thu hồi, giao, thuê đất thực hiện trong năm 2017; đính kèm danh sách các dự án (*trừ các dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 và các dự án đã lấy ý kiến nhân dân trong năm 2015 nhưng chưa đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 theo Thông báo số 57/TB-UBND ngày 25/02/2016 của Ủy ban nhân dân Quận 4*).

- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 theo phường, nơi có các dự án đăng ký;

- Báo cáo tóm tắt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Thời gian dự kiến tổ chức Hội nghị lấy ý kiến về Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn Quận 4, cụ thể như sau:

STT	THỜI GIAN	PHƯỜNG	GIỜ	Dự án lấy ý kiến
1	Ngày 01/11/2016	Phường 12	8 ^h 00' - 10 ^h 30'	<ol style="list-style-type: none"> Xây dựng mới Trường Mầm non 12. Công kiểm soát triều Bến Nghé. Dự án 34-35 Bến Vân Đồn (chuyển mục đích sang đất ở).
		Phường 3	14 ^h 00' - 16 ^h 00	<ol style="list-style-type: none"> Khu sinh hoạt thanh thiếu niên và tầng hầm để xe tại khu vực công viên Hồ Khánh Hội.
2	Ngày 02/11/2016	Phường 4	8 ^h 00' - 10 ^h 30'	<ol style="list-style-type: none"> Xây dựng mới Trường Mầm Non 4. Dự án trục đường Bắc Nam Thành phố từ nút giao thông Hoàng Diệu đến đường Nguyễn Văn Linh (trên địa bàn Quận 4).
		Phường 5	14 ^h 00' - 16 ^h 00	<ol style="list-style-type: none"> Khu sinh hoạt thanh thiếu niên và tầng hầm để xe tại khu vực công viên Hồ Khánh Hội.
3	03/11/2016	Phường 1	8 ^h 00' - 10 ^h 30'	<ol style="list-style-type: none"> Bến đón trả khách vận tải hành khách bằng đường thủy (bến Khánh Hội). Dự án 346 Bến Vân Đồn (giai đoạn 2)
		Phường 13	14 ^h 00' - 16 ^h 00	<ol style="list-style-type: none"> Trường THCS Nguyễn Tất Thành
4	04/11/2016	Phường 16	8 ^h 00' - 10 ^h 30'	<ol style="list-style-type: none"> Xây dựng đường số 1 (từ đường Tôn Thất Thuyết đến Hẻm số 326 Đoàn Văn Bơ), Quận 4. Xây dựng đường D3 (đoạn từ đường Tôn Thất Thuyết đến đường Nguyễn Tất Thành), Quận 4. Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại - dịch vụ - căn hộ để bán và cho thuê tại số 76 Tôn Thất Thuyết.
		Phường 18	14 ^h 00' - 16 ^h 00	<ol style="list-style-type: none"> Dự án Cao ốc thương mại - dịch vụ và căn hộ tại số 504 đường Nguyễn Tất Thành. Dự án thương mại - dịch vụ - căn hộ 428 Nguyễn Tất Thành. Xây dựng đường D3 (đoạn từ đường Tôn Thất Thuyết đến đường Nguyễn Tất Thành), Quận 4.
5	7/11/2016	Phường 6	14 ^h 00' - 16 ^h 00	<ol style="list-style-type: none"> Dự án trục đường Bắc Nam Thành phố từ nút giao thông Hoàng Diệu đến đường Nguyễn Văn Linh (trên địa bàn Quận 4).
6	08/11/2016	Phường 8	8h 00' - 10h 30'	<ol style="list-style-type: none"> Dự án trục đường Bắc Nam Thành phố từ nút giao thông Hoàng Diệu đến đường Nguyễn Văn Linh (trên địa bàn Quận 4).

STT	THỜI GIAN	PHƯỜNG	GIỜ	Dự án lấy ý kiến
		Phường 15	14h 00' - 16h 00	1. Dự án trục đường Bắc Nam Thành phố từ nút giao thông Hoàng Diệu đến đường Nguyễn Văn Linh (trên địa bàn Quận 4).

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường là đầu mối chủ trì phối hợp với các phòng ban chức năng và đơn vị tư vấn tổ chức Hội nghị, lập Danh mục các công trình thu hồi, giao, thuê đất thực hiện trong năm 2017, Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 trên từng phường; tiếp nhận ý kiến đóng góp về kế hoạch sử dụng đất năm 2017, hoàn chỉnh các thủ tục và tham mưu Ủy ban nhân dân Quận 4 trình Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt theo quy định.

3. Ban biên tập website Quận 4 phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường để đăng Danh mục các công trình dự kiến thu hồi, giao, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện trong năm 2017, Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của từng phường trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Quận 4 nhằm lấy ý kiến của nhân dân về Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn Quận 4.

4. Ủy ban nhân dân 15 phường, nói có các dự án đăng ký kế hoạch sử dụng đất năm 2017 (theo mục III.1) phải chuẩn bị phòng họp để tổ chức Hội nghị lấy ý kiến, gửi thư mời đến các đối tượng lấy ý kiến theo quy định; tiếp nhận ý kiến đóng góp về kế hoạch sử dụng đất năm 2017 gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường sau thời hạn **30 ngày kể từ ngày tổ chức Hội nghị lấy ý kiến**.

Trên đây là Kế hoạch công khai, tổ chức lấy ý kiến nhân dân về Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn Quận 4, yêu cầu Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị liên quan nghiêm túc tổ chức, triển khai thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị phải kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân Quận 4 (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4) để được giải quyết. /.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Hoàng Quân

**Danh mục công trình, dự án dự kiến triển khai thực hiện trong năm kế hoạch sử dụng đất năm 2017
trên địa bàn Quận 4**

STT	Tên công trình, dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi Chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Cao ốc văn phòng kết hợp căn hộ ở 6 bis Nguyễn Tất Thành	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Trung Mỹ	0,05 (ODT) 0,04 (DGT)	Phường 12	Tờ bản đồ số 4	Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2015
2	Khu dân cư phức hợp Horizon Place	Công ty Trách nhiệm hữu hạn Aseana -BDC	0,82 (ODT) 0,12 (DGT)	Phường 6	Tờ bản đồ số 1, 9	Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2015
3	Cải tạo chung cư Trúc Giang	Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Khánh Hội	0,23 (ODT)	Phường 13	Tờ bản đồ số 7	Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2015
4	Dự án Cảng Nhà Rồng - Khánh Hội	Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Phát triển đô thị Ngọc Viễn Đông	6,82 (ODT) 0,38 (TMD) 13,09 (DKV) 7,60 (DGT) 0,32 (DYT) 0,87 (DVH) 1,62 (DGD) 0,50 (CQP)	Phường 12 Phường 13 Phường 18	Tờ bản đồ số 3, 2 (Phường 12); Tờ bản đồ số 2 (Phường 13) Tờ bản đồ số 2 (Phường 18)	Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2016
5	Đất bán theo QĐ 09/2007/QĐ-TTg (Phường 10)	Ủy ban nhân dân Quận 4	0,01 (ODT)	Phường 10	Tờ bản đồ số 11	Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2015
6	Bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng đường Lê Văn Linh nối dài (đoạn từ Nguyễn Hữu Hào đến đường Vĩnh Khánh)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 4	0,38 (DGT)	Phường 8	Tờ bản đồ số 6; 7; 8	Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2016

STT	Tên công trình, dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi Chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
7	Nhà tạm giam, tạm giữ Công an Quận 4	Công an Thành phố Hồ Chí Minh	0,11 (CAN)	Phường 18	Tờ bản đồ số 16	Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2016
8	Thương mại văn phòng 320 Bến Vân Đồn	Công ty Cổ phần Nhựa Vân Đồn	0,20 (TMD)	Phường 2	Tờ bản đồ số 5	Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2016
9	Chuyển mục đích sử dụng đất quốc phòng tại 448 Nguyễn Tất Thành, Phường 18, Quận 4	Kêu gọi đầu tư	0,36 (ODT)	Phường 18	Tờ bản đồ số 7	Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2016
10	Chung cư tại số 61B đường số 16, Phường 4, Quận 4	Công ty Dịch vụ Công ích Quận 4	0,38 (ODT)	Phường 4	Tờ bản đồ số 11	Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2016
11	Chung cư cao tầng kết hợp Thương mại - dịch vụ (1C Tôn Thất Thuyết)	Công ty trách nhiệm hữu hạn Sài Gòn Ngày Mới	0,53 (ODT)	Phường 1	Tờ bản đồ số 9; 10	Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2016
12	Trường Mầm non 6	Ban QL ĐTXD Công trình Quận 4	0,08 (DGD)	Phường 6	Tờ bản đồ số 12	Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2016
13	Trụ sở Ban chỉ huy quận sự Phường 3	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 4	0,01 (TSC)	Phường 3	Tờ bản đồ số 8	Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2016
14	Trụ sở Ban chỉ huy quận sự Phường 6	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 4	0,01 (TSC)	Phường 6	Tờ bản đồ số 12	Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2016
15	Trụ sở Ban chỉ huy quận sự Phường 15	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 4	0,01 (TSC)	Phường 15	Tờ bản đồ số 16	Chuyển tiếp từ KHSDĐ năm 2016

STT	Tên công trình, dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi Chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
16	Trụ sở Ban chỉ huy quận sự Phường 16	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 4	0,01 (TSC)	Phường 16	Tờ bản đồ số 3	Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2016
17	Đất bán theo QĐ 09/2007/QĐ-TTg (189Y/14 Tôn Thất Thuyết)	Ủy ban nhân dân Quận 4	0,01 (ODT)	Phường 3	Tờ bản đồ số 8	Chuyển tiếp từ KHSDD năm 2016
18	Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên cây xanh bờ Kênh Tê (giai đoạn 1)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 4	1,12 (DKV) 0,30 (DGT)	Phường 16, 18	Tờ bản đồ 26; 27; 29; 30	Đăng ký mới 2017 Đã lấy liên nhân dân năm 2016
19	Bồi thường giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng công viên cây xanh bờ Kênh Tê (giai đoạn 2)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 4	0,89 (DKV) 0,37 (DGT)	Phường 1, 3, 4, 15	Tờ bản đồ số 11; 18; 20; 21; 25	Đăng ký mới 2017 Đã lấy liên nhân dân năm 2016
20	Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh bờ Kênh Tê kết hợp giải tỏa nhà trên và vên kênh rạch	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 4	7,56 (DGT) 6,77 (DKV)	Phường 1, 3, 4, 15, 16, 18	Tờ bản đồ số 7-13, 22-30	Đăng ký mới 2017 Đã lấy liên nhân dân năm 2016
21	Xây dựng đường nội bộ giữa Công TNHH MTV Hơi Kỹ Nghệ Que Hàn, Trung tâm Hành chính và trường THPT Nguyễn Hữu Thọ, phường 12	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 4	0,07 (DGT)	Phường 12	Tờ bản đồ số 4	Đăng ký mới 2017 Đã lấy liên nhân dân năm 2016
22	Cống kiểm soát triều Tân Thuận	Công ty CP Đầu tư xây dựng Trung Nam	2,61 (DTL)	Phường 18	Một phần tờ số 1+ sông	Đăng ký mới 2017 Đã lấy liên nhân dân năm 2016
23	Xây dựng đường số 1 (từ đường Tôn Thất Thuyết đến hẻm số 326 Đoàn Văn Bơ)	Ban QLĐT XDCT Quận 4	0,48 (DGT)	Phường 16	Tờ bản đồ số 21, 30	Đăng ký mới 2017

STT	Tên công trình, dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi Chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
24	Xây dựng đường D3 (đoạn từ đường Tôn Thất Thuyết đến đường Nguyễn Tất Thành)	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 4	1,18 (DGT)	Phường 16, 18	Tờ bản đồ số 7-14, 21-24	Đăng ký mới 2017
25	Trường Mầm non phường 12	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 4	0,08(DGD)	Phường 12	Bản đồ hiện trạng vị trí số 2363/ĐĐBĐ do Công ty TNHH Đo đạc XD Thương mại Hưng Thịnh lập ngày 10/10/2016	Đăng ký mới 2017
26	Trường Mầm non phường 4	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 4	0,06 (DGD)	Phường 4	Tờ bản đồ số 8	Đăng ký mới 2017
27	Trường THCS Nguyễn Tất Thành	Ban Quản lý Đầu tư Xây dựng Công trình Quận 4	0,80 (DGD)	Phường 13	Bản đồ hiện trạng vị trí số 2360/HĐTV do Công ty TNHH Đo đạc XD Thương mại Hưng Thịnh lập ngày 10/10/2016	Đăng ký mới 2017
28	Chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ và officetel (Số 428 đường Nguyễn Tất Thành)	Công ty Cổ phần Vận tải và thuê tàu biển Việt Nam	0,49 (ODT)	Phường 18	Bản đồ hiện trạng vị trí số 39/1009//HĐĐĐ do Công ty TNHH Thiên Cát lập	Đăng ký mới 2017

STT	Tên công trình, dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi Chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
29	Khu sinh hoạt thanh thiếu niên và tầng hầm để xe tại khu vực Công viên Hồ Khánh Hội	Liên Danh Công ty TNHH MTV Dịch vụ Công ích quận 4 và Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín	2,19 (DKV)	Phường 3, 5	Tờ bản đồ số 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, Bộ Địa chính phường 5 Tờ bản đồ số 1, Bộ Địa chính phường 3 (Theo tài liệu đo năm 2011)	Đăng ký mới 2017
30	Dự án Trung tâm Thương mại - Dịch vụ - Căn hộ (76 Tôn Thất Thuyết, phường 16)	Công ty TNHH Đầu tư SABECO HP	1,66 (ODT)	Phường 16	Một phần Tờ bản đồ số 21, phường 16	Đăng ký mới 2017
31	Dự án Cao ốc thương mại - dịch vụ và căn hộ (504 đường Nguyễn Tất Thành, phường 18)	Công ty CP Công nghiệp cao su Miền Nam	0,48 (ODT)	Phường 18	Bản đồ hiện trạng vị trí số 31995/ĐĐBĐ-VPQ12 do VPĐDDĐBĐ lập ngày 20/07/2009	Đăng ký mới 2017
32	Cổng kiểm soát triều Bến Nghé	Công ty CP Đầu tư xây dựng Trung Nam	1,42 (DTL)	Phường 12	Tờ BĐ số 3,4,14	Đăng ký mới 2017
33	Dự án 34-35 Bến Vân Đồn (chuyển mục đích sang đất ở).	Công ty CP Đầu tư và Thương mại Nhà Rông	0,53 (ODT)	Phường 12	Tờ bản đồ số 14	Đăng ký mới 2017
34	Bến đón trả khách vận tải hành khách bằng đường thủy (bến Khánh Hội).	Khu Quản lý đường thủy nội địa thuộc Sở Giao thông Vận tải Thành phố	0,02 (DGT)	Phường 1	Một phần tờ số 3	Đăng ký mới 2017

STT	Tên công trình, dự án	Tên chủ đầu tư	Diện tích quy hoạch (ha)	Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi Chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
35	Dự án 346 Bến Vân Đồn (giai đoạn 2)	Công ty Cổ phần May – Diêm Sài Gòn	0,22	Phường 1	Một phần Tờ bản đồ số 1	Đăng ký mới 2017
36	Dự án trục đường Bắc Nam Thành phố từ nút giao thông Hoàng Diệu đến đường Nguyễn Văn Linh (trên địa bàn Quận 4)	Công ty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận	6,97	Phường 4, 6, 8, 15	Theo bản đồ hiện trạng vị trí	Đăng ký mới 2017 